

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ, ХАСКОВО

Регионална инспекция по
околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

Дх. № 711-28/14.01.2016 г.

от „БУЛ ФИКС ТРЕЙД“ ООД, г
(име, адрес и те.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „БУЛ ФИКС ТРЕЙД“ ООД, град Сивленград
има следното инвестиционно предложение:

Създаване на ферма за отглеждане на животни (стопанство за отглеждане на 20-50 броя телета за угодяване), в част от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354 – в имот с проектен идентификатор 43205.25.400, проектна площ 18 887м², в землището на село Левка, община Свиленград, област Хасково

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение на „БУЛ ФИКС ТРЕЙД“ ООД, град Свиленград е ново и предвижда създаване на ферма за отглеждане на животни (стопанство за отглеждане на 20-50 броя телета за угодяване), в част от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354 – в имот с проектен идентификатор 43205.25.400, проектна площ 18 887м², в землището на село Левка, община Свиленград, област Хасково.

Дейността ще се извършва в част от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354 – в имот с проектен идентификатор 43205.25.400, проектна площ 18 887м², в землището на село Левка, община Свиленград, област Хасково. Имотът е с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията – горска.

Имот с идентификатор 43205.25.354 в землището на с. Левка, община Свиленград, област Хасково е горски фонд – частна държавна собственост и е с площ 47,708 дка и от него се отделя проектния имот с идентификатор 43205.25.400 и площ 18,887 дка.

В проектния имот с идентификатор 43205.25.400 са разположени следните шест сгради – склавови бази:

- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.1 с площ 168 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.2 с площ 64 м²;

- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.3 с площ 180 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.4 с площ 310 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.5 с площ 79 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.6 с площ 72 м²;

Сградите са с обща площ 873 м² и са собственост на възложителя.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда създаване на ферма за отглеждане на животни (стопанство за отглеждане на 20-50 броя телета за уговяване), в част от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354 – в имот с проектен идентификатор 43205.25.400, проектна площ 18 887 м², в землището на село Левка, община Свиленград, област Хасково.

Проектният имот и сградите се обособяват за предвидената дейност. Предвижда се свободно отглеждане на телета, като броят им ще е 20-50 броя. Дейността на обекта е свързана с отглеждането на телета за уговяване. Това определя обособяването на необходимите помещения в сградите за изпълнение функциите на обекта. Ще се осигурят необходимите площи и съоръжения за тяхното отглеждане и хранене при спазване на ветеринарните и санитарни изисквания за дейността.

В сградите и двора ще се обособят: помещение за отглеждане, помещения за съхранение на храната, помещение за персонала, торохранилище и изгребна яма. Персонала ще е до 5-6 работника.

Капацитета на сградите и проектния имот е за отглеждане на 50 броя телета. В сградата с най-голяма площ е предвидено телетата да пренощуват, в следващите по площ сгради са предвидени за съхранение на фуража и сеното, в другите сгради ще е инвентара и необходимите ветеринарни принадлежности. За персонала е предвидена сграда 1. Предвижда се през деня животните да бъдат пускани на свободна паша, контролирани от електронен пастир.

За реализирането на обекта следва да бъдат спазени изискванията на Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти. Съгласно тази наредба:

Чл. 9. (1) Животновъдните обекти за отглеждане на ЕПЖ отговарят на следните изисквания:

1. отменена
2. имат отделни помещения или боксове за животни от различните технологични групи или обособени зони в тях, които отговарят по приложение № 2;
3. *имат съоръжения за добив и помещения за измиване, дезинфекция, съхранение на инвентара за доене (при случаи, различни от доилна зала и централен млекопровод) и помещение със съоръжения за съхранение на млякото до предаването му за преработка, които отговарят на ветеринарно-санитарните и хигиенните изисквания при добива на сурово мляко; съгласно приложение III, раздел IX, глава I, точка II от Регламент (ЕО) № 853/2004 на Европейския парламент и на Съвета от 29 април 2004 г. относно определяне на специфични хигиенни правила за храните от животински произход (ОВ, L 139, 30 април 2004 г.);*
4. осигуряват подходящи условия за ветеринарномедицинско обслужване и за стационарно лечение на животни;
5. *имат обособени родилни боксове, места или помещения;*
6. отменена

7. имат обособено място в животновъдния обект за временно съхранение на тор и обеззаразяване, съобразено с капацитета и технологията на отглеждане, с изключение на случаите при временно съхранение на торови маси върху терен извън регулация на населено място или на място, определено от местната административна власт; животновъдни обекти, разположени в нитратно уязвимите зони, спазват изискванията на Наредба № 2 от 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр. 27 от 2008 г.) и Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в уязвимите зони освен в случаите при сключен договор с преработвателно предприятие за ежедневно извозване на торовите маси;
8. имат добра естествена вентилация или вентилационна система, осигуряваща подходящ микроклимат.
9. *(2)Изискванията по ал. 1, т. 3 и 5 не се отнасят за животновъдните обекти за угояване на телета.*

В Наредбата са определени изискванията за параметрите за жизнената среда при оборно-пасищно отглеждане на телетата. Проектите за обособяването на сградите за дейността, следва да са съобразени с тези изисквания.

За отглеждането на телетата, трябва да има осигурен постоянен достъп на вода.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от ПЕ-резервоар, който ще се монтира в имота и периодично ще се пълни с водоноска от водопроводната мрежа на „Вик“ ЕООД – Хасково, за което ще се сключи Договор.

Отпадните води са битово-фекални и води от помещението с телетата. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. В ямата директно се приемат битово-фекалните води, а отпадните води от помещението с телетата ще заустват след частично пречистване през мазниноуловител. Почистването на изгребната яма ще се осъществява от фирма с разрешение за дейността.

За съхранение на оборския тор ще се използва водонепропускливо корозионно-устойчиво торохранилище с правоъгълна форма и водоустойчиво дъно, което не позволява проникване в почвата или замърсяване на водоизточници с отделената торова маса. Обема на торохранилището е определен от вида и броя на животните, технологията на отглеждане, продължителността на оборния период на отглеждане, от ефективността на използване на средствата за механизация, също и от необходимата степен на узряване на торовата маса преди тя да се внесе в почвата.

За предвидения капацитета до 50 телета се оразмерява торохранилище, където ще се събира тора и ще се почиства на 4 месеца. Торохранилището ще се освобождава от торовата маса съхранявана в него, чрез изпомпване от цистерна за течен тор с обем 10-12 куб.м, агрегирана към колесен трактор. Изпразването на тороема от цистерната ще става сезонно в зависимост от метеорологичните условия, състоянието и развитието на културите върху земеделските площи, като се спазват и забранените за торене периоди. С помощта на цистерната, течната (разредена) торова маса се транспортира и разпръсква до собствени или арендувани земеделски площи. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района.

За имота и сградите има съществуващо електроснабдяване.

За осъществяване на настоящото инвестиционно намерение няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, като при експлоатация на обекта ще се използва наличната пътна инфраструктура.

За настоящото инвестиционно намерение не се предвиждат изкопни и взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За обособяването на имота за обекта за животновъдна ферма е изготвено Задание за изготвяне на Подоробен устройствен план – план за застрояване за обект за животновъдна ферма в проектен имот с идентификатор 43205.25.400 по КК на с. Левка, община Свиленград.

Общински съвет – Свиленград с Решение I . одобрява заданието за изготвяне на проект за ПУП – ПЗ за животновъдна ферма в ПИ с идентификатор 43205.25.354 по КК на с. Левка, община Свиленград.

Регионална дирекция по горите – Кърджали издава Решение I на комисията по Закона за горите – за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост за изграждане на ферма за отглеждане на животни в поземлен имот в землището на с. Левка, община Свиленград. Комисията към РУГ-Кърджали предварително съгласува промяна на предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 43205.25.400 (образуван от поземлен имот с идентификатор 43205.24.354) в землището на с. Левка, община Свиленград, област Хасково – частна държавна собственост, за изграждане на ферма за отглеждане на животни в полза на възложителя.

В проектния имот съществуват шест сгради – складови бази, склад, собственост на възложителя с обща застроена площ 873 м². Съгласно удостоверение с изх. I г. на главния архитект на Община Свиленград, имота попада в обхвата на Общия устройствен план на община Свиленград, одобрен с Решение I на Общински съвет – Свиленград в територия с общо предназначение – гори, в „Територии с допустима промяна на предназначението – параметри за предимно производствена зона.“

Поземлен имот с идентификатор 43205.25.354 (от който е образуван поземлен имот с идентификатор 43205.25.400) е част на държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД 12-085-122-1/05.12.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Свиленград, с приложена към него, като неразделна част скица № 15-1082721/27.11.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Хасково.

Съгласно становище на ТП ДГС „Свиленград“, предоставено с писмо с изх. № АДС-09-258/09.12.2019 г., поземлен имот с проектен идентификатор 43205.25.400 (образуван от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354) в землището на с. Левка, община Свиленград, област Хасково е горска територия – частна държавна собственост. Засегната е залесена и незалесена площ в отдел 130, подотдели „3“, „б“, отдел 131, подотдели „1“, „2“, „3“, „4“, „а“, „б“, „10“, съгласно инвентаризацията от 2015 г. на ТП ДГС „Свиленград“. Не се засягат прокари, оградени ловностопански площи, карантинни дворове, развъдници. Не се очаква и не съществува опасност от развитие на ерозионни процеси в следствие на изпълнение на инвестиционното намерение. Инвестиционното намерение не застрашава и не възпрепятства изпълнението на стопанските функции на горите. Имотът попада в НАТУРА 2000.

Директорът на ТП ДГС „Свиленград“ дава положително становище за промяна предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 43205.25.400 (образуван от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354) в землището на с. Левка, община Свиленград, област Хасково.

За промяна предназначението на част от горския имот се подава заявление по образец по Закона за горите до РУГ-Кърджали, като се прилагат документи по реда на чл.77 ал.1, т.1-5 от Закона за горите.

Документа по чл.77 ал.1 т.5 се отнася за влезли в сила административни актове, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда или по реда на Закона за биологичното разнообразие, или становище на компетентния орган по околна среда по двата закона – издаден от РИОСВ Хасково.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни

UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с проектен идентификатор 43205.25.400 (образуван от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354) в землището на с. Левка, община Свиленград, област Хасково е горска територия – частна държавна собственост.

Засегната е залесена и незалесена площ в отдел 130, подотдели „3“, „б“, отдел 131, подотдели „1“, „2“, „3“, „4“, „а“, „б“, „10“, съгласно инвентаризацията от 2015 г. на ТП ДГС „Свиленград“.

Координати на проектния имот – Координатна система БГС 2005

нова точка №	Проектни координати	
	X (м)	Y (м)
1	4642634.12	565728.44
2	4642575.01	565537.75
3	4642662.61	565510.40

Достъпа до имота ще се осъществява от север, чрез непосредствено минащ до имота местен път.

На север имота граничи с ПИ 43305.25.140 – местен път,

На запад имота граничи с ПИ 43205.25.401 – държавен горски фонд,

На изток с ПИ 43205.25.140 – местен път,

На юг с ПИ 43205.25.401 – държавен горски фонд

В проектния имот с идентификатор 43205.25.400 са разположени следните шест сгради – склавови бази, сградите са с обща площ 873 м² и са собственост на възложителя:

- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.1 с площ 168 м² –

вписванията гр. Свиленград,

- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.2 с площ 64 м² – I

2017 доле 1074 от 10.10.2010 г., издаден от Служба по планирания

- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.3 с площ 180 м² –

2010 доле 1074 от 10.10.2010 г., издаден от Служба по планирания

- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.4 с площ 310 м² –

2010 доле 1074 от 10.10.2010 г., издаден от Служба по планирания

- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.5 с площ 79 м² – I

2000 доле 1074 от 10.10.2010 г., издаден от Служба по планирания

- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.6 с площ 72 м² – I

2000 доле 1074 от 10.10.2010 г., издаден от Служба по планирания

Имота е в местност „Бейска поляна“ в землището на село Левка, община Свиленград, област Хасково и не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но е в обхвата на защитени зони по НАТУРА 2000. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение е включена в общата територия на защитена зона „САКАР“ с код - BG0000212 и защитена зона „САКАР“ с код BG00002021. Те са част националната екологична мрежа за опазване на природните местообитания и за птиците.

Естеството на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. Не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителството се отнася до обособяването на сградите и имота за отглеждане на телета, с обособяването на необходимите помещения – за отглеждане, за съхранение на фуража и сеното, за персонала, тороохранилище и водоплътна яма, за което се използват строителни материали.

При действие на обекта за отглеждането на телета ще се ползва вода и храна за телетата. Храната за телетата е фураж, сено, слама, люцерна.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Отглеждането на телета е свързано с отделянето на неприятна миризма и отделянето на тор. Очаквания дискомфорт от неприятни миризми е на разстояние около 200м. Имотът е на над 4 км. отстояние от обект на здравна защита – жилищната зона на село Левка. Торовата маса ще се изнася периодично за наторяване на земеделските земи.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При обособяване на помещенията в сградата, ще се образува незначително количество строителни и битови отпадъци. Строителните отпадъци ще се използват за подравняване на терена в имота.

От дейността на обекта ще се образува тор и битови отпадъци.

Торова маса – код 02.01.06. Тора отделен от телетата, след престой и угниване в тороохранилището ще се използва за наторяване на ниви на възложителя или ниви на други земеделци.

Битови отпадъци – код 20.03.01. От обслужващия персонал ще се формират минимални количества битови отпадъци, които ще се събират в полиетиленови торби и ще се извозят до съдовете за смет в село Левка, община Свиленград.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води са битово-фекални и води от помещението с телетата. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. В ямата директно се приемат битово-фекалните води, а отпадните води от помещението за телетата ще заустват след частично пречистване през мазниноуловител. Почистването на изгребната яма ще се осъществява от фирма с разрешение за дейността

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 17.01.2020 г.

Уведомятел:

(поотис)

