

Вх. №.....

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

512-1573 / 23.11.20

От: "Прогресив билдинг 2016" ЕООД,

Пълен пощенски адрес: б.
Телефон, факс и e-mail: т
Управител или изпълните
Лице за контакти: инж. .

Уважаема г-жо Директор,

Уведомявам Ви, че "Прогресив билдинг 2016" ЕООД, гр. София има следното инвестиционно предложение: Възнамерява да изгради обект "Открит паркинг" в ПИ 36110.19.507 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ЕЛ и ВиК захранване.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на "Открит паркинг" в ПИ 36110.19.507 по КК на с. Капитан Андреево, ведно с пътна връзка за обекта, външно ЕЛ и ВиК захранване.

ПИ 36110.19.507 по КК на с. Капитан Андреево са неурбанизирана територия с установен начин на трайно ползване "друг вид земеделска земя" и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

Имотът се предвижда да бъде отреден за "обществено обслужващи и търговски дейности".

Определят се следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение включва:

- Паркинг с **25 бр.** открити паркоместа за товарни автомобили с бетонова настилка;
- контролно пропускателен пункт с размери 3/3 м. – едноетажна сграда;

- два броя санитарно-битови сгради с размери 3/9 м. – на един етаж;
- вътрешни пътища, озеленени площи;

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 7,003 дка.

Имотът граничи с регулационните граници на с. Капитан Андреево и е включен в обхвата на проект за изменение на ПУП-ПР, с който се извършва разширение на кв. 23 и създаване на нови квартали 56, 57 и 58 на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Този ПУП е в процес на одобряване. С него, за **ПИ 36110.19.507** по КК на с. Капитан Андреево е определен **УПИ VII в кв. 23**, отреден "за обществено обслужване и търговски дейности".

От юг на имота е разположен път I-8, който в този си участък ще бъде част от уличната мрежа на селото и от където се предвижда пътната връзка за обекта.

Новопредвиждания обект ще се захранва с ел. енергия съгласно Становище на Електроразпределение ЮГ" ЕАД, КЕЦ Свиленград и вода от мрежата на „Вик“ ЕООД, Хасково.

Генерираните дъждовни води от паркинга ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота, като преди това ще са отведени към компактен каломаслоуловител.

Битово фекалните отпадни води ще се третираат във водоплътна (изгребна) яма или локално пречиствателно съоръжение.

Предвиждат се минимални изкопни работи и изземване на хумуса. Строителните работи ще се извършат през 2021 г.;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В непосредствена близост са намира паркинг с пътна връзка към АМ „Марица“ с около 500 бр. паркоместа в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението е ПИ 36110.19.507 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, м. "Куш тепе".

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от републикански път I-8.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- По време на изграждането - чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, вода и други;
- По време на експлоатацията - вода от мрежата на „Вик“ ЕООД, Хасково;

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: *не се очакват*

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждат за тяхното третиране:

- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Свиленград.

Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Свиленград;

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Генерираните дъждовни води от паркинга ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота, като преди това ще са отведени към компактен каломаслоуловител.

Битово фекалните отпадни води ще се третират във водоплътна (изгребна) яма или локално пречиствателно съоръжение

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: *не се очакват такива*

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Скица на имота;
3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на електронна поща на адрес: office@ekip-mg.com и ekip_m@abv.bg;
4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочените от мен адреси на електронна поща.

Дата: 23.11.2020 г.

За Уведомител: .
(инж

з)

ПРОЕКТ ЗА ПУЛ-ПЗ
 НА ПИ 36110.19.507 ПО КК (ПРОЕКТЕН УПИ VII, КВ. 23),
 С. КАПИТАН АНДРЕЕВО, ОБЩ. СВИЛЕНГРАД

М 1:1000

НОРМАТИВИ ЗА ЗАСТРОВАВАНЕ

36110.19	номер на кад. район	36110.19.507	номер на поземлен имот	23	квартал-проектен	VII	УПИ-проектен	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	за общественно обслужващи и търговски дейности	задължителна	максимална възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	мин. озеленена площ	свободно - е свързано в два имота - д
													80	2	20	0

НОВОПРЕДВИЖДАНИ ОБЕКТИ ЗА
 РАЗПОЛАГАНЕ В ИМОТИТЕ:

1. ПАРКИНГ;
2. ТЪРГОВЕКО-ОБСЛУЖВАЩИ И ВИТОВИ СГРАДИ;
3. ВЪТРЕШНИ ПЪТИЩА И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ;

ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА
 УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОВАВАНЕ
 ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОВАВАНЕ
 ПО ЗУП

- ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ТЪРГОВСКИ ДЕЙНОСТИ
- ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОВАВАНЕ
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА
- НЕОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ (ПАСИЩЕ)

ЗАБЕЛЕЖКА:
 УПИ в обхвата на плана са проектирни по проект за изменение на ПУП-ПР, който е в процес на одобряване.

ПРОЕКТАНТ: АРХ. МОНИКА МИХАЙЛОВА
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ:







Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000507**

Съседни: **36110.563.99, 36110.19.134, 36110.19.129, 36110.501.213, 36110.501.211, 36110.501.214, 36110.501.9073, 36110.501.210, 36110.501.9030, 36110.501.9065, 36110.501.9059**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **204093630, "ПРОГРЕСИВ БИЛДИНГ 2016" ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **36110.19.507.1**: застроена площ **129 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Скица № **15-1025641-02.11.2020** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-511586-02.11.2020** г.

р.Харманли

