

до ПД-1378(2)/21.10.20
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ХАСКОВО

на "21 век - Недвижими имоти" ООД, гр.
БИК 115042502

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

В отговор на Ваше писмо изх. № ПД-1378-(1)/09.10.2020 г. Ви предоставям допълнителна информация във вид на актуализирано и допълнено Уведомление:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на "Крайпътен обслужващ комплекс", включващ: Комплексно-обслужваща сграда със заведение за хранене, търговски обекти и развлекателни дейности, мотел, бензиностанция, газстанция и зарядна за елмобили, паркинг, трафопост, вътрешни пътища, площадки и благоустрояване, др. съоръжения на техническата инфраструктура, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и собствен водоизточник.

ПИ 48979.87.19 по КК на с. Момково е неурбанизирана територия с установен начин на трайно ползване "нива" и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

Имотът се предвижда да бъдат отредени за "обществено обслужващи и търговски дейности".

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение включва:

- **Комплексно-обслужваща сграда** със заведение за хранене, търговски обекти и развлекателни дейности с ЗП около 600 м², с до 200 души посетители и персонал;
- **мотел** с около 50 бр. места за настаняване, Застроена площ - около 250 кв.м., Разгънатата застроена площ - около 750 кв.м.
- **бензиностанция:**

Бензиностанцията ще бъде оборудвана с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване, в това число:

- 1 брой комбинирана колонка, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване за зареждане на газ пропан-бутан (LPG) и 3 вида течни горива: бензин и дизел;
- 2 броя многопродуктови колонки за зареждане на леки автомобили с 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване;

- 1 брой Комбинирана Adblue & Високодебитна Колонка за Дизел, с максимален дебит при зареждане на ТИР камиони с дизелово гориво $Q=130$ l/min и $Q=40$ l/min за зареждане на Adblue, с двустранно обслужване.

Предвижда се съхраняването и продажбата на следните четири вида горива:

- два вида дизелови горива;
- два вида безоловни бензини.

Доставката на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни.

Съхранението им ще бъде в 3 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара с двойни стени, в два двукамерни резервоара по 60 м³ (2x30 м³) и един резервоар с обем от 50 м³.

Резервоарите ще са монтирани подземно върху фундаментна армирана бетонова плоча.

Резервоарите за различните видове горива ще са с двойни стени със стоманена обшивка. Междинното пространство на резервоарите ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки от резервоарите. Датчиците за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на всеки резервоар ще се свържат към контролно-наблюдателната система.

Предвижда се максимално 95% запълване на всяка вместимост от резервоарите. Алармена функция от препълване над 97% може да се управлява от нивомерната система, монтирана към всяка вместимост на резервоарите.

Максималната производителност на бензиноколонките за леки автомобили е по 40 л./мин при "пълен резервоар", а за високодебитната ТИР колонка е 130 л./мин при "пълен резервоар".

- **газстанция, включваща;**
 - резервоар за пропан-бутан с обем $V=10$ м³, - 1 бр.
за подземен монтаж (в земята);
 - помпен агрегат тип „SINI“ 3106/7 с дебит $Q=5$ м³/h, - 1 бр.
мощност $P=3,6$ kW - взривобезопасно изпълнение Ex;
 - Комбинирана двустранна колонка +LPG - 1 бр.
 - захранващ тръбопровод до колонка с работен продукт (за течна и газова фаза);
 - датчик за концентрация на пропан-бутан - монтиран - 3 бр.
до газколонката и помпения агрегат.
 - микропроцесорен датчик за налягане (пресостат) - 1 бр.

- **зарядна за елмоби**

- **БКТП;**

- **Открит паркинг за:**

- леки автомобили – 10 бр.
- автобуси и товарни автомобили – 10 бр.

- **вътрешни пътища, открити площадки, озеленени площи и др.**

Определят се следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

Количествата на съхраняваните горива на обекта не надвишава праговете по Приложение 3, Глава VII на ЗООС и комплекса не се класифицира като обект с „нисък“ или „висок“ рисков потенциал!

- **Ще бъдат съхранявани светли горива общо 170 м³ в 3 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара: в два двукамерни резервоара по 60 м³ и един резервоар с обем от 50 м³. - при граница в Приложение 3 на ЗООС, т. 34 над 2 500 тона за нисък рисков потенциал.**

Максималното количество при една доставка няма да надхвърли 50 м³ светло гориво с едно транспортно средство.

- **Резервоара за пропан-бутан е с обем $V=10$ м³ - при граница в Приложение 3, т. 18 над 50 тона за нисък рисков потенциал**

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 7.700 дка

Имотът е прилежащ от североизток на АМ "Марица". Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от полски път от северозапад и новопроектирана пътна връзка с АМ "Марица". Имотът се намира на около 3 250 м. от регулационните граници на с. Момково.

Трасето на външното ел. захранване тръгва от Нов ЖР/желязо решетъчен/ стълб от съществуваща ВЛ /въздушна линия/ СН /средно напрежение/ 20кV изв. Помпени станции находящ се на югозапад от ПИ 48979.87.19 м и преминава през ПИ 8979.87.295 - общинска собственост /земеделски пътища/, съгласно изработената специализирана ел. схема на основание на Писмо за Съгласуване на Задание за ПУП №8782/14.10.2020 г. на Електроразпределение «Юг». Дължината на подземния кабел е 31 м., а сервитутната зона е $31 \text{ м} \times 1,0 \text{ м} = 31 \text{ м}^2$

Водоснабдяването се предвижда от собствен водоизточник в рамките на имота, за който предстои провеждането на процедура по Закона за водите със следните проектни параметри:

- проектна дълбочина – 12 до 15 метра;
- дебит – 1,0 до 1,5 л/сек;
- приблизителни географски координати: $B = 41^\circ 48' 49.522''$; $L = 26^\circ 09' 34.695''$;
- координати БГС 2005: 4631167.241; 554812.331
- кота: 67,40 м.

Генерираните отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота, като тези от бензиностанцията и газстанцията ще са отведени към компактен каломаслоуловител. На този етап не се предвижда заустване на отпадните води. Ще бъдат сключени договори за извозване, приемане и пречистване на отпадните води.

Количеството на отпадните води, които се очакват е:

$$Q \text{ ср. дн.} = 9,5 \text{ м}^3 / \text{дн}$$

$$Q \text{ год.} = 3\,470 \text{ м}^3 / \text{год}$$

Предвиждат се обичайните изкопни работи за фундиране на сградите - не се предвиждат взривни работи. Строителните работи ще се извършат през 2021 г. - 2022 г.;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: не е установена

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението е ПИ 48979.87.19 по КК на с. Момково е неурбанизирана територия с установен начин на трайно ползване "нива", м. "Боаз дермен".

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от полски път от северозапад и новопроектирана пътна връзка с АМ "Марица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- По време на изграждането - чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, вода и други;

- По време на експлоатацията - вода от собствен водоизточник, след провеждането на процедура по Закона за водите и получаване на съответното разрешение;

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждат за тяхното третиране:

- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон, дървен материал, тръби, метали и други), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Свиленград.

Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Свиленград;

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.);

Количеството на отпадните води, които се очакват е:

Q ср.дн. = 9,5 м³/дн

Q год. = 3 470 м³/год

Отпадъчните води от площадката на бензиностанцията и газстанцията ще са отведени към компактен каломаслоуловител преди заустване в водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Количествата на съхраняваните горива на обекта не надвишава праговете по Приложение 3, Глава VII на ЗООС и комплекса не се класифицира като обект с „нисък“ или „висок“ рисков потенциал!

- Ще бъдат съхранявани светли горива общо 170 м³ в 3 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара: в два двукамерни резервоара по 60 м³ и един резервоар с обем от 50 м³. - при граница в Приложение 3 на ЗООС, т. 34 над 2 500 тона за нисък рисков потенциал.
Максималното количество при една доставка няма да надхвърли 50 м³ светло гориво с едно транспортно средство.
- Резервоара за пропан-бутан е с обем $V=10$ м³ - при граница в Приложение 3, т. 18 над 50 тона за нисък рисков потенциал

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Писмо за Съгласуване на Задание за ПУП №8782/14.10.2020 г. на Електроразпределение «Юг»;
2. специализирана ел схема;
3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на електронна поща на адрес: office@ekip-mg.com и ekip_m@abv.bg;
4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочените от мен адреси на електронна поща.

Дата: 21.10.....2020 г.

Уведомител
(инж. Гр. Грс

иик)