

17.08.2020

Регионална инспекция по
Въздушна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата

729-1051/2 / 10.08.20

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ
гр. ХАСКОВО

Will!

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

От *Силвия Дана* *Техова Мая*

Адрес
Тел.:

Уважаеми г-н Директор,
Приложено изпращам Ви

Предлагам допълнителна
информация към № ПД - 1051-2907.

Приложение: 1.
2.
3.

Дата
10.08.2020

С уважение
[Signature]

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
1899 10.08.20
ОБЩИНСКО СЪВЕТНО СЕДИЩЕ - ОБЛАСТ ХАСКОВО

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Земеделски стопанин: ЗП "Силвия Чокова"

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM

E-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: GSM

e-mail:

или

- тел.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Земеделския стопанин: Силвия Чокова

има следното инвестиционно предложение: „Изгради птицеферма за отглеждане на 5000 броя кокош носачки, помещение за сортиране и съхранение на яйца, КПП с дезинфекционна яма и торище в ПУ КИ № 44570.233.896 по кадастрална карта на гр. Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ще се изгради птицеферма, разположена в ПИ с идентификатор 44570.233.896 за отглеждане на 5000 броя кокошки носачки, с помещение за сортиране и съхранение на яйца и торище за съхранение на кокошата тор. Сградата ще бъде изградена със стоманена носеща конструкция и оградни стени изпълнени с термопанели. Размерите и ще бъдат: дължина – 48м и широчина – 12м. В съседство на сградата ще се изпълни стомано-бетонено торище с зюградни стени на височина до 2м с под от бетонизирана площадка. "Сградата – за отглеждане на кокошки носачки е разположена в имот с ПИ № 44570.233.896, гр. Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползваща съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Птицефермата за отглеждане на 5000 броя кокошки носачки се намира в имот с ПИ № 44570.233.896, землище гр. Любимец, общ. Любимец. Устройствени показатели по ПУП са кота корниз до Нк-10м., плътност на застрояване 80%, плътност на озеленяване 20%, коефициент на интензивност 1,2. Общата площ на имота е 3 010 кв.м.

В сградата, с размери 12,80м/48,00м е предвидено технологично оборудване за волиерно отглеждане 5000 кокошки - носачки. Оборудването се състои от три реда стелажна волиерна система с височина до 4,06 м. Всеки ред е широк 2,58 м и пътеки по 1,19 м, като във всеки ред се монтират по 4 бр. секции. Броят на птиците е изчислен съгласно Директива на ЕС-1999/74 за покриване на минималните изисквания за хуманно и природосъобразно отношение към кокошките – носачки, при вземане предвид нормите за полезна площ, кацалки, хранителен фронт, поилки и гнездова площ.

Съхраняването на фуража за хранене се осъществява във **външен бункер** - 10 м³. Същият е изготвен от висококачествена поцинкована стоманена ламарина. Обемът е изчислен на база дневна необходимост и резервно количество, за 6 дни. Бункерът е инсталиран на самостоятелна площадка с фундаменти, като конструкцията е осигурена за външен монтаж.

За захранването на самия бункер е предвиден външен тръбопровод и собствено ел.табло.

Подаването на фуража за хранене към сградата се извършва автоматично от бункера чрез захранващ гъвкав шнек. Това предполага лесно, надеждно, бързо и без загуби прехвърляне на фуража към захранващите системи на всяка линия.

Храненето на носачките се осъществява чрез верижно-улейна хранилка, която е ситуирана в самата система, със самостоятелно задвижване. Хранителната система има приспособление за регулиране на количеството подавана храна. С помощта на шибър нивото на фуража в хранилката може да се контролира много лесно, а нейният кант е заоблен, за да не позволява разпиляването на фураж. Броят на храненията за деня се регулира от компютър по предварително зададена от персонала програма, с помощта на часовников механизъм.

Водата за поене на кокошките се доставя по площадков водопровод ¾", като на входа в сградата е инсталиран и медикатор за автоматично подаване и смесване на медикаменти или витамини при необходимост. Капацитетът на медикатора е от 10 до 500литра на час.

Поенето се осъществява от поилна система тип "нипелна" снабдена с нипели, разположен надлъжно, по протежение на системата, позволяващи свободен достъп на всяка птица до тях. На една поилка се падат по около 10 птици. На върха на стъблото на нипелната поилка винаги има капка вода. Птицата, когато пожелае да пие клъвва стъблото в зоната на капката, то се повдига леко, изтича вода се образува нова капка. С цел да се предотврати разпръскването на вода, което може да увеличи общата влажност в помещението е предвидена под всеки нипел капкоуловителна чашка, която е разположена под нипелите. Тя е изработена от пластмаса и се отличава с дълъг живот и висока функционална надеждност. Поилките имат на разположение винаги прясна, чиста и температура питейна вода.

Кацалките за почиване на птиците са разположени във всичките нива на волиерата, като част тях са интегрирани с хранителното корито. Друга част представлява специален профил за кацане, който по избор може да бъде поцинкован или от неръждавейка. Той дава възможност на птиците да стесно спокойно там и да наблюдават пътеката. Животните се закрепват на кацалката по такъв начин, отделят по-малко фекалии в постелята, което е фактор за хигиената във фермата.

Цялата система за събиране на яйца е автоматизирана и свързана със система за управление. Автоматичните гнезда осигуряват на носачките оптимални условия за яйцеснасяне. Те са с та

размер, че на 1м² гнездова площ се падат по максимум 120 птици. Системата за събиране на яйца е представена от ленти, които са разположени по цялата дължина на линиите, зад гнездата. Снесените яйца се изтъркулват по леко наклонения под на гнездото в неговата задна част, където минава яйцесъбирателната лента. Предвидена е и система за автоматично събиране на яйцата, снесени извън самите гнезда, върху скарите, посредством елеватор. Те се изтърколват върху лента, която е добре защитена с ламарина за да не отскачат.

Събраните яйца се пренасят до напречно разположен стъпаловиден транспортър, който ги отвежда в отделно помещение, където се сортират и пакетират. Същият, чрез оптимално разполагане на напречните стебла, извършва внимателно прехвърляне на яйцата за да се избегне нараняването на яйчената черупка. С него може да се преодолее наклон до 20 градуса. Яйцата се поемат ръчно и се подреждат върху картони. Етикетират се. Сортирането и съхранението на готовата продукция се извършва в отделна сграда, находяща се в съседство, на същата площадка.

Опаковките и етикетите се съхраняват в склад за допълнителни материали в същата сграда. Количествата за деня се пренасят в помещението за събиране на яйцата.

Микроклиматът в сградата се регулира напълно автоматично чрез вентилационна система-комплексна доставка с оборудването. В зависимост от външната температура, температурата в сградата и относителната влажност микропроцесорът осигурява оптимален микроклимат.

Предвижда се прилагането на комбинирана тунелна вентилация, която е комплексна доставка с оборудването.

При ниски външни температури вентилацията работи чрез страничен модул, като входящият въздух постъпва от страничните входящи клапи и се разпределя равномерно в сградата.

При високи външни температури вентилацията работи в тунелен модул, като се включват вентилаторите на късата страна на сградата и се цели висок охлаждащ ефект при нисък разход на енергия.

Вентилацията се управлява от клима компютър. Същият отчита освен температурите вън и вътре, и скоростта на въздуха, за да може да се съобрази и охлаждащия ефект от създаденото движение на въздуха вътре в сградата. Количеството на необходимия въздух за животните е 18,5м³ и скорост на въздуха-1,92 м/сек.

Торът се събира в противоположната страна на сградата, като се транспортира автоматично надлъжните торови ленти на клетъчната система. След това попада върху напречен торов транспортър с ширина 0,5 м, който отвежда торовата маса навън, извън сградата. Този транспортър притежава висока стабилност и е достатъчен да почиства цялата ферма.

От там, чрез наклонен транспортър, се натоварва на транспортно ремарке и се изнася в торище разположено на площадката.

Осветлението се осъществява от лампи FlexLed, разположени по тавана, стените по дължината системата и по пътеките. Осветеността вътре в помещението е около 10-15 лукса. Системата разполага устройство /димер/ за симулиране на „свечеряване“ и „заявяване“, чрез регулиране на интензитета на светене на лампите. По този начин се удължава светлинния ден на кокошките – носачки и те повишават яйцеснасянето. Осветителната система е комплексна доставка с оборудването.

Трупосъбирателен пункт- контейнер съществуващ на площадката.

Торохранилище за временно съхранение- Торът се изнася от обекта по договор с фирма оползотворяването му върху земеделските площи.

Санитарният пропуск за персонал-да е създаден от миещи стенни панели, таван-латекс на вар основа. Под-теракота. Светли цветове.

Настилката в производственото помещение да бъде бетонова гладка, плътна, топлоизолирана.

Опразване на сградата: След изнасяне на партидата кокошки, торавата постеля се изнася специално за целта торище или се предоставя на цехове за изсушаване и преработка за храна на прежи животни.

За правилното функциониране на производството и сортирането на яйца са необходими 10 работника, разпределени както следва:

- За сортиране и пълнене на яйцата в кашони – 2 човека.
- Общи работници на площадката – 1 човек;
- Гледачи 7 човека..

Торище - Поради правилото да не се използват торове в периода между 1 ноември и 31 януари, капацитетът на съоръженията трябва да бъде достатъчен за съхраняването му най-малко в продължение на 3 месеца + 1 месец допълнително (в случай на твърде студена и продължителна зима), т.е. поне за 4-месечно съхраняване.

При изграждането на съоръжението трябва да се вземат предвид редица фактори, като броя на отглежданите животни, вида им, продължителността на периода на съхраняване (в зависимост от начина на отглеждане на животните) и количеството на използвания постелъчен материал.

За съхранението на получената от кокошките тор ще се използва бетонова площадка с обем 60m³, разположена в близост до сградата за кокошки

Б) Помощни сгради и съоръжения;

1. Вход с контролно-пропускателен пункт;

2. Постоянна ограда;

3. Трупосъбирателен пункт – тип контейнер;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 3^а зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна

инфраструктура)

Обектът се намира в община Любимец; гр.Любимец, ПИ № 44570.233.896. Захранването с електричество е съществуващо и достатъчно за нуждите на основната сграда – за отглеждане на кокошки носачки. Не се налага промяна на съществуваща инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването ще се извърши от водопровод на местното ВиК дружество, достигащ до западния край на имот с идентификатор 44570.233.896.

Необходимата вода ще е за поене на животните, измиване на съдове, подове и санитарно – битови нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- БИТОВИ ОТПАДЪЦИ, не се предвижда третиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.) сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др. отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна ям и др.)

Битовите отпадни води ще се заустват в изгребна септична яма. Диаметъра на захранващото СКО ще бъде определен в работния проект по част „ВиК. При необходимост може да се предвиди първично пречистване. Капацитета на заустваните отпадни води ще бъде 0,5куб.м. на ден.

Ще бъде сключен договор с фирма за изгребване на септичната яма.

Дъждовните води ще се отвеждат свободно по терена съгласно архитектурна разработка и час „Вертикална планировка“ за обекта.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните веществ

които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 07.08.2020г.

Уведомител:

(подпис)

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Регионална инспекция по
околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата

12 - 1051 / 29.07.20

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО

МА
29.07.20

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Силвия Чокова, адрес:

тел:

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)
Пълен пощенски адрес: 1000

.....
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел:

.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти
.....

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Силвия

Чокова

има следното инвестиционно предложение:

ПУП-ПЗ на 44570.233.896, област Хасково, община Любимец, гр. Любимец, м. КЕРМЕНЛИЯ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Основание за проектиране:

По искане на Възложителя се изработва проект на ПУП-ПЗ със свободно застрояване.

Общи положения:

Наименование на обекта: ПУП-ПЗ на ПИ 44570.233.896, област Хасково, община Любимец, гр. Любимец, м. КЕРМЕНЛИЯ.

Площ на ПИ: 3010,0м².

Съществуващо положение:

Върху имота няма ограничения.

План на застрояване:

Планът за застрояване включва конкретното предназначение и режимът на устройство на имота; максимална плътност на застрояване; максимална интензивност на застрояване; минимална озеленителна площ; начинът и характерът на застрояване; ограничителните линии, до които застрояването може да се разположи или да отстъпи от тях.

Конкретно предназначение на имота – Пп – За предимно производствени нужди.

- ПЗ – План за застрояване, с който да се определи новият начин на застрояване.
- Плътност на застрояване – 80%
- Озеленяване – 20%
- Интензивност на застрояване – Кинт – 2,5
- Етажност и височина – от 1 до 3 етажа, с максимална височина 10м.
- Начин на застрояване – свободно „с“
- Подземни паркинги – няма.
- Паркирането в имота ще бъде решено по време на проектиране на съответните бъдещи сгради.

Нормативна уредба:

ПУП – ПЗ е разработен съгласно изискванията на:

- ЗУТ;
- НАРЕДБА №7 за правилата и нормативите за устройство на отделните водове територии и устройствени зони;
- НАРЕДБА №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове – Приложение №2; Поземлени имоти с установено предназначение – П.3.3; П.6. Видове линии – П.6.3.2. и Приложение №3 – Легенда и спецификации;

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Входът към имота става от съществуваща улица, разположена от югозападната страна на имота. Не е необходимо изготвяне на пътна връзка – улицата е от уличната мрежа на гр. Любимец и е четвърти клас.

При проектирането на нова сграда няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За първи път се прави ПУП – ПЗ за смяна на предназначението на земята в урбанизирана територия.

4. Местоположение: **ПИ 44570.233.896, област Хасково, община Любимец, гр. Любимец, м. КЕРМЕНЛИЯ**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването ще се извърши от мрежата на ВиК по улицата граничаща с имота. Към Проекта за ПУП – ПЗ се предвиждат изработване на специализирани схеми за захранване с вода от съществуващата водопроводна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни,

при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се отделят вредни води.

.....
.....
.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да се отделят вредни емисии.

.....
.....
.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма да се отделят вредни отпадъци.

.....
.....
.....

9. Отпадъчни води: В изгребна яма, ВиК дружеството не експлатира канализация в имота.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....
.....
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: **Няма да се отделят.**

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

.....
.....
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

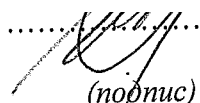
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран

пощенски оператор.

Дата: 29.07.2020г.

Уведомител:


(подпис)