

Вх. № 01-36/16.01.20

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
на "Прогресив билдинг 2016" ЕООД,

Пълен г.
Телефон
Управи.
Лице за

м
ч,

Уважаеми г-н Директор,

Уведомявам Ви, че "Прогресив билдинг 2016" ЕООД, гр. София има следното инвестиционно предложение: Възнамерява да разшири площадката за изграждане на обект: "Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг" в ПИ 36110.31.661, ПИ 36110.31.662, ПИ 36110.31.663 и ПИ 36110.31.665, обединени в ПИ 36110.31.668 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, за който обект има издадено **Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ХА-21ПР/2019 г. на РИОСВ – Хасково**, като към площадката се присъединяват ПИ 36110.31.631, ПИ 36110.31.32, ПИ 36110.31.678 и ПИ 36110.31.679 по КК на с. Капитан Андреево.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение представлява **разширение** на площадката за изграждане на обект: "Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг" в ПИ 36110.31.668 със следните имоти: ПИ 36110.31.631, ПИ 36110.31.32, ПИ 36110.31.678 и ПИ 36110.31.679 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград.

ПИ 36110.31.668 по КК на с. Капитан Андреево е урбанизирана територия за „друг обществен обект, комплекс“

ПИ 36110.31.631, ПИ 36110.31.32, ПИ 36110.31.678 и ПИ 36110.31.679 по КК на с. Капитан Андреево са неурбанизирана територия с установен начин на трайно ползване "ниви" и за тях предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

Имотите се предвижда да бъдат отредени за "обществено обслужващи и търговски дейности".

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение включва следните **нови елементи**:

- **търговско-обслужващи обекти:**
 - два ресторанта - всеки с площ около 250 м².
 - два магазина - всеки с площ около 250 м².
 - две игрални зали - всяка с площ около 250-280 м².
- **Паркинги за:**
 - товарни автомобили – 280 бр.
- **вътрешни пътища, открити площадки, озеленени площи и др.**

Определят се следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

Обръщаме внимание и молим да имате предвид, че разработката е на етап ПУП-ПЗ за промяна в предназначение на имотите по реда на ЗОЗЗ. След приключване на тези процедури ще бъдат изработени инвестиционни проекти за компонентите на комплекса. В тази връзка следва да се приемат посочените данни и показатели като предварителни такива във фаза устройствено планиране - одобряване на ПУП -ПЗ.

Обектът ще заеме цялата площ на имотите възлизаща на 95,752 дка

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от полски път от изток и запад и новопроектирана пътна връзка с АМ "Марица, за която има издадено Съгласувателно писмо № 53-00-7813/01.08.2019 г. на Агенция „Пътна инфраструктура" и Становище № 125300-10811/27.06.2019 г. на ОД МВР гр. Хасково, сектор „Пътна полиция" за съгласуване на КТП към ПУП-ПЗ за ПИ 36110.31.668, която няма да се променя;

При разширение на площадката не се предвиждат промени относно начина на достъп до обекта, захранването му с вода и ел. енергия, които са описани в Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ХА-21ПР/2019 г. на РИОСВ – Хасково.

Предвиждат се обичайните изкопни работи за фундиране на сградите - не се предвиждат взривни работи. Строителните работи ще се извършат през 2020 г. - 2021 г.;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- за ПИ 36110.31.668 има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед №1314/14.08.2019 г. на Кмета на Община Свиленград;

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението е ПИ 36110.31.668, ПИ 36110.31.631, ПИ 36110.31.32, ПИ 36110.31.678 и ПИ 36110.31.679 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, м. "Кючук чеир".

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от полски пътища от изток и запад и новопроектирана пътна връзка с АМ "Марица".

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- По време на изграждането - чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, вода и други;

- По време на експлоатацията - вода от собствен водоизточник, след провеждането на процедура по Закона за водите и получаване на съответното разрешение;

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: не се очакват

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждат за тяхното третиране:

- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон, дървен материал, тръби, метали и други), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Свиленград.

Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Свиленград;

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.):

Допълнително количество на отпадните води, които се очакват от разширението на комплекса:

Q ср.дн. = 8,20 м³/дн

Q макс.ч. = 1,4 м³/ч

Q год. = 2 950 м³/год

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна септична яма в рамките на имота.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

С предвижданото разширение не се предвижда промяна в количествата и видовете горива, съгласувани за площадката с Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ХА-21ПР/2019 г. на РИОСВ – Хасково.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи за собственост;
2. Скици на имотите;
3. Един брой от настоящото уведомление на електронен носител.
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на електронна поща на адрес: *office@ekip-mg.com* и *ekip_m@abv.bg*;
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочените от мен адреси на електронна поща.

Дата: 16.01.2020 г.

Уведомител:
(инж. Гр. Грозев)