

СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за инвестиционно предложение за „Животновъден обект за отглеждане на кози и овце“ в поземлен имот с идентификатор 22928.13.37 по КККР на с. Домище, общ. Кирково, обл. Кърджали с възложител „БОРИ“ ЕООД.

Информацията е на разположение на заинтересованите лица в сградата на РИОСВ - Хасково на адрес: ул. „Добруджа“ № 14, дирекция „Превантивна дейност“, направление „ЕО и ОВОС“, всеки работен ден от 8.30 до 17.30 часа за периода от 10.04.2020 г. до 23.04.2020 г.

Становища и мнения по инвестиционното предложение могат да се депозират на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ - Хасково или по електронна поща: info@riosv-hs.org.

Краен срок за подаване на възражения и изразяване на становище е 17.30 часа на 23.04.2020 г.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение „Изготвяне на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор № 22928.13.37 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали, с площ от 7067 кв.м. за развитие на селскостопанство – „предимно производствена зона“ с конкретно предназначение „за животновъдна дейност“ с възложители „БОРИ“ ЕООД, с.Кирково, община Кирково.

I. Информация за контакт с възложителя:

1.Име, местожителство, седалище и ЕИК на юридическото лице „БОРИ“ ЕООД,

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда провеждане на процедура по промяна предназначението на поземлен имот № 22928.13.37 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали и изготвяне на ПУП - ПЗ за развитие на селскостопанство – „предимно производствена зона“ с конкретно предназначение „за животновъдна дейност“. Имотът, обект на ИП е с площ 7067 кв.м., територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване - водоем.

Инвестиционното намерение предвижда застрояване на терена с плътност до 30% или до 2 000 кв.м със сгради – животновъден обект за отглеждане на кози и овце, спомагателни сгради – битови и жилищни, сеновал.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Изграждането на обекта и обслужващата инфраструктура ще стане след извършване промяна предназначението на имота и отреждането му за развитие на селскостопанство – „предимно производствена зона“ с конкретно предназначение „за животновъдна дейност“, одобряване на ПУП и работните проекти при спазване на ограничителните и задължителните линии на застрояване.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Не са разгледани други алтернативи.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлен имот № 22928.13.37 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали, с площ 7067 кв.м. Имота е собственост на „БОРИ“ ЕООД, Начина на трайно ползване – водоем. Предвижда се да бъде извършена промяна предназначението на имота от територия, заета от води и водни обекти, с НТП водоем в имот за развитие на селскостопанство – „предимно производствена зона“ с конкретно предназначение „за животновъдна дейност“..

В имота ще бъдат разположени изцяло и временните съоръжения, постройки и площадки за нуждите на строителният процес.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Предвижда се да се изградят 3 отделно стоящи сгради.

1.Едната сграда ще е обор с капацитет 90 броя животни (овце и кози) с площ до 450-500 кв.м. Сградата ще е нова с полумасивна конструкция – бетонови основи, каменни стени и дървен покрив с каменни плочи. Ще служи за отглеждане на животни овце и кози. Обслужването на животните (чистене, хранене и поене) ще е ръчно. Животните ще се отглеждат на суха постеля, която ще се почиства веднъж на шест месеца, като ще е готова за торене на нивите.

2.Втората сграда е жилищна сграда за битови нужди с площ 100 кв.м. и капацитет 4-5 обитатели на един етаж. Сградата ще е полумасивна, конструкцията – бетонови основи, каменни стени и дървен покрив с каменни плочи. Сградата ще служи за обитаване.

3.Третата сграда е отново жилищна сграда за битови нужди с площ 200 кв.м. и капацитет 8-10 обитатели на един етаж. Сградата ще е полумасивна конструкция – бетонови основи, каменни стени и дървен покрив с каменни плочи. Сградата ще служи за обитаване.

Изгребаната яма за обратните води от двете жилищни сгради ще представлява водоуплътено подземно съоръжение с капацитет 5 куб.м., изградено от водоуплътен армиран бетон. Периодично ще се почиства.

Оградата ще е лека от бетонови колчета и мрежа с височина 1,60м.

Няма процеси, сгради и съоръжения, в които да се очакват опасни вещества.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортния достъп до обекта ще се осъществява също от съседния имот с идентификатор № 22928.13.30, собственост на „БОРИ“ ЕООД, като се използва съществуващата пътна инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Тъй като имота, върху който ще се изгради животновъдният обект е с НТП водоем строителството на обекта ще започне след извършване на процедурата по смяна предназначението на имота и издаване на разрешение за строеж.

Програма за дейности:

1.Строителство – подравняване на терена, изкопи и бетонови работи по терен. Зидане и покриване на сградите. Вътрешни довършителни работи и обзавеждане.

2.Експлоатация – почистване, хранене и поене на животните. Обитаване на хората ангажирани в отглеждането на животните.

9. Предлагами методи за строителство.

Методите на строителство са традиционни – стоманобетоннови основи, каменни зидарии и дървени покривни конструкции. Използваните материали са местни и характерни за района.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Строителството и експлоатацията на фермата не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, бетон, желязо, камък, дървен материал, вода и други

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

По време на строителството на обекта ще се отделят минимални количества строителни отпадъци. За строителните отпадъци ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, определящ третирането ми съгласно нормативните изисквания.

При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци от работещият персонал. Те ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметосъбиращите коли на Община Кирково и ще се транспортират до съответното депо.

Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяването на съседни имоти собственост на възложителя.

Изкопните земни маси ще се депонират в района на обекта и след приключване на строителните дейности ще се използват за подравняване на терена.

Торовата маса, която ще се получи от отглеждането на овцете и козите ще бъде използвана за наторяване на земеделски площи.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Не се очаква обекта да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Електрозахранването на бъдещия обекта ще се осъществи чрез съществуваща мрежа ТНН на МТП „Бори”, изв.20 kV „Кирково”, П/ст „Момчилград”, която захранва съседен имот с идентификатор № 22928.13.30, собственост на „БОРИ” ЕООД.

За осъществяване на инвестиционното намерение няма да се изгражда нов хранителен водопровод. Водоснабдяването ще става от хранителния водопровод за с.Кирково-център с ПЕВП Ф100, който захранва съседен имот с идентификатор № 22928.13.30 собственост на „БОРИ” ЕООД, чрез водопроводно отклонение.

За отпадъчните води от жилищните сгради ще бъде изградена водоплътна изгребаната яма, която ще представлява водоплътна подземно съоръжение с капацитет 5 куб.м., изградено от водоплътен армиран бетон. Периодично ще се почиства.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Ще се направят всички необходими съгласувания с институциите за реализиране на предложението. Необходимо е да се проведе процедура по извършване промяна предназначението на имота и отреждането му за развитие на селскостопанство – „предимно производствена зона“ с конкретно предназначение „за животновъдна дейност“, одобряване на ПУП и работните проекти при спазване на ограничителните и задължителните линии на застрояване.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване по време на изграждане на обекта. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близко разположеното населено място, на растителния и животинския свят.

Емисии на вредни вещества във въздуха от развиването на дейността – не се очакват

16. Риск от аварии и инциденти

При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда риска от инциденти ще бъде сведен до минимум. Периодично ще се почистват районите около работните участъци. Ще се извърши обозначаване на местата за съхранение с необходимите заграждения. Стриктно спазване на противопожарни и санитарно-хигиенни изисквания и норми. Инцидентите, свързани с увреждане на местообитания на растения и животни ще бъдат сведени до минимум и ще бъдат ограничени в рамките на площадката.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложена е скица на имота.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Инвестиционното предложение се намира в землището на с. Домище, община Кирково, област Кърджали, в поземлен имот с идентификатор 22928.13.37. Трайно предназначение на територията на поземлен имот е територия, заета от води и водни обекти с начин на трайно ползване – водоем. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка и не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Имотите, с които граничи инвестиционното предложение в по-голямата си част са земеделски земи. Имота граничи и водоем – язовир собственост на възложителя.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа.

В района няма идентифицирани чувствителни територии, защитени територии и санитарно-охранителни зони. Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитена зона „Родопи-Източни“, с код BG0001032 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания включена в Натура 2000.

4 а Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Засегнатите природни ресурси при изпълнение на строителството са земни маси и минимално количество тревиста растителност. Хумусният слой от почвата ще се използва в тревните площи на имота.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Местоположението на обекта е избрано, предвид това, че имота е собственост на възложителя и в съседство няма урбанизирани територия.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

От реализацията на обекта не се очаква негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

Ползването на обекта няма да окаже въздействие върху съседните територии и няма да затрудни режима на ползване и стопанисване. Предложението ще се реализира в границите на имота, който е с площ от 7067 кв.м.

Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква тя да доведе до замърсяване на почвите и земите в района.

От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Хумусният пласт, който ще се из земе преди започване на строителните работи по обекта ще се депонира на определено място и в последствие ще се използва за озеленяване на съседните обекти собственост на БОРИ ЕООД.

Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху върху околната среда и здравето на хората.

Качеството на повърхностните и подземни води няма да се промени. Подземни богатства – разглежданата площадка не засяга регистрирани находища на подземни богатства.

Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Няма да се оказва въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона „Родопи-Източни“, с код BG0001032.

Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона „Родопи Източни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоните. Не се очаква безпокойство на видовете, обитаващи района на въздействие.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

При строителството на територията на площадката се очакват неорганизираните прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие

От експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Няма да има негативно въздействие върху подземните и повърхностните води.

Предвид спецификата на предвидените за реализация дейности не се очаква реализацията на обекта да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване.

От реализацията и експлоатацията на обекта не се очаква негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

При строителство на обекта ще има краткотрайно въздействие от работещата строителна техника.

Очакваното въздействие по отношение фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на предложението.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Предвид естеството на инвестиционното предложение, не се предполага реална и потенциална вероятност за поява на негативни въздействие върху околната среда.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Въздействието е с малък териториален обхват, степен на въздействие незначителна, краткотрайно, с малка честота на проява, обратимо.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

2. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.

3. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очаква трансграничен характер на въздействие, както по време на строителството, така и по време на експлоатация на обекта.

Възложител:.....

/ИРЕИ