

## СЪОБЩЕНИЕ

Днес, 26.05.2020 г., на основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково информира за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС) за изменение на инвестиционно предложение:

„Устойчиво развитие на археологически обект – антична вила Армира“ с възложител Община Ивайловград.

Информацията е на разположение на заинтересованите лица за изразяване на писмени становища в сградата на РИОСВ - Хасково на адрес: ул. „Добруджа“ № 14, дирекция „Превантивна дейност“, направление „ЕО и ОВОС“, всеки работен ден от 8.30 до 17.30 часа и на интернет страницата на инспекцията за период от 14 дни считано от 27.05.2020 г. до 09.06.2020 г. включително.

Становища и мнения по инвестиционното предложение могат да се депозират на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ - Хасково или по електронна поща: [info@riosv-hs.org](mailto:info@riosv-hs.org).

Краен срок за изразяване на писмени становища от заинтересувани лица - 09.06.2020 г.

Дата на поставяне: 26.05.2020 г.



/име, длъжност и подпис/

Дата на сваляне:.....

.....  
.....

/име, длъжност и подпис/

Приложение № 2

към чл. 6  
(Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,  
изм. и доп., бр. 3 от 2011 г.,  
бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.,  
изм., бр. 3 от 2018 г. )

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

Диана Овчарова - кмет на община Ивайловград,

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

#### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Основната цел на проекта е да се опази и социализира в още по-голяма степен недвижимата културна ценност „Антична вила Армира“ и да се подобри привлекателността на мястото, като се запазят и доразвият положителните моменти в реализираните вече проекти. Проектът ще се реализира по Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“ на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

Основната задача на проекта е да се опази чрез консервация, реставрация, реконструкция и адаптация и доразвие социализацията на недвижимата културна ценност, да се повиши привлекателността на мястото, да се създадат материални условия за разширение на настоящите функции на археологическия обект. Проектът касае благоустрояване на територията, консервация, реставрация, социализиране и експониране на археологическите обекти в нея - недвижима културна ценност от национално значение и ремонт и реконструкция на съществуващия сграден фонд и адаптацията му за целите на проекта. Границите и режимите на опазване на недвижимата културна ценност с национално значение са определени от Заповед №13366/13.01.1989г. на Министерство на културата, науката и просветата, Комитет за ТСУ.

Археологическият обект се намира в имот с идентификатор 32024.53.678. обл. Хасково, общ. Ивайловград, гр. Ивайловград, м. Армира с площ от 2251 кв.м., Държавна публична собственост, НТП - за археологически паметник на културата. Недовършената водонапорна

кула е в имот с идентификатор 32024.53.570 с площ от 10489 кв.м., общинска частна, територия, заета от води и водни обекти, НТП за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение. Достъпът до обекта се осъществява по туристическа алея в имот с идентификатор 32024.53.397 с площ от 2939 кв.м., Общинска публична собственост, НТП - за местен път. За осигуряването на допълнителен паркинг от юг ще се използва имот с идентификатор 32024.53.587 с площ от 4923 стопанисвано от общината. Някои от имотите са земеделска територия и за тях следва промяна предназначението на земята, съгласно разпоредбите на ЗОЗЗ.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на Общия устройствен план на община Ивайловград, образуване на ново селищно образувание-туристически комплекс, които предстои да бъдат разгледани на Общински съвет - Ивайловград.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвиждат

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Земни маси и зелени отпадъци, в резултат на разчистването, които ще бъдат третирани, съобразно законовите изисквания.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очакват емисии на вредни вещества.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очаква въздействие върху населението, човешкото здраве и околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение включва имоти, разположени в землището на гр.Ивайловград на Община Ивайловград, област Хасково, които са Държавна

Публична, Общинска публична, Общинска частна и Общинска собственост.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В имота следва да бъдат разработени следните подобекти:

**Подобект 1.** Вила Армира – археологически структури, защитна сграда

**Подобект 2.** Археологически комплекс западно от вилата.

**Подобект 3**

Посетителски център с интерактивна зала, магазин за книги и рекламни материали, тоалетни, заведение за хранене.

**Подобект 4**

Възстановка на работилници за антични занаяти (*мрамор, вино, гърнчарска работилница, колесница, строителни техники и похвати*) **Експозиции и околно пространство** – благоустройство и паркоустрояване, ограждане и терасиране на терена, насищане на околното пространство със спомагателни експозиционни функции.

Създаване на цялостна концепция за иновативно решение за представяне на археологическите обекти и разполагане на съоръжения за интерактивни и интерпретативни дейности в границите на археологическия обект. Създаване на хипотетични 3Д реконструкции и визуализации на експонирани археологически обекти, в съответствие с направените археологически проучвания и за използване в приложения за добавена и виртуална реалност.

**Подобект 5.** Наблюдателна кула с асансьор и изгледна площадка на върха за по-пълно експониране на археологическия обект чрез показване на връзката му снеговия контекст.

**Подобект 6.** Достъп до обекта- разширение на туристическата алея, облагородяване на алеята, оформяне на пешеходна пътека и на кът за отдих, осигуряване на допълнителен паркинг и обръщало за автобуси.

Няма дейности и съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се реализация на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Смяна на предназначението на земята;
- Изготвяне на инвестиционен проект, включващ план за управление на отпадъците и план за безопасност и здраве.

- Издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ,
- Въвеждане в експлоатация.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

#### 6. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се ново масивно строителство, ремонт на съществуващи подобекти и поставяеми обекти.

#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Обектът е недвижима културна ценност с национално значение. Състоянието и атрактивността му трябва да бъдат подобрени – има необходимост от консервация и реставрация в зони, които не са били обект на предишен проект, реконсервация на част от археологическите структури и на обогатяване на концепцията за експониране и социализация, съобразена с ценностната характеристика на обекта и режимите и предписанията за неговото опазване.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Прилагаме извадка от кадастрална карта, където е видно разположените в близост обекти.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.  
Включените обекти са разположени на територията на общ. Ивайловград, в имотите съгласно предложената таблица:

ЕКАТТЕ	Номер	Площ на имота кв.м	Включена площ в ИП	Кат.	НТП	Вид собственост
32024	32024.53.678	22511	22511	0	За арх. паметник	Държавна публична
32024	32024.53.570	10489	10489		За водостопанство	Общинска частна
32024	32024.53.397	2939	2939	0	За местен път	Общинска публична
32024	32024.53.587	4923	4923	Петя	Пасище	Общинска
32024	32024.53.593	1370	1370	Петя	Нива	Общинска

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.-

Няма такива.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. Не са необходими.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна

защита.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. В следствие на реализацията на ИП, не се очакват последици, които да окажат отрицателно въздействие върху екологични характеристики на защитените зони.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква въздействие върху населението, човешкото здраве и околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение. Ще бъдат запазени естествения релеф, флора, фауна и други природни елементи на територията.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма риск от аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Землището на гр. Ивайловград;

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

ИП е ново и няма взаимовръзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква въздействие върху населението, човешкото здраве и околната среда.

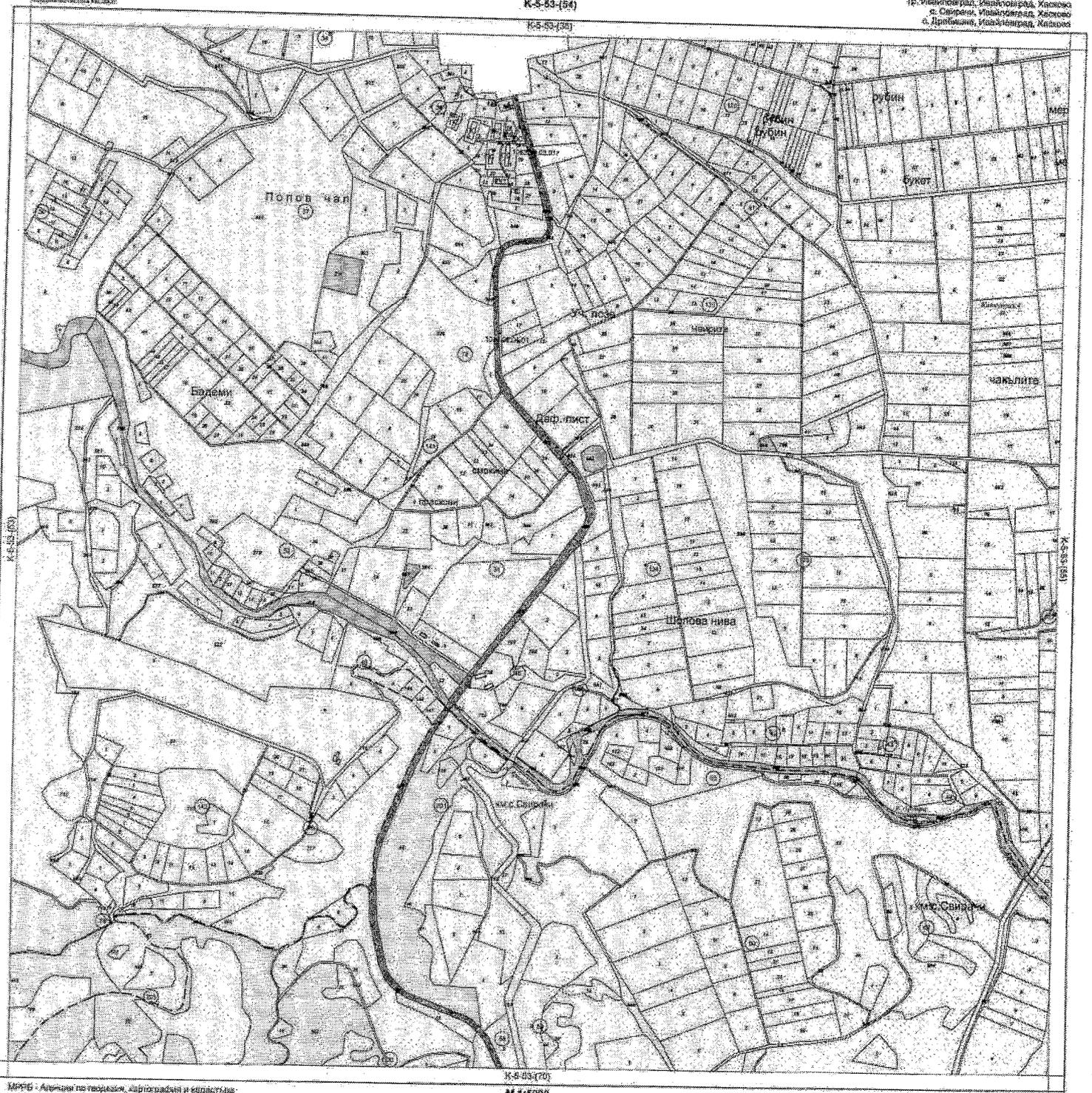
V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До момента няма интерес.

КАДАСТРАЛНА КАРТА  
К-5-53-(54)

гр. Ивайловград, Ивайловград, Киселево  
с. Сиврино, Ивайловград, Киселево  
с. Дрибляне, Ивайловград, Киселево

К-5-53-(54)



К-5-53-(53)

К-5-53-(55)

К-5-53-(20)

ИРРБ - Агенция по геодезия, картография и кадастр

М 1:5000  
1:5000

ИРРБ - Агенция по геодезия, картография и кадастр