

## СЪОБЩЕНИЕ

Днес, 29.05.2020г., на основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково информира за осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС) за инвестиционно предложение за изграждане на обект:

*„Селскостопанска сграда за отглеждане на животни, силажовместилце, торохранилище и пречиствателно съоръжение в ПИ с идентификатор № 58829.98.18 и № 58829.98.19, село Пчеларово, общ. Черноочене“, с възложител Радостина Лулова*

Информацията е на разположение на заинтересованите лица за изразяване на писмени становища и в сградата на РИОСВ – Хасково на адрес: ул. „Добруджа“ № 14, дирекция „Превантивна дейност“, направление „ЕО и ОВОС“, всеки работен ден от 8.30 до 17.30 часа за период от 14 дни считано от **29.05.2020г. до 12.06.2020г.**

Становища и мнения по инвестиционното предложение могат да се депозират на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ – Хасково или по електронна поща: [info@riosv-hs.org](mailto:info@riosv-hs.org).

Краен срок за изразяване на писмени становища от заинтересувани лица – **12.06.2020г.**



**Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. РАДОСТИНА ЛУЛОВА,  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛ

2. Пълен пощенски адрес:

3. Телефон: и e-mail:

4. Лице за контакти:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

а/ В поземлени имоти с Идентификатори №58829.98.19 и №58829.98.18 в землището на с.Пчеларово, община Черноочене с начин на трайно ползване и предназначение ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - НИВИ, се предвижда изграждане на обекти "СЕЛСКОСТОПАНСКИ СГРАДИ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ, СИЛАЖОВМЕСТИЛИЩА, ТОРОХРАНИЛИЩА И ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ".Изработва се ПУП-ПЗ на базата на Становище № АР - 11-8-14/3 от 2018г на Областна дирекция „Земеделие“ и Наредба №19 /2012г на МЗХ и МРРБ, отнасящи се за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Имотите са частна собственост и граничат с други поземлени имоти на същата територия с предназначение за пасища, ниви и местни пътища на община Черноочене и са ориентирани в близост до междуградски път Кърджали - Хасково, като отстои на допустимо разстояние от него. Подходът към имота се осъществява чрез обслужващ път, като се осъществява връзка с него в само един участък - главен вход за МПС и персонал и изход за отпадъци.

Съгласно чл.9 от ЗУТ се разработва ПУП-ПЗ, който определя начина и характера на застрояването в поземлените имоти за съответната устройствена зона. Зоната се определя като ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ТЕРИТОРИЯ с малка височина, плътност и интензивност на застрояване, а предназначението на имота е за СЕЛСКОСТОПАНСКИ СГРАДИ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ - 20бр. КРАВИ, СИЛАЖОВМЕСТИЛИЩА, ТОРОХРАНИЛИЩА И ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ и други необходими помещения за отглеждане на ЕПЖ и техните приплоди.

Застройката се разполага свободно в новообразувания имот - на разстояния от уличните и страничните имотни граници съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба №7. Застройката се съобразява и с чл. 60 от ЗУТ, съгласно който не се допуска застрояване в близост до чупки и се оставя свободна площ с оглед на бъдещо коригиране при окончателно урегулиране и изграждане на инфраструктура, необходима за нормално функциониране на територията.

През имота преминават въздушна електропроводна линия с мощност 20кV., на която се осигурява СЕРВИТУТНА ЗОНА с ширина минимум 12.00м.

### **ТЕХНИКО ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Имотите са с обща площ 4600.00 м<sup>2</sup> и обединени могат да функционират като самостоятелен имот, спазвайки изискванията на чл.19 от ЗУТ за минимум 14.00м лице и 300.0м<sup>2</sup> повърхност. Съгласно изискванията на ЗУТ с максимална плътност на застрояване 80%; К интензивност 2,5 и максимална височина на застрояване 10,00 м.

В обекта ще се отглеждат – 15 броя млечни крави и 5 броя юници или телета.

Начин на отглеждане на животните – комбиниран /като само през зимният сезон ще се отглеждат на ясла/ през останалата част от годината ще се извеждат на паша.

Водоснабдяването ще се осъществява от ВиК – Кърджали, като за целта ще се изгради нова водоснабдителна система, захранвана с питейна вода от разклонение на водопровода на с.Пчеларово, общ. Черноочене, обл.Кърджали. Приблизителен дебит 15 куб.м. на месец.

Отпадъците които се очаква да се генерират – течните ще се събират в септична яма, а твърдите временно ще се депонират на торова площадка, след което ще се използват за наторяване на ниви и ливади /собствени или наети/.

Ще използвам съществуващ черен път до имотите, като същият ще бъде насипан с чакъл.

Електроснабдяването ще се извърши от EVN, като ще се изгради ново отклонение от електропреносната мрежа.

За загробването на умрели животни ще се използва съществуващият за целта терен на Община Черноочене.

Настоящото ми е необходимо за подобряване на условията на отглежданите от мен животни, което по настоящем правя в нает обект и с цел кандидатстване по подмярка 4.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“.

б/ Разглежданата площадка, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение, няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в близост до обекта;

в/ Не е предвидено използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земни недра, почви, води и биологичното разнообразие;

г/ Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

- Отпадъците от строителството ще се съхраняват в чували и периодично ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци.
- Отпадъците от битова дейност, които се очаква да са в минимално количество ще се извозват периодично до депо за битови отпадъци, съгласно изискванията на Община Черноочене.
- Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяна и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Основният отпадък при експлоатацията на краварника е урина и торова маса – течна и твърда. Отпадните стопански води, течна тор и урина от животните, проведени през вътрешната подова канализация са заустват временно във външен водопълтен резервоар за отпадни води, източван периодично. Събирането и временното съхранение на твърдата торова маса ще се осъществява на бетонова торова площадка – торохранилище. След

престояване – 6 месеца, ще се използва за наторяване на собствени ниви и градини.  
д/ Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда не се очаква да възникне тъй като капацитета на фермата е малък и животните които ще се отглеждат в нея ще са не повече от 20 броя.

е/ Не съществуват рискове от аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

ж/ Не съществуват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на пар.1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Собствени парцели съставляващи имоти – ниви с идентификатори на самостоятелни обекти № 58829.98.18 и № 58829.98.19, с обща 4600.00 кв.м., находящи се в землището на с.Пчеларово, общ.Черноочене, обл.Кърджали, които се обединяват, застрояката е разположена в югозападната част на обединеният парцел на разстояние от границата на имота 4.00 м. и 5.00 м. от преминаваща линия на високо напрежение 2- KV.

3. Описание на основните процеси /по проспектни данни/, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. До обединеният парцел съществува черен път, същият ще бъде насипан с натрошен камъни и ще осигурява достъп.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Ще има дейност само по време на строителството, тъй като обекта е ново - монолитно. Затова няма да окаже влияние на околната среда. След приключване на строежа околното пространство ще бъде възстановено.

6. Предлагани методи за строителство – Масивна постройка от около 360.00 кв.м. с носещи стоманобетонни колони и греди, ст. бетоннова подова настилка и покритие от „САНДВИЧ“ панели.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

- Инвестицията е необходима с цел реализация на по – голяма финансова печалба на възложителя, който към момента използва обект под наем. Тя ще доведе до оптимизиране на разходите за отглеждане на животните, както и ще им осигури по добри условия. Това ще доведе до снижаване себестойността на готовата продукция и млеконадоя.

- Създаване на условия, отговарящи на съвременна модернизирана малка кравеферма, както и на европейските изисквания и кодекса за минимални изисквания в областта на опазване на околната среда, хигиената и хуманно отношение към животните, ветеринарни и фитосанитерни изисквания в земеделските стопанства.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогените характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най – близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.

#### **Планове и карти са приложени отделно.**

В близост до обекта няма защитени местности и зони.

9. Съществуващото земеползване по границите на площадката – земеделски земи от северо – запад и югозапад частни, запад общинска мера, изток черен път. Земеделските земи понастоящем не се обработват и представляват естествени ливади.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно – охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерална вода, използвана за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Национална екологична мрежа.

В близост до строителната площадка няма чувствителни, уязвими, защитени и санитарно – охранителни зони, както и водоизточници с минерална или питейна вода, които да са застрашени

от замърсяване.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение, това е изграждане на отклонение от водопроводната мрежа, отклонение от електропреносната мрежа и насипване на съществуващ черен път с натрошен камък и/или чакъл.

12. Необходимост от други разрешителни свързани с инвестиционното предложение няма.

13. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание и по – конкретно:

- Съществуващо и одобрено земеползване
- Мочурища, крайречни области, речни устия в близост до обекта няма
- Крайбрежни зони и морска околна среда – няма
- Планински и горски райони - няма
- Защитени със закон територии в близост до обекта няма
- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – няма
- Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологична стойност има в близост /съседен парцел 58829.98.20/, но преминаване и дейност в близост до него няма да се извършва.
- Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – няма

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се взема предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии:

- При реализиране на инвестиционното намерение не се предвиждат емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха.
- Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекта и подземни води.
- Флора и фауна - не се очаква въздействие върху флората и фауната в района, защото от дейността не се отделят вредни и отровим вещества.
- Не се очаква замърсяване на прилежащите земи тъй като няма сериозни и организирани въздушни емисии на площадката. От дейността не се генерират опасни отпадъци. Отпадни стопански води, течен тор и урина от животните на са в промишлени количества – ще се заустват временно във външен водоплътен резервоар за отпадни води, източван периодично.

2. Въздействие върху елементи от националната екологична мрежа, включително до разположени в близост до инвестиционната площадка.

- На територията на площадката и в близост, няма обекти, които могат да бъдат засегнати, и които са защитени от международен или национален закон/директива поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

- При строителството и експлоатацията няма риск от големи аварии, поради малкият капацитет и естеството на обекта.

4. Вид и естество на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

- При реализиране на инвестиционното предложение, няма да има отрицателно въздействие върху околната среда, което да носи потенциал за натрупващо се въздействие върху други съществуващи или планирани дейности в района на реализация на дейността.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население населени места /наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е

вероятно да бъде засегнато, и др./

- Териториалният обхват на въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти ПИ 58829.98.18 и 58829.98.19 в местността БЪРЧИНАТА, в землището на с.Пчеларово, общ.Черноочене, обл.Кърджали.
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействие.
- Не се очаква вероятност от отрицателно въздействие, в резултат на производствена и човешка дейност на площадката, предмет на инициативата.
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на животновъдната сграда ще бъде ограничено в рамките на разглежданите имоти. Въздействието ще бъде дълготрайно, но несъществено, поради промяна в ландшафта.
  - Продължителността на въздействието съпада с продължителността на експлоатацията на животновъдния обект и евентуални последващи стопански дейности в имота.
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
- В района няма други съществуващи или подлежащи на одобрения инвестиционни предложения.
9. Възможности за ефективно намаляване на въздействието.
- Не се предвиждат отрицателни последствия за околната среда, а промяната в ландшафта ще е незначителна и въздействието и от естетична гледна точка е субективно.
10. Трансграничен характер на въздействието.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от държавните граници на РБългария.
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
- Допълнително ще се съблюдават следните забрани: Забрана за поставянето и съхраняването на опасни отпадъци в непочистени и недегазирани съдове, в които преди това са съхранявани други, несъвместими с тях отпадъци; Забрана за смесването на опасни с неопасни отпадъци; Забрана за смесването на опасни отпадъци с други вещества, включително разреждането на опасни отпадъци от категории, различни от приложение № 3 към заповедта на министъра на околната среда и водите и министъра на здравеопазването от 1998г. За класификация на отпадъците; Забрана за смесването на оползотворими и неоползотворими отпадъци.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Общественият интерес на е отрицателен спрямо настоящият обект, тъй като същият не замърсява водите, почвите и въздуха, както и с нищо не застрашава здравето на хората.

27.05.2020г.

Гр.Кърджали

Уведомител: 

