

## СЪОБЩЕНИЕ

Днес, 26.06.2020 г., на основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково информира за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС) за инвестиционно предложение:

“Изграждане на 10 (десет) жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 15268.18.223 по КККР на с. Гняздово, общ. Кърджали, обл. Кърджали с възложители Веселин Кръстев, Чавдар Милев, „ПРОМИКС“ЕООД, Пеньо Беляков, Пламен Пантелеев.

Информацията е на разположение на заинтересованите лица за изразяване на писмени становища в сградата на РИОСВ - Хасково на адрес: ул. „Добруджа“ № 14, дирекция „Превантивна дейност“, направление „ЕО и ОВОС“, всеки работен ден от 8.30 до 17.30 часа и на интернет страницата на инспекцията за период от 14 дни считано от 27.06.2020 г. до 10.07.2020 г. включително.

Становища и мнения по инвестиционното предложение могат да се депозират на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ - Хасково или по електронна поща: [info@riosv-hs.org](mailto:info@riosv-hs.org).

Краен срок за изразяване на писмени становища от заинтересувани лица - 10.07.2020 г.

Дата на поставяне: 26.06.2020 г.

Е  
О  
С

К

/име, длъжност и подпис/

Дата на сваляне:.....

.....  
.....

/име, длъжност и подпис/

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

1. Веселин Кръстев,
2. Чавдар Панайотов Милев,
3. „ПРОМИКС“ ЕООД

4. Пеньо Беляков,
5. Пламен Пантелеев,

2. Пълен пощенски адрес.

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 15268.18.223, с.Гняздово, местност „Сърт тарла“, общ.Кърджали с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изграждане на 10 (десет) жилищни сгради

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното намерение ще бъде осъществено в поземлен имот с идентификатор № 15268.18.223, в местност „СЪРТ ТАРЛА“, с.Гняздово, общ.Кърджали с площ 4622 m<sup>2</sup>.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не е свързано с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията, на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Предложението не е свързано с добив подземни богатства или минерални суровини. От природните ресурси се ползва единствено вода за битови нужди.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителството ще се образуват строителни отпадъци, които ще бъдат третирани съобразно утвърден от кмета на община Кърджали план за управление на строителни отпадъци.

При експлоатация на жилищните сгради ще се образуват:

Код	Наименование	Количество т/г.
20 03 01	смесени битови отпадъци	2.0

Отпадъците ще бъдат предавани за оползотворяване или обезвреждане на дружеството, извършващо събиране и транспортиране на битовите отпадъци в общината.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се предвиждат източници на шум и вибрации, над установените норми.

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очаква съществен риск от големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Дейността не е свързана с отрицателни въздействия върху "Факторите на жизнената среда", определени в § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

❖ води, предназначени за питейно-битови нужди;

❖ води, предназначени за къпане;

❖ шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

❖ йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

❖ нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

❖ въздух.

Не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда и рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката, върху която ще реализира инвестиционното намерение е в район, който по ОУП е предвиден за жилищно строителство. Не се предвиждат дейности извън площта на имота от 4622 m<sup>2</sup>.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното намерение предвижда изграждането на максимум десет жилищни (вилни) сгради. Точният брой къщи ще се реши с инвестиционния проект, разработен съгласно изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни уредби. Целта на реализацията на инвестиционното предложение е за собствени нужди, но местоположението, на имота предполага ползването на сградите като вилни имоти преимуществено пред ползването им като постоянни жилища.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имота граничи със съществуващ път, поради което не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в един етап. Очаква се инвестиционното предложение да се реализира в срок от 3 години

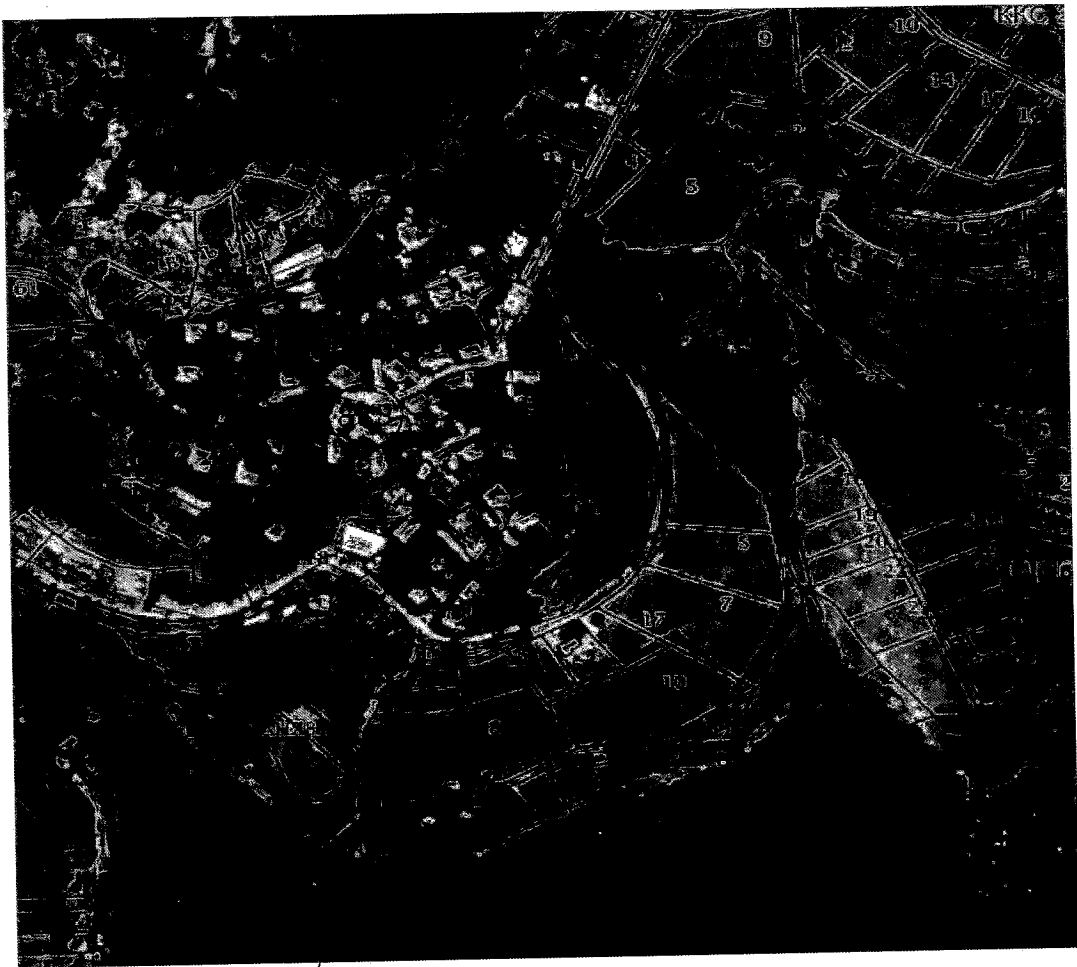
6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се извърши по монолитен начин.

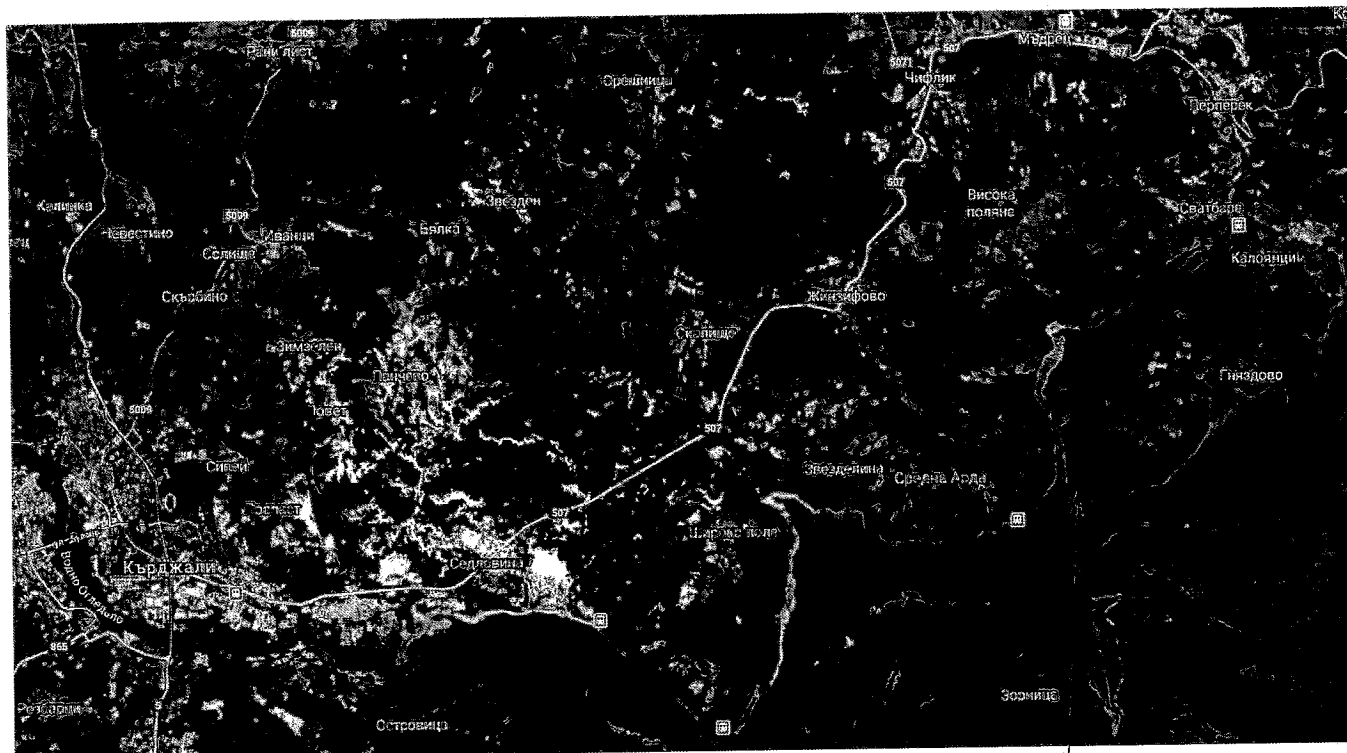
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Въпреки, че повечето хора живеят в градовете, различни изследвания показват, че човек се чувства по-добре, ако е в близост до природата. Все повече се наблюдава движение от градовете към провинцията и строителството на жилища в по-малки населени места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Имот № 15268.18.223



*Местоположение на инвестиционното намерение*

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Обекта граничи с локални общински пътища, урбанизиран терен и изоставени земеделски земи, но няма пряко взаимодействие с тях.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не засяга чувствителни територии, в т.ч. уязвими и защитени територии, санитарно-охранителни зони и др. Не се засягат представителни екосистеми. Поземлен имот с идентификатор 15268.18.223 по КККР на с. Гняzdовo, в който се предвижда изграждане на 10 жилищни сгради не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, отстои на разстояние от приблизително 500 м. от защитена местност Юмрук скала, обявена със Заповед № РД-569/31.10.2000 г. Имотът попада в обхвата на защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици. ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона **BG0002013 Студен кладенец“** при спазване на забраните определени със заповедта за нейното обявяване.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Водоснабдяването на обекта ще бъде осъществено от преминаващ в непосредствена близост до имота съществуващ водопровод  $\varnothing 60$  Ац тръби, посредством сградно водопроводно отклонение и ще бъде изградена водомерна шахта. Битовите отпадъчни води от обекта ще бъдат заустени в шахти за периодично изчерпване.

Имота ще бъде електрозахранен посредством пилон 7 м от стълб НН № 7 извод 2 от БКТП Гняздово, извод СрН "Студен кладенец", подстанция „Арпезос“.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички необходими съгласувания и разрешения ще бъдат получени след получаване на решението за необходимост от ОВОС.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът граничи с терени за пътища, общинска собственост; урбанизиран терен с НТП за „друг вид застрояване“, необработваема нива, 6-та категория и бреговата линия на язовир „Студен кладенец“.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В района на обекта и в близост до него няма мочурища, крайречни области, речни устия

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имот № 15268.18.223 се намира в непосредствена близост (граничи) с бреговата ивица на язовир „Студен кладенец“ до него няма крайбрежни зони на море и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение се намира в сравнително равнинна част. В непосредствена близост няма горски фонд.

5. защитени със закон територии;

В района на обекта и в близост до него няма защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът попада в обхвата на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец“, но при спазване забраните определени със заповедите за тяхното обявяване няма пряко въздействие върху тях.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В района на обекта и в близост до него не са регистрирани обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В района на обекта и в близост до него няма територии или зони със специфичен санитарен статут, подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При експлоатация на жилищните постройки (вили) не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква съществено въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Въздействието върху компонентите на околната среда ще бъде незначително и с локален характер. Не се очаква съществен риск от големи аварии.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Териториалният обхват на въздействието върху компонентите на околната среда ще бъде локален, с възможности за възстановяване. Кумулативни и комбинирани въздействия от функционирането на обекта не се очакват.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Териториалният обхват на въздействието върху компонентите на околната среда ще бъде локален, с възможности за възстановяване.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за проява на вредно въздействие е минимална. Не се очакват интензивни и комплексни въздействия.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Кумулативни и комбинирани въздействия от функционирането на обекта не се очакват.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма необходимост от съществено ефективно намаляване на въздействията.

#### 10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие при експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното намерение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За климатизация и отопление на помещенията в жилищните сгради се предвижда използването на климатични, сплит системи с електрическо захранване.

Отпадъчните битови води ще се събират във водоплътни шахти с периодично изчерпване.

#### V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Уведомлението е обявено на интернет страницата на Община Кърджали на 21.02.2020 г.

Не са постъпвали мнения, забележки или възражения, по предложението от граждани и/или обществени организации.