

СЪОБЩЕНИЕ

Днес, 24.11.2020 г., на основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково информира за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС) за инвестиционно предложение:

Инвестиционно предложение (ИП) за изграждане „Открит паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 36110.557.114 по ККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково с възложител „ПРОГРЕСИВ БИЛДИНГ 2016“ ЕООД

Информацията е на разположение на заинтересованите лица за изразяване на писмени становища в сградата на РИОСВ - Хасково на адрес: ул. „Добруджа“ № 14, дирекция „Превантивна дейност“, направление „ЕО и ОВОС“, всеки работен ден от 8.30 до 17.30 часа и на интернет страницата на инспекцията за период от 14 дни считано от 25.11.2020 г. до 08.12.2020 г. включително.

Становища и мнения по инвестиционното предложение могат да се депозират на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ - Хасково или по електронна поща: info@riosv-hs.org.

Краен срок за изразяване на писмени становища от заинтересувани лица – 08.12.2020 г.

Дата на поставяне: 24.11.2020 г.

ЕП
БР

/име, длъжност и подпись/

Дата на сваляне:

.....
.....

/име, длъжност и подпись/

*Информация
за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за
инвестиционно предложение:*

**"Открыт паркинг" в ПИ 36110.557.114 по КК на с. Капитан Андреево, общ.
Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ЕЛ и ВиК захранване.**

ноември 2020 г.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:
"Прогресив билдинг 2016" ЕООД,

2. Път до обекта
облас

3. Телефон
Tel.:

4
к

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложението.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на "Открыт паркинг" в ПИ 36110.557.114 по КК на с. Капитан Андреево, ведно с пътна връзка за обекта, външно ЕЛ и ВиК захранване.

ПИ 36110.557.114 по КК на с. Капитан Андреево е неурбанизирана територия с установлен начин на трайно ползване "нива" и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение включва:

- Паркинг с **до 100 бр.** паркоместа за товарни автомобили с бетонова настилка;
- вътрешни пътища, озеленени площи;

В изработения ПУП-план за застрояване са определени следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

Имотът се предвижда да бъде отреден за "обществено обслужващи и търговски дейности".

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 6,129 дка

На югоизток имотът граничи със скоростна жп линия, на запад с водни площи (р. Каламица), а на север с републикански път I-8 от където чрез нова пътна връзка се предвижда входа в имота. Имотът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на с. Капитан Андреево (около 150 м. в източна посока).

Имотът е прилежащ от север на републикански път I-8. С Решение №322/30.09.2020 г. на Общински съвет Свиленград е разрешено изработване на ПУП-план за регулация за разширение на плана за регулация на с. Капитан Андреево в източна посока, който ПУП

обхваща ПИ 36110.557.114 и в този си участък път I-8, ще е със статут на улична мрежа, от която ще се осъществи транспортният достъп до обекта.

Новопредвижданият обект ще се захранва с ел. енергия по начин указан от "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Свилengrad в Становище изх. № 8739/14.10.2020 г. и специализирана ел. схема. Външното ел захранване е от съществуващо РТ/разпределително табло/ НН/ниско напрежение/ 0.4kV захранващо УО на ПИ 36110.31.686 намиращ се на север от ПИ 36110.557.114. Трасето на подземния кабел се насочва на право на юг като преминава през ПИ 36110.31.683 и продължава като преминава в ПИ 36110.563.99 м. земл. с. Кап. Андреево до достигане на северната имотна граница на имота.

Трасето на кабела е 5 м. в частна собственост ПИ 36110.31.683 и 18 м. в държавна публична собственост ПИ 36110.563.99 - път I-8.

Водоснабдяването се предвижда от мрежата на ВиК ЕООД Хасково, съгласно съгласувателно писмо № 1775/27.10.2020 г. от уличен водопровод ПЕВП ф90, минаващ по път I-8 от север на имота.

Генерираните дъждовни води от паркинга ще се заузват във водопътна изгребна яма в рамките на имота, като преди това ще са отведени към компактен каломаслоуловител.

Инвестиционното предложение е съгласувано с НК „ЖИ“ с писмо № ЖИ-42620/10.11.2020 г.

Пътната връзка се предвижда от минаващия от север на имота републикански път I-8, който в този си участък ще е със статут на улица, на основание на Решение №322/30.09.2020 г. на Общински съвет Свиленград, с което е разрешено изработване на ПУП-план за регулация за разширение на плана за регулация на с. Капитан Андреево в източна посока, който ПУП обхваща ПИ 36110.557.114. Този ПУП в момента е в процес на процедуриране.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

- Еventуално от намирация се в непосредствена близост паркинг с пътна връзка към АМ „Марица“ с около 500 бр. паркоместа в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево, но не се очаква, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;.

Природните ресурси, които ще се използват за реализация на инвестиционното предложение са чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, а по време на експлоатацията – вода.

При разработването на обекта, ще се ползват водни количества за:

- питейно-битови нужди
- технологични нужди
- противопожарни нужди

Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи от мрежата на ВиК ЕООД Хасково, съгласно съгласувателно писмо № 1775/27.10.2020 г. от уличен водопровод ПЕВП ф90, минаващ по път I-8 от север на имота.

При реализацията на инвестиционното предложение се оценява, че експлоатацията на обекта няма да окаже значително въздействие върху качествения състав на подземните води.

Инвестиционното предложение не е пряко свързано с ползването на други природни ресурси в количества и по начин, които да водят до значителни въздействия върху околната среда.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- *По време на строителството – строителни отпадъци, (главно отломки от бетон), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).*

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните CO, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни CO се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Свиленград.

Опасните CO (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- *По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Свиленград;*

Генерираните дъждовни води от паркинга ще се заузват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота, като преди това ще са отведени към компактен каломаслоуловител.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При правилна експлоатация на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Дискомфорт би могъл да се прояви при неправилно и некачествено управление и третиране на генерираните в обекта отпадъци, допускане на тяхното разпиляване в околното пространство. Други случаи, в които могат да се очаква вредно влияние и дискомфорт на околната среда са аварийни ситуации, при които може да възникне пожар и да бъдат нанесени поражения извън рамките на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- *При нормална и правилна експлоатация на обекта, не се очаква възникване на инциденти.*
- *Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийния план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.*

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Основните източници на емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството ще бъде извършваните изкопни и насипни дейности (неорганизирани прахови емисии), използваната строителна и транспортна техника, движеща се по вътрешните площадкови пътища.

За предотвратяване и ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителството ще се прилагат съответни мерки. По време на експлоатацията на комплекса основен източник ще бъдат товарните автомобили.

На територията на обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане или оползотворяване на отпадъци.

Шумът и вибрациите по своето хигиенно значение са на едно от първите места сред неблагоприятно действащите фактори в работната и околната среда.

Шумовото натоварване на комплекса ще се формира от работа на движещите се автомобили и нивото, формирано от трафика по републикански път I-8 .

В обекта не се предвижда строителството на сгради и не са приложими изискванията, регламентирани с НАРЕДБА № 4 от 27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството, Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на здравеопазването, министъра на вътрешните работи и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 6 от 19.01.2007 г., в сила от 20.07.2007 г.

Използваната техника при експлоатацията не е източник на вибрации в околната среда. В изследваната територия липсват източници на радиация и електромагнитни лъчения.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

- Площадката включва ПИ 36110.557.114 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, м. "Саксон алча", в непосредствена близост до регуационните граници на селото (около 150 м. в източна посока).

- Не е необходима допълнителна площ за временни дейности;

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение включва:

- Паркинг с **до 100 бр.** паркоместа за товарни автомобили с бетонова настилка;
- вътрешни пътища бетонова настилка, озеленени площи;
- каломаслоуловител;
- изгребна яма - 20 м3;

В изработения ПУП-план за застрояване са определени следните показатели на застраяването:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

Имотът се предвижда да бъде отреден за "обществено обслужващи и търговски дейности".

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 6,129 дка

На югоизток имотът граничи със скоростна жп линия, на запад с водни площи (р. Каламица), а на север с републикански път I-8 от където чрез нова пътна връзка се предвижда входа в имота. Имотът се намира в непосредствена близост до регуационните граници на с. Капитан Андреево (около 150 м. в източна посока).

Имотът е прилежащ от север на републикански път I-8. С Решение №322/30.09.2020 г. на Общински съвет Свилengrad е разрешено изработване на ПУП-план за регулация за разширение на плана за регулация на с. Капитан Андреево в източна посока, който ПУП обхваща ПИ 36110.557.114 и в този си участък път I-8, ще е със статут на улица, от която ще се осъществи транспортният достъп до обекта.

Новопредвижданият обект ще се захранва с ел. енергия по начин указан от "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Свиленград в Становище изх. № 8739/14.10.2020 г. и специализирана ел. схема. Външното ел захранване е от Външното ел захранване е от съществуващо РТ/разпределително табло/ НН/ниско напрежение/ 0.4кV захранващо УО на ПИ 36110.31.686 намиращ се на север от ПИ 36110.557.114. Трасето на подземния кабел се насочва на право на юг като преминава през ПИ 36110.31.683 и продължава като преминава в ПИ 36110.563.99 м. земл. с. Кап. Андреево до достигане на северната имотна граница на имота.

Трасето на кабела е 5 м. в частна собственост ПИ 36110.31.683 и 18 м. в държавна публична собственост ПИ 36110.563.99 - път I-8.

Водоснабдяването се предвижда от мрежата на ВиК ЕООД Хасково, съгласно съгласувателно писмо № 1775/27.10.2020 г. от уличен водопровод ПЕВП ф90, минаващ по път I-8 от север на имота.

Генерираните дъждовни води от паркинга ще се заустават във водопълтна изгребна яма в рамките на имота, като преди това ще са отведени към компактен каломаслоуловител.

Инвестиционното предложение е съгласувано с НК „ЖИ“ с писмо № ЖИ-42620/10.11.2020 г.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийния план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.

Експлоатацията на комплекса е свързана само със следните големи аварии и/ или бедствия:

Природно бедствие "Наводнение" – наводняването на части от комплекса, което може да доведе до невъзможност за нормалното му функциониране.

Природно бедствие "Заметресение" – създаване на опасност носещата конструкция на сградата и живота на гостите на комплекса.

Разливи вследствие на повреда в хидравличните и/ или други системи, използвани масла и/ или нефтопродукти. Ще бъдат замърсени почвата и/ или подземни води;

За предотвратяване на аварийни ситуации и действия при природни действия ще бъде изгoten и съгласуван с компетентните органи Авариен план за площадката на комплекса. Опасността от големи аварии се крие във възможностите за възникване на пожари и взривове при аварийно изтичане на съхраняваните вещества/горива в резултат на грешки при експлоатацията на транспортни машини, терористични актове и природни бедствия, при което може да се причини вреда на хора, техника, материални обекти и на околната среда.

На територията на обекта не съществуват условия за възникване на голяма авария съгласно критериите за докладване на голяма авария по Приложение 5 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът е прилежащ от север на републикански път I-8. С Решение №322/30.09.2020 г. на Общински съвет Свиленград е разрешено изработване на ПУП-план за регулация за разширение на плана за регулация на с. Капитан Андреево в източна посока, който ПУП обхваща ПИ 36110.557.114 и в този си участък път I-8, ще е със статут на улична мрежа, от която ще се осъществи транспортният достъп до обекта.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Периодът на изграждане се предвижда да бъде 2020 г. - 2021 г., а срокът на експлоатация – неограничен.

Строителните дейности ще са в следната последователност:

- *Изземване и оползотворяване на хумусния слой (част, от който ще се запази и използва при озеленяване на обекта) след приключване на строителните работи.*
- *Изграждане на инженерната инфраструктура на обекта: площадкова канализация и ел. захранване, пътна връзка;*
- *Изграждане на вътрешни пътища и площиадки за паркиране с бетонова настилка, озеленяване и друго благоустрояване на имота;*

След приключване на разрешената дейност, инвеститорът ще почиisti площадката от отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на околната среда. За строителните отпадъци ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

При нормално функциониране на обекта, не се предвижда неговото закриване.

6. Предлагани методи за строителство.

- *монолитно строителство;*
- *изкопните работи ще бъдат извършени 10% ръчно и 90% механизирано;*

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от инвестиционното предложение е продиктувана от:

- *Наличие на собствен имот с излаз на път I-8, в непосредствена близост с ГКПП Капитан Андреево;*
- *Остра нужда от буферни паркинги в посока Турция, основно за тежко-товарни автомобили, което осигурява намаляване струпването на товарни автомобили и спирането им по АМ Марица и път I-8, при изчакване да преминат ГКПП Капитан Андреево в посока Република Турция;*
- *Създаване на допълнителна трудова заетост;*

Дейността ще се извърши в пълно съответствие с нормативните изисквания за околнна и работна среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянието до тях.

- *Представена е скица на имота;*
- *Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.*

9. Съществуващо земеползване по границите на площиадката или трасето на инвестиционното предложение.

В обхвата на площиадката е:

ГИ 36110.557.114 по КК на с. Капитан Андреево, неурбанизирана територия с установлен начин на трайно ползване "нива".

На югоизток имотът граничи със скоростна жп линия, на запад с водни площи (р. Каламица), а на север с републикански път I-8. Имотът се намира в непосредствена близост до регулатионните граници на с. Капитан Андреево (около 150 м. в източна посока).

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционно предложение не попада в чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Разгледаното инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Защитената територия „Сакар“ обхваща 1 257 071.25 дка. Никопланински район със заоблени хълмове и сравнително отворени долини на малки реки, притоци на реките Марица и Тунджа, в близост до държавната граница с Турция. Терените са с надморска височина от 50 до 856 м. На територията му има тридесетина малки селища, град Тополовград и слабо развита система от пътища. Ниските части на Сакар са заети със селскостопански площи на мястото на гори от космат /*Quercus pubescens*/ и виргилиев дъб /*Quercus virgiliiana*/ . Сред тях, на около 15% от общата площ, са разпръснати ксеротермни тревни съобщества с преобладаване на белизма /*Dichantium ischaemum*/, луковична ливадина /*Poa bulbosa*/, черна садина /*Chrysopogon gryllus*/ и др. и по-рядко с езоксеротермна растителност. Храсталациите от драка /*Paliurus spinacristi*/, примесени със смин /*Jasminum fruticans*/ и ксеротермните тревни формации са добра предпоставка за сравнително високата численост на дивия заек /*Lepus europeus*/ и съответно на лалугера /*Spermophilus citellus*/ и. Билото на планината и склоновете над 500 м. надм. в. са покрити със смесени дъбови гори. В района се срещат също широколистни гори от "островен тип" от космат /*Quercus pubescens*/ и виргилиев /*Quercus virgiliiana*/ дъб със средиземноморски елементи, на места възникнали вторично (Бонdev, 1991). Край много от деретата и реките в Сакар все още растат стари дървета от бяла топола /*Populus alba*/, върби /*Salix sp.*/ и др., включително хибридна топола /*Populus sp.*/, които представляват гнездова база за грабливите птици.

В района на Сакар досега са установени 220 вида птици, от които 59 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 96 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 11 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 23 вида, в SPEC3 - 62 вида. Сакар осигурява подходящи местообитания за 76 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. Шестдесет и осем от тях са вписани също в приложение I на Директива 79/409 ЕС и повече от половината имат значителни гнездови популяции тук. Районът поддържа най-многочислениите популяции в страната на царския орел /*Aquila heliaca*/, малкия креслив орел /*Aquila pomarina*/, белоопашатия мишев /*Buteo rufinus*/, малкия орел /*Hieraetus pennatus*/, и черната каня /*Milvus migrans*/. Сакар е едно от най-важните места в България от значение за Европейския съюз за видовете споменати по-горе, както и за късопръстия ястреб /*Accipiter brevipes*/, полската бъбрица /*Anthus campestris*/, дебелоклюната чучулига /*Melanocorypha calandra*/, късопръстата чучулига /*Calandrella brachydactyla*/, белочелата сврачка /*Lanius nubicus*/, совоокия дъждосвирец /*Burchinlus oedicnemus*/, ливадния блатар /*Circus pygargus*/, сирийския пъстър кълач /*Dendrocopos syriacus*/ и големия маслинов присмехулник /*Hippolais olivetorum*/. Черният щъркел /*Ciconia nigra*/, сивият кълвач /*Picus canus*/> и червеногърбата сврачка /*Lanius collurio*/ също имат представителни гнездови популяции в района. Макар и с малочислени популяции в Сакар гнездят още два световно застрашени вида, освен царския орел – ливадния дърдавец /*Crex crex*/ и ловният сокол /*Falco cherrug*/. По време на миграция в района се срещат още 8 вида, застрашени от

изчезване в света – малкият корморан */Phalacrocorax pygmeus/, къдроглавият пеликан /Pelecanus crispus/, белооката потапница /Aythya nyroca/, степният блатар /Circus macrourus/, големият креслив орел /Aquila clanga/, белошипата ветрушка /Falco naumannii/ и голямата бекасина /Gallinago media/.*

Районът на Сакар се използва от местните хора екстензивно, основно за животновъдство и в по-малка степен за земеделие и горско-стопански дейности.

Площадката от настоящото инвестиционно намерение е с малка площ и усвояването на територията не предполага промяна в условията за запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествените за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата. Функционирането на обекта няма да доведе до намаляване числеността на популациите и не се очаква отделяне на природните местообитания.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- *Не се предвиждат други дейности извън упоменатите до тук.*

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Съгласуване с "Електроразпределение ЮГ" ЕАД, КЕЦ Свилengрад;
- Съгласуване с "Вик" ЕООД, Хасково;
- Здравно заключение на РЗИ Хасково;
- Съгласуване с НК"ЖИ";
- Разрешение за строеж от гл. архитект на Община Свиленград;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на инвестиционното предложение не попада в изброените по-горе географски райони и не оказва отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта,

климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Обектът няма да бъде източник на вредни емисии във въздуха, водите и почвите;
- Шумовите емисии ще са незначителни – по време на изграждане на обекта;
- Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната – не се очаква;
- Въздействие върху качеството на водите – няма предпоставки за такова – генерираните отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна яма в рамките на имота с обем 20 куб. м., която ще се чисти редовно и отпадъците ще се извозват за пречистване, за което Възложителят има сключени договори за отвеждане и пречистване на отпадъчни води;
- При строителните (изкопните) работи се извършва почистване на хумуса и оползотворяването му .
- Въздействие върху качеството на въздуха – не се очаква;
- Източници на неорганизирани емисии се явяват строителните машини по време на строителство на обектите, но те ще са незначителни и кратковременни.
- Източници от организирани емисии – не се очакват, тай като се предвижда за нуждите на обекта да се използва електрическа енергия;
- Проектния обект няма да бъде източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да се оцени като незначително.
- Въздействие на шума и вибрациите – източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. При реализирането на застрояването шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като обекта се намира непосредствено до пътни артерии – автомагистрала „Марица“ и път I-8.

Въздействие върху ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях.

- Не се очаква нарушение на ландшафта вследствие изграждането на обекта - не се очакват големи изкопни и насыпни работи.
- На терена не са открити паметници на културата и строителството не засяга такива;
- Не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, след реализиране на инвестиционното предложение;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. Разгледаното инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийният план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- Въздействието на обекта може да се определи като непряко.

- Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Евентуално от намирация се в непосредствена близост паркинг с пътна връзка към АМ „Марица“ с около 500 бр. паркоместа в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево, но не се очаква, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
- Въздействието е краткотрайно относно периода на изграждане на обекта и относително продължително относно периода на експлоатация.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Местоположението на площадката е ПИ 36110.557.114 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Отстоянието до областния център град Хасково е 85 км, а до общинския Свиленград - 15 км. Отдалечеността от столицата София е около 295 км, а от градовете Пловдив и Бургас - 155 км.

Подалиха характера на инвестиционното предложение на се очаква да бъде засегнато местното население.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на негативно въздействие върху компонентите на околната среда от изграждането и дейността на обекта се определя като незначително.

Потенциалните въздействия за фазите за реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

- Въздействието е краткотрайно относно периода на изграждане на обекта и относително продължително относно периода на експлоатация и е обратимо. Очакваното настъпване е края на 2020 г.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

- В непосредствена близост са намира паркинг с пътна връзка към АМ „Марица“ с около 500 бр. паркоместа в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево, но не се очаква да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

- почистване на хумуса и оползотворяването му;
- Дейностите по отпадъците са съобразени с нормативните изисквания. Ще бъдат изпълнени изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи, с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.
- Организирано третиране на отпадъчните води;
- Изграждане и експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;

Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

10. Трансграничният характер на въздействието.

Не се предполага поява и разпространение на такова.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и

човешкото здраве.

Основен здравен проблем при изграждането и експлоатацията на комплекса остава шумовото натоварване и замърсяването с общ прах, фини прахови частици и токсични газове. Степента на очакваното неблагоприятно въздействие върху населението е незначителна. Тя се определя от значителното отстояние на населените места. Не се очаква трансгранично въздействие, тъй като няма опасност от далечен пренос на замърсителите.

Желателно е при разглеждането на отделните марки за намаляване на отрицателните последствия при експлоатацията на комплекса да се детализират като:

- ❖ Мерки за ограничаване на вредни въздействия по време на строителството
- ❖ Мерки за отстраняване на нарушения в околната среда, в резултат на реализираното строителство.
- ❖ Мерки за ограничаване на вредни въздействия по време на експлоатацията – мерки за ограничаване замърсяването на въздуха, на шума и вибрациите, за опазване на човешкото здраве, на местообитанията и на животинския свят.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното намерение са предоставени:

- Обява на засегнатото население в Община Свилengрад с вх. №B-6276/02.11.2020 г.;
- Обява на засегнатото население на с. Капитан Андреево с вх. №308/16.11.2020 г.;

Към настоящия момент не е заявен обществен интерес към инвестиционното предложение.

С уважение:
(инж. Гр. Григорий)