ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ХАСКОВО
6300 град Хасково, ул."Добруджа" № 14.

Регионална инспекция по околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата
ПД-785/ 15.06.20

КОПИЕ:

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ
6600 град Кърджали, бул."България" № 41.

Получил
16.06.20

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „КОМАЗ-08" ООД КЪРДЖАЛИ, с ЕИК 200098975, със седалище и адрес на управление: 6600 град Кърджали, ул."Добрич" № 8, представлявано от

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „КОМАЗ-08" ООД КЪРДЖАЛИ, представлявано от управителя СЕЗАИ САЛИ ФЕЙЗУЛА, има следното инвестиционно предложение: Изграждане на **„Локално платно за обслужване на комплекс от крайпътни обекти, находящи се в обслужващата зона на път I-5 „Черноочене – Кърджали – Маказа", в ляво по посока на растящия километраж, / при км 340+325 – вход и при км 339+260 – изход /"** изцяло в поземлени имоти с **№№ 40909.303.178, 40909.303.177, 40909.303.556, 40909.303.555 и 40909.18.30 по КККР на град Кърджали, Община Кърджали, Област Кърджали,** след процедиране на ПУП и промяна предназначението на земята.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Възложител: „КОМАЗ-08" ООД КЪРДЖАЛИ, с ЕИК 200098975, представлявано от Сезай Сали Фейзула,

„КОМАЗ-08" ООД КЪРДЖАЛИ е собственик, съгласно нотариален акт № 27, том 1, дело № 27 от 10.04.2012 г. на имоти с №№ **40909.303.177 и 40909.303.178,** видно от скици № 133 от 03.04.2018 г. и № 134 от 03.04.2018 г. в М 1: 500, извадка от ПНИ за ЗЗП № 5/§4к ПЗР на ЗСПЗЗ / в землището на град Кърджали, одобрен със Заповед № РД-09-46 от 21.02.2007 г. на Областния управител на Област Кърджали.

Съседен имот северно разположен е ПИ № 40909.303.556, видно от скица № 234 от 04.07.2018 г. в М 1: 500, извадка от ПНИ за ЗЗП № 5/ § 4к ПЗР на ЗСПЗЗ / в землището на град Кърджали / одобрен със Заповед № РД-09-46 от 21.02.2007 г. на Областния управител на Област Кърджали. Собственик на имота, съгласно нотариален акт № 91, том 12, дело № 2335 от 28.09.2016 г., вписан в СВ Кърджали под вх. № 3504, партида стр. 1698 е Сезай (Фейзула, той и управител на фирма „КОМАЗ-08"ООД Кърджали. За имота е одобрен със Заповед № 714 от 31.05.2019 г. ПУП-ПЗ за предимно производствена дейност/Пп/, с параметри: с малка височина до 3 етажа, до 10 м, плътност на застрояване Пз=80%, интензивност Кинт=2,5, Озеленяване Поз=20%. С решение № К-06 от 25.07.2019 г. на ОД „Земеделие" Кърджали е сменено предназначението за земята за неземеделски нужди за изграждане на обект:"Складово хале за складиране и депониране на промишлени стоки/гараж/, както и за организиране на локално платно за обслужване на комплекса от имоти, намиращи се източно от РП Хасково – Черноочене - Кърджали – Маказа.

Следващ имот по-северно е ПИ № 40909.303.555, видно от скица № 64 от 13.03.2017 г. в М 1: 500, извадка от ПНИ за ЗЗП № 5/ § 4к ПЗР на ЗСПЗЗ / в землището на град Кърджали / одобрен със Заповед № РД-09-46 от 21.02.2007 г. на Областния управител на Област Кърджали. Собственик на имота, съгласно нотариален акт № 188, том 2, дело № 397 от 06.03.2017 г., вписан в СВ Кърджали под вх. № 681, партида стр. 1693, е "СУПЕР" ООД Кърджали, с ЕИК 108552051, седалище и адрес на управление: 6600 Кърджали, 5, ап. 26, представлявано заедно и поотделно от управителите: Христо одоров, с ЕГН (Мариана Тодорова, с . За имота е одобрен със Заповед № 715 от 31.05.2019 г. ПУП-ПЗ за предимно производствена дейност/Пп/, с параметри: с малка височина до 3 етажа, до 10 м, плътност на застрояване Пз=80%, интензивност Кинт=2,5, Озеленяване Поз=20%. С решение № К-06 от 25.07.2019 г. на ОД „Земеделие" Кърджали е сменено предназначението за земята за неземеделски нужди за изграждане на обект:"Складово хале за паркиране и депониране на селскосотопанска техника/гараж/, както и за организиране на локално платно за обслужване на комплекса от имоти, намиращи се източно от РП Хасково – Черноочене - Кърджали – Маказа.

Следващ имот по-северно е ПИ № 40909.18.30 по КККР на землището на град Кърджали, с предвиждане за бензиностанция, с въведен в експлоатация изграден обект с Разрешение за ползване № СК-02-06 от 03.05.2004 г. Имота е отразен в одобрената със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г. на ИД на АК София кадастрална карта на землището на град Кърджали. Собственик на имота и сградите в него е Христо Тодоров, с , живущ в град Кърджали, той и управител на "СУПЕР" ООД Кърджали. С решение № КЗЗ-6 от 25.07.2000 г. на Комисията за земеделските земи, е променено предназначението на земята. Изпълнителна агенция"ПЪТИЩА" е издала разрешение за специално ползване на пътищата чрез експлоатация на търговски крайпътни обекти и пътни връзки към тях № 111 от 12.02.2004 г. / в обхвата на път I-5"Хасково-Кърджали", километър 339+580, ляво.

Западно, непосредствено разположен до тези имоти е имот № 40909.17.168 /по КККР на град Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г. на ИД на АК София/ - на Държавата, територия на транспорта, НТП – за път I-5 Хасково-Кърджали от РПМ.

Източно, непосредствено разположен до тези имоти е имот № 40909.303.43 – на Община Кърджали /по ПНИ на град Кърджали, одобрен със Заповед № РД-09-46 от 21.02.2007 г. на Областния управител на Област Кърджали/, НТП – общински път.

За изграждането на предвиденото локално платно за обслужване на комплекса от крайпътни обекти собствениците на имоти № 40909.303.556, № 40909.303.555 и № 40909.18.30 са дали право на преминаване с декларации № 8835 от 04.07.2018 г. и № 2317 от 04.07.2018 г. и

право на строеж с нарочни за това нотариално заверени договори. Агенция"ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА" е издала на Възложителя – „КОМАЗ-08" ООД Кърджали разрешение за специално ползване на пътищата чрез изграждане на търговски крайпътни обекти и пътните връзки към тях № РСПП-61 от 11.03.2020 г.

Съгласно предвижданията на одобрения с решение № 182 от протокол № 9 от 07.11.2013 г. на Общински съвет на Община Кърджали ОУП на град Кърджали, въпросните гореизброени имоти попадат в територия за жилищно малкоетажно застрояване. Съобразно разпоредбите на Наредба № 7 от 22.12003 г. за ПНУОВТУЗ, параметрите за застрояване са: Пз=от20 до 60%;Кинт= от 0,5 до 1,2; Поз= от 40 до 60 %; Предвид разпоредбата на чл. 17, ал. 2, т. 4 от наредбата, в жилищни територии, в отделни поземлени имоти с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти се изграждат и сгради за безвредни производствени дейности.

Транспортен подход до всички гореизброени имоти е възможен и предвиждан от непосредствено разположения източно общински път – имот с № 40909.303.43.

В процеса на реализиране на разрешеното с разрешение за строеж № 1 от 07.01.2015 г. строителство на обект:" Търговски обект и гараж за товарни автомобили, ограда и подпорни стени в имоти 40909.303.177 и 40909.303.178 в землището на гр. Кърджали", Възложителят – „КОМАЗ-08" ООД, след преговори със собствениците на съседните имоти, и получаване на тяхното нотариално заверено съгласие за преминаване през техните имоти, възниква намерение за изграждане на локално платно за обслужване на всички тези имоти за транспортен подход / изход от и вход към / към непосредствено разположения западно път I-5 „Черноочене – Кърджали – Маказа", в ляво по посока на растящия километраж, само в платно с направление Кърджали – Черноочене, / при км 340+325 – вход и при км 339+260 – изход /.

Предвижданото за изграждане локално платно ще бъде разположено изцяло в части от тези имоти, съгласувано и разрешено от администрацията, обслужваща пътя, след процедиране на комуникационно-транспортен план, одобряване на технически проекти, издаване на разрешение за специално ползване на пътя и разрешение за строеж, след смяна предназначението на земята.

Възложен е от „КОМАЗ-08" ООД Кърджали и е изготвен от правоспособно лице комуникационно транспортен план за търговски крайпътен обект:"Търговски обект и гаражи за товарни автомобили" на път I-5 „Кърджали-Маказа" при км 339+900, ляво.

След коригиране на плана съобразно предписанията, дадени от Агенция „Пътна инфраструктура" с писмо изх. № 93-01-6637 от 14.08.2018 г. и съгласуването му със сектор „ПП" при ОД на МВР Кърджали, видно от писмо изх. № 130000-10005 от 08.10.2018 г., преписката е изпратена в А"ПИ" София за одобрение.

Имоти 40909.303.177 и 40909.303.178 се намират в обслужващата зона на път I-5 „Хасково-Кърджали-Маказа" в участъка от км 339+720 до км 339+850 – ляво платно по посока на растящия километраж и граничат непосредствено с него откъм изток. На изток от тях е разположен непосредствено местен път – имот № 40909.303.43. На север последователно са разположени имоти 40909.303.556, 40909.303.555 и 40909.18.30. В последния е изграден и функционира единичен търговски обект от км 339"600 до км 339+700, за който е изпълнен от платно на главния път с направление "Кърджали-Хасково" вход със забавителен шлюз, локално платно с ширина 6 м и изход.

Габаритът на път I-5 „Хасково-Кърджали" в този участък е: 2 платна с по две ленти за движение / 2х2х4,25м/, средна разделителна ивица 4,00м и банкети 2х1,50м. В този участък пътя е в крива с радиус R=300м с надлъжен наклон 6,00%. В участъка няма кръстовища, зауствания на селскостопански пътища, отводнителни съоръжения/водостоци, пътни и предпазни окопи, отводнителни улеи, отточни шахти, колекторни и дренажни системи/, подпорни или укрепителни стени. Отводняването на лявото платно по посока на движението се извършва повърхностно с надлъжния и напречния наклони, а в дясното платно – с отводнителни окопи.

Съществуващи ограничителни системи: Средна разделителна ивица – от км. 339+300 до км 340+325 и от км. 340+340 до км 340+485; Ляво платно-крайна: от км 339+300 до км 339+634 и от км 339+900 до км 340+310;

Положени са видими бетонови бордюри от двете страни на платното за движение на републиканския път /РП/ - 8/16/50 в целия участък. На км 339+885 е монтирано рекламно съоръжение.

На км 340+152 РП е сигнализиран с пътен знак В26(60 км/час) с допълнителна табела Т1/1000м. На км 340+255 е монтиран знак Д12 – край на населеното място гр. Кърджали. Положена е хоризонтална маркировка по РП – крайни непрекъснати линии и средна прекъсната линия.

Съществуващата конструкция на настилката на РП съгласно писмо изх. № 53-00-372 от 20.06.2018 г. на ОПУ Кърджали е: плътен асфалтобетон – 4 см; неплътен асфалтобетон – 4 см; битумизирана баластра – 15 см; основа от баластра – 47 см;

През 2014 г. е извършен ремонт на лявото платно за движение на път I-5 в участъка от км 338+612 до 340+228 по технологичен проект „Подобряване на технико-експлоатационното състояние на път Е85/I-5/ „Хасково-Кърджали", включващ полагане на плътен асфалтобетон с полимер модифициран битум с деб. 4 см върху съществуващата настилка.

При реализиране на локалното платно не се предвижда промяна на техническите параметри на път I-5„Хасково-Кърджали". Не се засягат съществуващи сгради и съоръжения. Проектът предвижда едностранно обслужване на имотите от ляво платно на път I-5„Хасково-Кърджали" / само в посока Хасково /. Новото локално платно ще засегне съществуващия забавителен шлюз на близкия единичен търговски обект в имот № 40909.18.30, като изграждането му е за сметка на „КОМАЗ-08" ООД.

Локалното платно се разполага извън обхвата на главния път, изцяло в обслужваните имоти, с вход с крива с R=12м при км 339+850, след забавителен шлюз с дължина 60 м, с начало при км 339+910 и ширина 3,00м до км 339+850. Дължината на забавителния шлюз е изчислена за проектна скорост от 60 км/ч съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 28.08.2018 г. за проектиране на пътища – таблица № 26; за участък за преоформяне и уширение, който е 30 м и участък за намаляване на скоростта и спиране, който съгласно таблица 26 е 30м. Габарита е 6,00м. Използва се съществуващият изход при км 339+634, оформен с крива с R=12м. Между локалното платно и платното на главния път е оформен разделителен остров с различна ширина, с видими бетонови бордюри.

Конструкцията на пътната настилка на забавителния шлюз и локалното платно е избрана за категория на движението"много тежко" и се предвижда както следва: плътен асфалтобетон тип „А" с полимер модифициран битум 45/80-65 – 4 см; неплътен асфалтобетон с полимер модифициран битум 25/55-55– 4 см; битумизиран трошен камък – 15 см; трошен камък с подбрана зърнометрия – 40 см; Вътре в имота се предвижда конструкция на настилката: армирана бетонова настилка – 20 см; трошен камък с подобрена зърнометрия – 30 см.

Не се променя разрешената скорост по главното направление в участъка. В локалното платно е предвидена скорост 20 км/час.

Надлъжния профил на път I-5 „Кърджали-Маказа" е съгласно съществуващото положение на пътя. Пикетажът на локалното платно е самостоятелен и връзките от и към обекта са съобразени изцяло с надлъжния профил на главния път. Началото и края на шлюза е с напречния профил на пътното платно.С цел по-добра връзка между стара и нова пътна конструкция в зоната на забавителния шлюз и между съществуващото локално платно и новото се предвижда да се положи геомрежа.

Не се предвижда отводняване, което отвежда повърхностните води към платното на главния път. Те се поемат от отводнителната система на имотите.

Теренът предвиден за застрояване е със значителна денивелация 7-8м от запад на изток между двата пътя / път I-5 „Хасково-Кърджали" и общински път /. Това предопределя характера

на застрояване, два независими етажа, всеки с директен достъп от прилежащия терен при който се използват най-рационално теренните дадености.

Инвестиционното предложение не предвижда развиване на производствена дейност, която да попада в приложното поле на приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда / ЗООС /, а оттам няма и емисии от производствена дейност. Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

Намерението е да се изгради локално платно, обслужващо засегнатите имоти чрез връзка вход/изход към път I-5 „Хасково-Кърджали", като се ползва само платното за движение в направление Кърджали-Хасково без възможност за пряко завиване в посока Кърджали.

Инвестиционното предложение е ново, с характер за осигуряване на комуникационна връзка на имотите с прилажащата транспортна мрежа. Не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) "

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Чрез предвиждания за изграждане обект ще се осъществи пряко и безконфликтно свързване на засегнатите имоти със съществуващата пътна мрежа, съобразено с нормативните изисквания за този вид обекти. Отклонение от главното направление – от пътно платно с посока Кърджали – Хасково, при км в 339+850, след забавителен шлюз с дължина 60 м, с начало при км 339+910, с ширина 3,00м. Изцяло извън обхвата на главния път, в засегнатите обслужвани частни имоти се разполага локално платно с габарит 6,0м, с дължина от 233м, при което се използва съществуващото включване към главния път при км 339+634 в имот № № 40909.18.30, без да се засягат параметрите на пътя в главното направление в участъка. Земните работи са минимални, ползва се дадеността на терена. Основно насипни и по конструкцията на локалното платно. Няма да се ползват взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

При реализиране на инвестиционното намерение ще се засегнат имоти, както следва:

40909.18.30 – собственост на Христо Тодоров

40909.303.555 – собственост на „СУПЕР" ООД Кърджали.

40909.303.556 – собственост на Сезаи Фейзула.

40909.303.177 – собственост на "КОМАЗ-08" ООД Кърджали.

40909.303.178 – собственост на "КОМАЗ-08" ООД Кърджали.

40909.303.43 - собственост на Община Кърджали, местен път.

40909.17.168 - собственост на Държавата, път от РПМ.

ПИ № 40909.18.30 по КККР на землището на град Кърджали, с предвиждане за бензиностанция, с въведен в експлоатация изграден обект с Разрешение за ползване № СК-02-06 от 03.05.2004 г. / „Бензиностанция"/. Имота е отразен в одобрената със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г. на ИД на АК София кадастрална карта на землището на град Кърджали. Собственик

на имота и сградите в него е Христо Тодоров, живущ в град Кърджали, той и управител на "СУПЕР" ООД Кърджали.

ПИ № 40909.303.555, видно от скица № 64 от 13.03.2017 г. в М 1: 500, извадка от ПНИ за ЗЗП № 5/ § 4к ПЗР на ЗСПЗЗ /от в землището на град Кърджали / одобрен със Заповед № РД-09-46 от 21.02.2007 г. на Областния управител на Област Кърджали /, издадена от Община Кърджали, е с площ 1083,04 м2, и начин на трайно ползване – земеделска земя, предоставена за лично ползване / § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ /. Собственик на имота, съгласно нотариален акт № 188, том 2, дело № 397 от 06.03.2017 г., вписан в СВ Кърджали под вх. № 681, партида стр. 1693, е "СУПЕР" ООД Кърджали, с ЕИК 108552051, седалище и адрес на управление: 6600 Кърджали, , представлявано заедно и поотделно от управителите: Христо Тодоров, с и Мариана Тодорова, с ЕГН Управителят Христо Тодоров е дал нотариално заверено съгласие № 8835 от 04.07.2018 г. за преминаване през неговия имот.

Направено е уведомление на 05.10.2018 г. до РИОСВ Хасково за инвестиционно намерение за изграждане от собственика в имота - "СУПЕР" ООД Кърджали, на "**Складово хале за паркиране и депониране на селскостопанска техника / гараж /**" след процедиране на ПУП и промяна предназначението на земята. За имота е одобрен със Заповед № 715 от 31.05.2019 г. ПУП-ПЗ за предимно производствена дейност/Пп/, с параметри: с малка височина до 3 етажа, до 10 м, плътност на застрояване Пз=80%, интензивност Кинт=2,5, Озеленяване Поз=20%. С решение № К-06 от 25.07.2019 г. на ОД „Земеделие" Кърджали е сменено предназначението за земята за неземеделски нужди за изграждане на обект:"Складово хале за паркиране и депониране на селскосотопанска техника/гараж/, както и за организиране на локално платно за обслужване на комплекса от имоти, намиращи се източно от РП Хасково – Черноочене - Кърджали – Маказа.

ПИ № 40909.303.556, видно от скица № 234 от 04.07.2018 г. в М 1: 500, извадка от ПНИ за ЗЗП № 5/ § 4к ПЗР на ЗСПЗЗ /от в землището на град Кърджали / одобрен със Заповед № РД-09-46 от 21.02.2007 г. на Областния управител на Област Кърджали /, издадена от Община Кърджали, е с площ 1083,16 м2, и начин на трайно ползване – земеделска земя, предоставена за лично ползване / § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ /. Собственик на имота, съгласно нотариален акт № 91, том 12, дело № 2335 от 28.09.2016 г., вписан в СВ Кърджали под вх. № 3504, партида стр. 1698 е Сезай Фейзула, той и управител на фирма „КОМАЗ-08"ООД Кърджали. Същият е дал нотариално заверено съгласие № 2317 от 04.07.2018 г. за преминаване през неговия имот.

Направено е уведомление на 05.10.2018 г. до РИОСВ Хасково за инвестиционно намерение за изграждане от собственика в имота на "**Складово хале за складиране и депониране на промишлени стоки / гараж /**" след процедиране на ПУП и промяна предназначението на земята. За имота е одобрен със Заповед № 714 от 31.05.2019 г. ПУП-ПЗ за предимно производствена дейност/Пп/, с параметри: с малка височина до 3 етажа, до 10 м, плътност на застрояване Пз=80%, интензивност Кинт=2,5, Озеленяване Поз=20%. С решение № К-06 от 25.07.2019 г. на ОД „Земеделие" Кърджали е сменено предназначението за земята за неземеделски нужди за изграждане на обект:"Складово хале за складиране и депониране на промишлени стоки/гараж/, както и за организиране на локално платно за обслужване на комплекса от имоти, намиращи се източно от РП Хасково – Черноочене - Кърджали – Маказа.

„КОМАЗ-08" ООД КЪРДЖАЛИ е собственик, съгласно нотариален акт № 27, том 1, дело № 27 от 10.04.2012 г. на имоти с №№ **40909.303.177 и 40909.303.178** по ПНИ на ЗЗП № 5 в землището на град Кърджали, одобрен със Заповед № РД-09-46 от 21.02.2007 г. на Областния управител на Област Кърджали. Двата имота са с площ съответно 1993,73 м2 и 1338,59 м2.

Със Заповед № 915 от 25.08.2010 г. на кмета на Община Кърджали е одобрен ПУП-ПЗ за двата имота, с параметри: за предимно производствена дейност, до 3 етажа, до 10 м височина на сградите, Пз=80%, Кинт.=2,5, Поз=20%. Предвижда се транспортен подход от непосредствено разположения източно общински път.

С решение № К-5 от 17.11.2010 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД"Земеделие" Кърджали, е променено предназначението на земеделската земя за двата горепосочени имота за неземеделски нужди на собствениците.

Със съгласувани и одобрени от главния архитект на Община Кърджали на 08.01.2014 г. инвестиционни проекти и разрешение за строеж № 1 от 07.01.2015 г., влязло в сила на 29.01.2015 г., е разрешено изграждане на обект:"Търговски обект и гараж за товарни автомобили, ограда и подпорни стени в имоти 40909.303.177 и 40909.303.178, ЗЗП 5 в землището на гр. Кърджали".

Обектът е водозахранен и електрозахранен, видно от удостоверение № 2267 от 14.08.2018 г. на „В и К" ООД Кърджали и договор за присъединяване № 4284085 от 18.04.2017 г. на ЕВН.

Строителството е започнало с откриване на строителна площадка и даване на строителна линия и ниво на 09.05.2016 г. В момента строежа е завършен в груб строеж и предстои подписване на акт 14.

Предвижданото за изграждане локално платно ще обслужва транспортният подход за всички горе упоменати имоти и ще бъде разположено изцяло в части от тези имоти.

Западно, непосредствено разположен до тези имоти е имот № 40909.17.168 /по КККР на град Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г. на ИД на АК София/ - на Държавата, територия на транспорта, НТП – за път I-5 Хасково-Кърджали от РПМ.

Източно, непосредствено разположен до тези имоти е имот № 40909.303.43 – на Община Кърджали /по ПНИ на град Кърджали, одобрен със Заповед № РД-09-46 от 21.02.2007 г. на Областния управител на Област Кърджали/, НТП – общински път.

Съгласно предвижданията на одобрения с решение № 182 от протокол № 9 от 07.11.2013 г. на Общински съвет на Община Кърджали ОУП на град Кърджали, въпросните гореизброени имоти попадат в територия за жилищно малкоетажно застрояване. Съобразно разпоредбите на Наредба № 7 от 22.12003 г. за ПНУОВТУЗ, параметрите за застрояване са: Пз=от20 до 60%;Кинт= от 0,5 до 1,2; Поз= от 40 до 60 %; Предвид разпоредбата на чл. 17, ал. 2, т. 4 от наредбата, в жилищни територии, в отделни поземлени имоти с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти се изграждат и сгради за безвредни производствени дейности.

Алтернативен транспортен подход до всички гореизброени имоти е възможен от непосредствено разположения източно общински път – имот с № 40909.303.43.

За така обособените в крайпътен обслужващ комплекс по смисъла на §1, точка 9 от ДР на Закона за пътищата група имоти се процедира преписка за одобряване на комуникационно-транспортен план , съобразно предписанията, дадени с писмо изх. № 93-01-6637 от 14.08.2018 г. на А"ПИ" и писмо изх. № 130000-10005 от 08.10.2018 г. на ОД на МВР Кърджали, за устройване на локално обслужващо пътно платно и издаване на разрешение за специално ползване на пътя.

Агенция"ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА" е издала на Възложителя – „КОМАЗ-08" ООД Кърджали разрешение за специално ползване на пътищата чрез изграждане на търговски крайпътни обекти и пътните връзки към тях № РСПП-61 от 11.03.2020 г.

4. Местоположение:

Настоящото инвестиционно предложение засяга имоти № 40909.303.555 по КККР на град Кърджали / географски координати: x – 25.36488; y – 41.65969; / и съседните имоти с №№:

40909.18.30 – собственост на Христо Годоров.

40909.303.556 – собственост на Сезаи Фейзула.

40909.303.177 – собственост на "КОМАЗ-08" ООД Кърджали.

40909.303.178 – собственост на "КОМАЗ-08" ООД Кърджали.

40909.303.43 - собственост на Община Кърджали.

40909.17.168 - собственост на Държавата, път от РПМ.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализирането на инвестиционното предложение.

Устройва се локално обслужващо пътно платно в ляво пътно платно на републикански път I-5 „ Хасково- Кърджали", при от км 339+634 до км 339+856.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Строителството ще се изпълнява по традиционен начин, като при изкопните работи ще бъде депониран хумусния пласт, който ще се оползотвори при озеленяването на обекта. При изкопните работи ще се извършва оросяване на терена и пътищата, с цел намаляване на запрашеността. Основите ще са от минерални материали. Конструктивните елементи, съоръженията и инсталациите ще се доставят фабрично заготвени, като на обекта ще се извършва само завършваща обработка и монтаж. Ще се използват стандартни за предлаганата дейност строителни материали.

Дъждовните и повърхностните води ще се поемат в канализационната мрежа, изпълнена в имотите.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството строителните отпадъци ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци, посочено от общинска администрация.

По време на експлоатация няма да се генерират отпадъци.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии от производствена дейност.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генериране на отпадъци от дейността.

9. Отпадъчни води:

Не се предвижда генериране на отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни химически вещества на площадката на обекта.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Прилагам:

1. Писмо с приложение уведомление за инвестиционно предложение с входящ номер в Общинска администрация Кърджали, доказващ уведомяване на съответната община и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Нотариален акт № 185, том 2, дело № 365 от 19.07.1999 г.
3. Нотариален акт № 87, том 2, дело № 504 от 14.06.2000 г.
4. Нотариален акт № 188, том 2, дело № 397 от 06.03.2017 г.
5. Нотариален акт № 91, том 12, дело № 2335 от 28.09.2016 г.
6. Нотариален акт № 109, том 3, дело № 534 от 10.04.2012 г.
7. Скица № 15-309573 от 17.05.2018 г. от СГКК Кърджали.
8. Скица № 64 от 13.03.2017 г. от Община Кърджали.
9. Скица № 234 от 04.07.2018 г. от Община Кърджали.
10. Скица № 134 от 03.04.2018 г. от Община Кърджали.
11. Скица № 133 от 03.04.2018 г. от Община Кърджали.
12. Устройство на Проект за ПУП-ПЗ за имотите.
13. КТП за обекта, съгласуван с МВР Кърджали.
14. Писмо изх. № 93-01-6637 от 14.08.2018 г. на А"ПИ" София.
15. Писмо изх. № 130000-10005 от 08.10.2018 г. на МВР Кърджали.
16. Декларация съгласие № 8835 от 04.07.2018 г.
17. Декларация съгласие № 2317 от 04.07.2018 г.
18. Разрешение за СПП № РСПП-61 от 11.03.2020 г.
19. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 15.06.20 Уведомител: .....

(по

11 а

7