

Проект за ПУП –ПЗ на имот с идентификатор 22928.16.103 по КККР на село Домище, общ. Кирково, с цел промяна предназначението на имота за неземеделски нужди“, с възложители Златко Йосифов и Владимир Йосифов

Във връзка с постъпило уведомление с вх. № ПД - 920/07.07.2020г., внесената допълнителна информация към уведомлението с вх. № ПД-920(2)/22.07.2020г. и на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

В обхвата на проекта за ПУП - ПЗ е имот с идентификатор 22928.16.103 с НТП: ливада, земеделска територия в землището на село Домище, общ. Кирково. Имотът е образуван след обединяване на имоти с идентификатори 22928.16.1 и 22928.16.9.

С проекта за ПУП-ПЗ на имот № 22928.16.103 се предвижда промяна предназначението на имота за неземеделски нужди и реализиране на инвестиционни намерения – проектиране и строителство в смесена централна устройствена зона „Ц“, свободно застрояване, до 10м височина.

С Решение № 274, Протокол 29 от проведено заседание на Общински съвет – Кирково на 28.09.2017г. се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 22928.16.1 и № 22928.16.9 по КК на село Домище, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане на имота за смесена централна зона „Ц“.

Така представеният проект за ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от Общински съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Съгласно представената информация от възложителя и от направената справка се установи, че поземлен имот № 22928.16.103, с площ 1465 кв.м. в местността „Сарадживо“ в землището на село Домище, общ. Кирково, обл. Кърджали, за който се предвижда ПУП - ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най - близко разположена защитена зона е **ЗЗ ВГ0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.

ПУП - ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Предвид, че ПУП-ПЗ ще бъде одобряван от Общински съвет Кирково, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО е Директорът на РИОСВ Хасково на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, като същия е компетентен и за провеждане на процедурата по ОС.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 28.07.2020 г./