

Изработване на ПУП –ПРЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имот с идентификатор 40909.27.308, град Кърджали, с възложител Николай Георгиев

Във връзка с постъпило уведомление с вх. № ПД - 375/07.04.2020г., внесената допълнителна информация към уведомлението с вх. № ПД-375(2)/27.04.2020г. и на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), РИОСВ Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

В обхвата на проекта за ПУП - ПРЗ е имот с идентификатор 40909.27.308, град Кърджали. Имотът представлява земеделска земя, с площ 5775кв.м. Изработването на ПУП-ПРЗ е за промяна предназначението на земеделската земя ПИ № 40909.27.308 за неземеделски нужди, с цел разделянето ѝ на 8 броя нови урегулирани поземлени имота с приблизително равни площи, отредени за: „жилищни и обществени дейности“, предвижда се и обособяване на улица „тупик“. Съгласно действащия Общ устройствен план ОУП на община Кърджали, (одобрен с протокол № 8, Решение № 203 от 08.08.2019г. на общински съвет Кърджали) - ПИ с идентификатор 40909.27.308 попада в устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона – Смф. Предвижданията на проекта на ПУП - ПРЗ отговарят на предвижданията на устройствената зона на ОУП на община Кърджали.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 40909.27.308 по КК на гр. Кърджали, за който се предвижда ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел обособяване на осем нови урегулирани самостоятелни поземлени имота за смесени жилищни и обслужващи нужди **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположени до имота, предмет на инвестиционното предложение са защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (приблизително 2300 м.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Предвид, че ПУП-ПРЗ ще бъде одобряван от Общински съвет Кърджали, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО е Директорът на РИОСВ Хасково на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, като същия е компетентен и за провеждане на процедурата по ОС.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 29.04.2020 г./