

Днес, 04.11.2020г., в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление от Х. Юмер за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП –ПЗ) на ПИ с идентификатор 81565.80.518 по КККР на село Чорбаджийско, общ. Кирково, РИОСВ Хасково информира за следното:

По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

В обхвата на проекта за ПУП - ПЗ е имот с идентификатор 81565.80.518 по КККР на село Чорбаджийско, общ. Кирково. Имотът представлява земеделска земя, с площ 5274кв.м. Предвижда се изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 81565.80.518, с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, разделянето на имота на 7 броя нови имота и отреждането му за нискожилищно строителство, предвижда се и обособяване на улица „тупик“.

С Решение № 56 от проведено заседание на Обс-Кирково на 19.03.2020г. се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за гореописания имот с цел образуване на нови имота в жилищна устройствена зона с малка височина и плътност, интензивност „Жм“ и обособяване на обслужващ тупик за новообразуваните имоти, който се свързва с уличната регулация с ос. т. 69-70-72, с която улица граничи имотът.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за ЕО на планове и програми одобрявани от общинския съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че реализацията на посоченият ПУП-ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони по НАТУРА 2000, най-близко разположена е Защитена зона: **BG0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 04.11.2020 г./