

Представено от В. МАНКОВ уведомление за „Изграждане на ваканционен комплекс и басейн до 100м³“

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД - 1142/17.08.2020г. и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Предмет на инвестиционното предложение е изготвяне на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като за имотите се предвижда нискоетажно свободно застрояване с отреждане за устройствена жилищна зона – за изграждане на „Ваканционен комплекс и басейн до 100м³“. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 36926.1.553 /образуван от обединяването на имоти 36926.1.433 и 36926.1.435/ и 36926.1.436, местността „Дранат“ по КККР на землището на с. Кирково, община Кирково. ПИ 36926.1.553, област Кърджали, община Кирково, с. Кирково, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 3000 м² и ПИ 36926.1.436, област Кърджали, община Кирково, с. Кирково, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 129м².

За инвестиционното предложение има допуснато изработване на проект за ПУП-ПЗ с Решение № 44/06.02.2020г. и Решение № 382/26.06.2018г. на ОбС – Кирково.

В имотите ще се изгради „Ваканционен комплекс“ състоящ се от: паркинг за 15-20 автомобила; три двуетажни къщи с по 4 самостоятелни студия, ЗП до 120м² и РЗП до 240м² всяка; открит басейн до 100м³; обслужваща сграда със заведение за хранене, кетъринг кухня, рецепция, складове, котелно и две студия за настаняване с обща ЗП до 250м² и РЗП до 500м². Сградите ще са масивни, със стоманобетон и керамични тухли. Покривите – дървени, с керемиди, ще се монтират и слънчеви колектори. Отоплението ще бъде на ток и от ВЕИ, като за заведението ще се ползва и котелно на пелети (котел 100KW).

Имотите граничат с урбанизираната територия на с. Кирково и улична регулация, която разделя имота и няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура.

Обектът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа, чрез изграждане на нова електропроводна линия 1kV от к-ка „5 блок 4“, ТП Кирково до ГРТ в имота.

Съгласно становище на „ВиК“ ООД Кърджали, бъдещият обект може да бъде захранен с питейна вода от водопровод, преминаващ северно от имота, изпълнен с етернитови тръби с диаметър Ф80. Битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, може да се допусне извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На този етап може да бъде определено, че предвидените дейности, попадат в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 36926.1.553 и 36926.1.436 по КК на с. Кирково, в които се предвижда изграждане на ваканционен комплекс и басейн **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите (приблизително

3000 м) е разположена защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Така представено, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до Община Кирково.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 25.08.2020г./