

Проекти за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП - ПП) за осигуряване на връзка между общински пътища и достъп до долмен „Начеви чеири“ и подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в землището на с. Хлябово, община Тополовград, обл. Хасково, м. Начеви чеири, с цел обособяване на един урегулиран поземлен имот УПИ I – за културно – историческо наследство (образуван от поземлен имот с идентификатор 77325.101.60) с възложител Община Тополовград

Във връзка с постъпили в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково Проекти за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП - ПП) за осигуряване на връзка между общински пътища и достъп до долмен „Начеви чеири“ и подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в землището на с. Хлябово, община Тополовград, обл. Хасково, м. Начеви чеири, с цел обособяване на един урегулиран поземлен имот УПИ I – за културно – историческо наследство (образуван от поземлен имот с идентификатор 77325.101.60) с възложител Община Тополовград и на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), РИОСВ - Хасково информира за следното:

С представеният проект за изработване на ПУП-ПРЗ ще се обособи УПИ I – за културно – историческо наследство (образуван от поземлен имот с идентификатор 77325.101.60), ведно с достъп до него, а с проекта за изработване на ПУП-ПП се предвижда да се определи необходимите площи за отчуждаване и да се регламентират границите на алеята, осигуряваща достъп до новопроектирано УПИ I – за културно-историческо наследство. Трасето на алеята, която ще осигури достъп до новопроектираното УПИ I – за културно-историческо наследство е с дължина около 430 м, като започва от поземлен имот с идентификатор 77325.101.60 (ново УПИ I) и стига до поземлен имот с идентификатор 77325.101.28, за който се предвижда смяна на НТП от „пасище“ в „за местен път“, като в имота ще се обособят места за паркиране. Новопроектираната алея ще засегне и следните поземлени имоти с идентификатор 77325.101.58, 77325.101.25, 77325.101.26, 77325.101.27.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО представените от Вас проекти за ПУП – ПП и ПУП - ПРЗ подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 77325.101.60, 77325.101.58, 77325.101.25, 77325.101.26, 77325.101.27, 77325.101.28 по КККР на с. Хлябово, общ. Тополовград, за които се предвижда ПУП-ПП за осигуряване на връзка между общински пътища и достъп до долмен „Начеви чеири“ и ПУП-ПРЗ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитени зони **BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/10.10.2007 г. за опазване на природните местообитания и **BG0002021 „Сакар“**, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010 г. за опазване на дивите птици.

При проверката за допустимост по чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) бе установено, че ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002021 „Сакар“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежат на процедура по оценка съвместимостта им с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 13.07.2020 г./