

**Представено от „ПРОГРЕСИВ БИЛДИНГ 2016“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за разширение на площадката за изграждане на обект: „Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 36110.31.668 със следните поземлени имоти с идентификатор 36110.31.631, 36110.31.32, 36110.31.678 и 36110.31.679 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково**

Във връзка с представено от „ПРОГРЕСИВ БИЛДИНГ 2016“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за разширение на площадката за изграждане на обект: „Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 36110.31.668 със следните поземлени имоти с идентификатор 36110.31.631, 36110.31.32, 36110.31.678 и 36110.31.679 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

***I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):***

Инвестиционното предложение представлява разширение на площадката за изграждане на обект: "Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг" в ПИ 36110.31.668, съгласуван с Решение № ХА - 21 ПР/2019 г. от директора на РИОСВ – Хасково, със следните имоти: ПИ 36110.31.631, ПИ 36110.31.32, ПИ 36110.31.678 и ПИ 36110.31.679 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Инвестиционното предложение включва следните нови елемента: търговско-обслужващи обекти - два ресторанта - всеки с площ около 250 м<sup>2</sup>, два магазина - всеки с площ около 250 м<sup>2</sup>, две игрални зали - всяка с площ около 250-280 м<sup>2</sup>; паркинги за товарни автомобили – 280 бр.; вътрешни пътища, открити площадки, озеленени площи и др. Обектът ще заеме цялата площ на имотите възлизаща на 95,752 дка.

При разширението на площадката не се предвиждат промени относно начина на достъп до обекта, захранването му с вода и ел. енергия, които са описани в Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ХА - 21ПР/2019 г. на РИОСВ – Хасково.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от полски път от изток и запад и новопроектирана пътна връзка с АМ „Марица“, за която има издадено писмо за съгласуване № 53-00-7813/01.08.2019 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“ и Становище № 125300-10811/27.06.2019 г. на ОД МВР гр. Хасково, сектор „Пътна полиция“ за съгласуване на КТП към ПУП-ПЗ за ПИ 36110.31.668.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Инвестиционното предложение представлява разширение и изменение на обект по Приложение № 2 на ЗООС, като самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директора на РИОСВ - Хасково.

***II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):***

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлени имоти с идентификатор 36110.31.631, 36110.31.32, 36110.31.678 и 36110.31.679 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, за които се предвижда разширение на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания. Според Единната информационната система за

защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, имоти с идентификатор 36110.31.32, 36110.31.678 (обща площ 30,934 дка) представляват местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brotetalia)* (\*важни местообитания на орхидеи), което е предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар”.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до Община Свиленград и кметство село Капитан Андреево

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 23.01.2020 г./