

Представено от Веселин Кръстев, Чавдар Милев, „Промикс“ ЕООД, Пеньо Беляков, Пламен Пантелеев уведомление за инвестиционно предложение за “Изграждане на 10 (десет) жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 15268.18.223 по КККР на с. Гняздово, общ. Кърджали, обл. Кърджали

Във връзка с представено от Веселин Кръстев, Чавдар Милев, „Промикс“ ЕООД, Пеньо Беляков, Пламен Пантелеев уведомление за инвестиционно предложение за “Изграждане на 10 (десет) жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 15268.18.223 по КККР на с. Гняздово, общ. Кърджали, обл. Кърджали и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Инвестиционното предложение е ново и се предвижда изграждане на десет жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 15268.18.223 с обща площ от 4622 кв.м по КККР на с. Гняздово, общ. Кърджали, обл. Кърджали. Имотът е собственост на възложителите, земеделска територия, с начин на трайно ползване: Нива.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директора на РИОСВ - Хасково.

Предвид внесеното уведомление за горепосоченото ИП, на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е извършена проверка относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на Източнобеломорски район. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-117(3)/14.04.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на условията посочени в становището.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 15268.18.223 по КККР на с. Гняздово, в който се предвижда изграждане на 10 жилищни сгради не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но е на разстояние от приблизително 500 м. от защитена местност Юмрук скала, обявена със Заповед № РД-569/31.10.2000 г. Имот с идентификатор 15268.18.223 по КККР на с. Гняздово попада в обхвата на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец“, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

При проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС бе установено, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони ще се извърши на етап представяне на информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до Община Кърджали, кметство село Гняzdово и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 22.04.2020 г./