

Представено от „АВРОРА ИНДЪСТРИС“ ЕООД, ГР. СОФИЯ, „АДЖАЙЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, ГР. СОФИЯ, „ХЪРАЙЗЪН КЕПИТЪЛ“ ЕООД, ГР. СОФИЯ, „ЛИЙД ИНДЪСТРИС“ ЕООД, ГР. СОФИЯ уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Крайпътни обществено-обслужващи комплекси“ в поземлени имоти с идентификатор 36110.27.518, 36110.27.529, 36110.27.530, 36110.27.531 (проектен - част от ПИ 36110.27.512), 36110.20.1507, 36110.20.1508, 36110.20.1509 (проектен - част от ПИ 36110.20.510), 36110.19.566, 36110.19.567 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково

Днес, 18.11.2020 г. във връзка с представено от „АВРОРА ИНДЪСТРИС“ ЕООД, ГР. СОФИЯ, „АДЖАЙЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, ГР. СОФИЯ, „ХЪРАЙЗЪН КЕПИТЪЛ“ ЕООД, ГР. СОФИЯ, „ЛИЙД ИНДЪСТРИС“ ЕООД, ГР. СОФИЯ уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Крайпътни обществено-обслужващи комплекси“ в поземлени имоти с идентификатор 36110.27.518, 36110.27.529, 36110.27.530, 36110.27.531 (проектен - част от ПИ 36110.27.512), 36110.20.1507, 36110.20.1508, 36110.20.1509 (проектен - част от ПИ 36110.20.510), 36110.19.566, 36110.19.567 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково, на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация с уведомление за инвестиционно предложение вх. № ПД-1502/05.11.2020 г. се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ, ПУП-ПП и последващо изграждане на четири идентични крайпътни обществено – обслужващи комплекса. Предвижданията на възложителите за развитието на всеки един от комплексите е идентично, като всеки комплекс ще включва:

Първи комплекс в поземлени имоти с идентификатор 36110.27.518, 36110.27.529, 36110.27.530, 36110.27.531 (проектен - част от ПИ 36110.27.512):

- Хотел с едно или повече тела с 500 стаи – категория 5 звезди;
- Три ресторанта (един основен и два допълнителни);
- Паркоместа за 500 автомобила;
- Паркоместа за 50 автобуса, като едно паркоместо е 42 кв.м.;
- Пълно оборудван спа център със сауна, парна баня, джакузи и турска баня;
- Два вътрешни и два външни басейна;
- Казино – 7 500 кв.м.;
- Търговски площи – 2 500 кв.м.;
- Сграда за настаняване на персонал за 500 човека;
- Обслужващи звена с квадратура и параметри по необходимост – 4000 кв.м. паркинг;
- Конферентна зала – 6,500 кв.м.;
- Аудиториум/спортен център – 6 500 кв.м.;
- Външен амфитеатър/място за активен отдих с обслужващи обществени звена – 10,000 кв.м.;
- Външен спортен и развлекателен център с обслужващи обществени звена.

Втори комплекс в поземлени имоти с идентификатор 36110.20.1507, 36110.20.1508, 36110.20.1509 (проектен - част от ПИ 36110.20.510):

- Хотел с едно или повече тела с 500 стаи – категория 5 звезди;
- Три ресторанта (един основен и два допълнителни);
- Паркоместа за 500 автомобила;
- Паркоместа за 50 автобуса, като едно паркомясто е 42 кв.м.;
- Пълно оборудван спа център със сауна, парна баня, джакузи и турска баня;
- Два вътрешни и два външни басейна;
- Казино – 7 500 кв.м.;
- Търговски площи – 2 500 кв.м.;
- Сграда за настаняване на персонал за 500 човека;
- Обслужващи звена с квадратура и параметри по необходимост – 4000 кв.м.

паркинг;

- Конферентна зала – 6,500 кв.м.;
- Аудиториум/спортен център – 6 500 кв.м.;
- Външен амфитеатър/място за активен отдих с обслужващи обществени звена – 10,000 кв.м.;
- Външен спортен и развлекателен център с обслужващи обществени звена.

Трети комплекс в поземлен имот с идентификатор 36110.19.566:

- Хотел с едно или повече тела с 500 стаи – категория 5 звезди;
- Три ресторанта (един основен и два допълнителни);
- Паркоместа за 500 автомобила;
- Паркоместа за 50 автобуса, като едно паркомясто е 42 кв.м.;
- Пълно оборудван спа център със сауна, парна баня, джакузи и турска баня;
- Два вътрешни и два външни басейна;
- Казино – 7 500 кв.м.;
- Търговски площи – 2 500 кв.м.;
- Сграда за настаняване на персонал за 500 човека;
- Обслужващи звена с квадратура и параметри по необходимост – 4000 кв.м.

паркинг;

- Конферентна зала – 6,500 кв.м.;
- Аудиториум/спортен център – 6 500 кв.м.;
- Външен амфитеатър/място за активен отдих с обслужващи обществени звена – 10,000 кв.м.;
- Външен спортен и развлекателен център с обслужващи обществени звена.

Четвърти комплекс в поземлен имот с идентификатор 36110.19.567:

- Хотел с едно или повече тела с 500 стаи – категория 5 звезди;
- Три ресторанта (един основен и два допълнителни);
- Паркоместа за 500 автомобила;
- Паркоместа за 50 автобуса, като едно паркомясто е 42 кв.м.;
- Пълно оборудван спа център със сауна, парна баня, джакузи и турска баня;
- Два вътрешни и два външни басейна;
- Казино – 7 500 кв.м.;
- Търговски площи – 2 500 кв.м.;
- Сграда за настаняване на персонал за 500 човека;
- Обслужващи звена с квадратура и параметри по необходимост – 4000 кв.м.

паркинг;

- Конферентна зала – 6,500 кв.м.;
- Аудиториум/спортен център – 6 500 кв.м.;

- Външен амфитеатър/място за активен отдих с обслужващи обществени звена – 10,000 кв.м;
- Външен спортен и развлекателен център с обслужващи обществени звена.

Електроснабдяването и водоснабдяването на комплексите се предвижда да бъдат осъществени от съществуващите мрежи в района след съгласуване със съответните дружества. След поетапното въвеждане в експлоатация на комплексите се предвижда генерираните отпадъчни води от комплексите чрез изграждане на необходимите канализационно трасе и инфраструктура да бъдат отвеждани за пречистване към ЛПСОВ, която ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 36110.31.667, собственост на „Би Си Индъстрис“ ЕООД. За заустването на пречистените отпадъчни води от ЛПСОВ „Би Си Индъстрис“ ЕООД имат издадено Разрешително № 33740235/24.08.2020 г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Във връзка с гореописаните компоненти включени в предвидените за изграждане крайпътни обществено – обслужващи комплекси, инвестиционните предложения са с характеристики на хотелски комплекс извън урбанизирана територия с обща площ над 10 дка и съоръжения към него, което само по себе си попадат в обхвата на т. 24, буква „а“ от Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 на ЗООС и подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). На основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директора на РИОСВ - Хасково.

От представената с уведомлението за ИП информация и документация (техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП) е видно, че за така заявените инвестиционни предложения се изисква и изготвянето на ПУП – ПРЗ и ПУП – ПП. Подробните устройствени планове (ПУП) попадат в обхвата на Приложение № 2 на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО) и съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежат на процедура по преценяване на необходимостта за извършване на ЕО. В тази връзка Ви уведомяваме, че съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС **може да се допусне провеждането само на една от оценките по глава шеста** от ЗООС, която в конкретния случай да бъде само процедурата по оценка на въздействието върху околната среда, съвместена с оценка за съвместимостта по реда на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), за така заявените от Вас инвестиционни предложения.

Също така, обръщаме внимание, че съгласно разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяване на инвестиционното предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценка, спомагателни или поддържащи дейности, те също се включат в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложения № 1 или № 2 от ЗООС.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлени имоти с идентификатор 36110.27.518, 36110.27529, 36110.27.530, 36110.27.531 (проектен, част от 36110.27.512), 36110.20.1507, 36110.20.1508, 36110.201509 (проектен, част от 36110.20.510), 36110.19.566 и 36110.19.567 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, в които се предвижда изграждане на крайпътни обществено-обслужващи комплекси **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на **защитена зона BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След анализ на представената информация за инвестиционното предложение и на основание чл. 39, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение е, че същото **има вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар”, поради следните мотиви:

- възможно е кумулативно въздействие от едновременната реализация на настоящото инвестиционно предложение с други инвестиционни предложения със сходен характер концентрирани в тази част от защитената зона;

- площите засегнати от реализацията на инвестиционното предложение, представляват вероятни местообитания на видове предмет на опазване в зоната, което предполага прякото им унищожаване и/или безпокойство;

- предвид времетраенето на реализацията и експлоатацията на обекта, реализацията на инвестиционното предложение е свързана с продължително и интензивно безпокойство на животински видове и прогонване от местообитанията им, поради засилено техногенно и антропогенно натоварване, което предполага изменение в популациите им, включително и поради вероятност от смъртност на екземпляри;

- при реализация на инвестиционното предложение е възможно генериране на прах, шум, отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове предмет на опазване в защитената зона.

Предвид извършената преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие е необходимо да се изготви доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ), като отделно приложение към доклада по ОВОС, съгласно чл. 34 от Наредбата за ОС. Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС и се извършва от експертите по чл. 9 въз основа на критериите по чл. 22 от същата наредба.

Налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, включително картен материал: <http://www.natura2000bg.org/>.

Копие на писмото е изпратено до Община Свиленград, кметство село Капитан Андреево

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 18.11.2020 г./