

Представено от „21 ВЕК – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Крайпътен обслужващ комплекс“ в поземлен имот с идентификатор 48979.87.19 по КККР на с. Момково, общ. Свиленград, общ. Хасково

Днес, **15.12.2020 г.** във връзка с представено от „21 ВЕК – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Крайпътен обслужващ комплекс“ в поземлен имот с идентификатор 48979.87.19 по КККР на с. Момково, общ. Свиленград, общ. Хасково, на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация с уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-1378/01.10.2020 г. възложителят предвижда в поземлен имот с идентификатор 48979.87.19 по КККР на с. Момково, общ. Свиленград, обл. Хасково да изгради крайпътен обслужващ комплекс, включващ комплексно-обслужваща сграда със заведение за хранене, търговски обекти и развлекателни дейности със застроена площ 600 кв.м с до 200 души посетители и персонал; мотел с около 50 бр. места за настаняване със застроена площ около 250 кв.м; бензиностанция с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване за зареждане с пропан бутан, бензин и дизел и зарядна за елмобили; паркинг за леки автомобили (10 бр.) и автобуси и товарни камиони (10 бр.); трафопост, вътрешни пътища, площадки и благоустрояване, др. съоръжения на техническата инфраструктура ведно с пътна връзка, външно ел. захранване и собствен водоизточник за водоснабдяване на обекта с дълбочина до 15 м.

Горивата, които ще се предлагат за продажба на бензиностанцията ще се съхраняват в подземно монтирани резервоара.

Генерираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота, като тези от бензиностанцията и газстанцията ще са отведени към компактен каломаслоуловител.

Новопредвижданите обекти ще се захранват с ел. енергия от мрежата на “Електроразпределение ЮГ” ЕАД, КЕЦ Свиленград.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от полски път от северозапад и новопроектирана пътна връзка с АМ „Марица“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 3, буква „г“ и от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 48979.87.19, с площ 7,700 дка, НТП нива по КККР на с. Момково, общ. Свиленград, в който се предвижда изграждане на крайпътен обслужващ комплекс **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Така представено, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до Община Свиленград, кметство село Момково и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 14.12.2020 г./