

Днес, **24.02.2022г.**, в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), във връзка с представената информация с вх. № ПД-130/15.02.2022г. за „ПУП – ПЗ за ПИ **70250.334.48** по КК на с. Сусам, общ. Минерални бани“ с възложител **Виолета Никова**, РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Целта на проекта е изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 70250.334.48 по КК на с. Сусам, общ. Минерални бани с цел промяна предназначението му от земеделска земя „за обществено обслужване“ за изграждане на комплекс за отдих и туризъм с бутикова винарна.

Поземлен имот 70250.334.48, област Хасково, община Минерални бани, с. Сусам, м. КАЛЪЧУРТ, е вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставена нива, с площ 7589м².

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове“ от Приложение № 2 на *Наредбата за ЕО*. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО* ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 70250.334.48 по КК на с. Сусам, общ. Минерални бани **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2, във връзка с чл. 37, ал.2 от *Наредбата за ОС* бе установено, че ПУП-ПЗ „за обществено обслужване“ на имот с идентификатор 70250.334.48 по КК на с. Сусам, общ. Минерални бани с цел изграждане на комплекс за отдих и туризъм и бутикова винарна **е допустимо** спрямо режима на защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

Настоящият ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 24.02.2022г./