



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 21 П/2020г.

В Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Хасково е подадено уведомление с вх. № ПД-1000/20.07.2020г. за инвестиционно предложение (ИП) „Строителство в смесена централна устройствена зона „Ц“ с възложител Кр

Станчев, от което става ясно **единствено**, че се предвижда строителство в смесена централна устройствена зона „Ц“ със застроена площ 400м² в имот 22928.14.555 с. Домище **без никакви други данни** - липсва изискващата се информация по чл.4, ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) и не съдържа достатъчно информация за определяне на приложимата процедура.

В тази връзка с писмо изх. №ПД-1000/21.07.2020г. възложителя е информиран за следното:

Съгласно наличните данни в Кадастрално-административната информационна система имот с идентификатор 22928.14.555, община Кирково, с. Домище, м. РУСЕЛВО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1140 кв. м.

От приложено становище на ВиК Кърджали става ясно, че имота може да бъде захранен с питейна вода от съществуващо водопроводно отклонение за съседен имот с идентификатор 22928.14.1154, собственост на възложителя. В РИОСВ – Хасково няма данни за съседния имот на възложителя – какви сгради и съоръжения са изградени в него и с какви документи е съгласуван. Имотът е в непосредствена близост с река Къзълач – опишете подробно очаквани количества отпадъчни води, видове потоци, местоположение и обем на водоопътната яма за отпадъчни води.

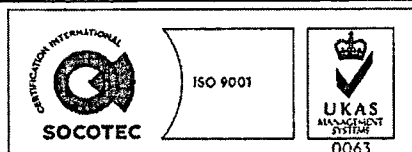
Със същото писмо (изх. №ПД-1000/21.07.2020г.) е изискано от възложителя на основание чл. 5, ал. 4 от Наредба за ОВОС в срок до 30 дни от получаване на писмото да представи в РИОСВ – Хасково **подробно попълнено** уведомление за предвижданията на **конкретното** инвестиционно предложение. В същото писмо е обърнато внимание, че ако на този етап няма степен на подробност за ИП, следва да внесе **уведомление за изготвяне на план/програма** за съгласуване на етап ПУП, в т.ч. задание за изработване на ПУП в обхват съгласно *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана.

В писмото е посочено, че ако не бъде представена информацията в определения 30-дневен срок, процедурата **ще бъде прекратена** на основание чл. 5, ал. 5 от Наредба за ОВОС.

Писмото е доставено от Български пощи на посочения адрес и е получено от възложителя на 23.07.2020г., видно от върнатото известие за доставяне ИД PS 6300 014AAJ Y.

На 24.08.2020г. с вх. №ПД-1000(2)/24.08.2020г. възложителят внася писмо със следната информация:

- Имотът 22928.14.555, община Кирково, с. Домище е с площ 1140м² и се предвижда строителство на сграда със смесено предназначение – не става ясно с какво предназначение ще бъде сградата;
- Имотът ще бъде захранен с вода от съседния имот, който е собственост на „Еко Дрийм 2018“ ООД;
- Отпадъчните води ще бъдат събирани и отвеждани, съгласно ВиК схема към ПУП – ПЗ – няма информация за очаквани количества отпадъчни води, видове потоци, местоположение и обем на водоопътната яма за отпадъчни води;



• За съседния имот 22928.14.1154 има издадено Разрешение за строеж и становище на РИОСВ – Хасково ПД-482/25.04.2019г. – приложена е Заповед на община Кирково за разрешаване изработването на КПИИ за съседния имот за „Изграждане на стаи за настаняване, автомивка, автосервиз, кафе-аператив, магазин за промишлени стоки и един брой бунгало в ПИ 22928.14.1154 по КК на с. Домище, община Кирково“ с възложител А. Иванов, а не с възложител К. Станчев;

• Приложени към писмото са обяснителни записка, част ВиК и план за застрояване за обект ПУП-ПЗ за имот 22928.14.555, община Кирково, с. Домище, от където става ясно единствено, че се предвижда обособяване на нискоетажно, свободно застрояване, отразени са ограничителни застроителни линии и технически показатели за имота. В частта ВиК няма информация за очаквани количества отпадъчни води, видове потоци, местоположение и обем на водоуплътната яма за отпадъчни води.

В представената от възложителя информация с уведомление вх. №ПД-1000/20.07.2020г. и допълнителна информация с вх. №ПД-1000(2)/24.08.2020г. не става ясно каква сграда се предвижда да се изгради в имота - търговска, складова, хотел, жилищна и др.; от къде ще се осигури транспортен достъп до имота; очаквани количества отпадъчни води, видове потоци, местоположение и обем на водоуплътната яма за отпадъчни води - липсва изискващата се информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и не съдържа достатъчно информация за определяне на приложимата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 5, ал. 5 във връзка с чл.2а, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

РЕШИХ:

Прекратявам започналото производство по уведомление за инвестиционно предложение за „Строителство в смесена централна устройствена зона „Ц“ в имот 22928.14.555 с. Домище“ с възложител К. Станчев.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по реда на нормативната уредба по околна среда.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите Хасково

Дата: 25.08.2020г.

