



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-541/14.05.2020г.

До
Румен Емилов и

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Строителство на еднофамилна жилищна сграда” в поземлен имот с идентификатор 48996.501.71 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-541/07.05.2020г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Строителство на еднофамилна жилищна сграда” в поземлен имот с идентификатор 48996.501.71 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в имот собственост на възложителите с обща площ 491 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и НТП ниско жилищно застрояване (до 10 м). Електроснабдяването и водоснабдяването на сградата ще се изпълни съгласно договори с експлоатационните дружества обслужващи град Момчилград. Отпадъчните води от жилищната сграда ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така описаните дейности, включени в ИП **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имот с идентификатор 48996.501.71 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001032 „Родопи Източни” за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 48996.501.71 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

