

**Представено от „БАЛТИМЕКС“ ООД уведомление за „ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 40909.8.44 по КК на гр. Кърджали“**

След преглед на представената с уведомление с вх. № ПД-1390/07.10.2020г. информация става ясно, че предвиждате разделяне на имот с идентификатор 40909.8.44 по КК на гр. Кърджали и обособяване на 16 имота за ниско жилищно застрояване, един имот – за трафопост и един имот – за движение и транспорт.

Поземлен имот с идентификатор 40909.8.44 по КК на гр. Кърджали е с площ 9007м<sup>2</sup>, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m). Имотът е собственост на възложителя. Достъпът до имота се осъществява от съществуващ път на изток. В имота няма извършено строителство на сгради и съоръжения. Към настоящият момент имота не е защитен с електроенергия и не е водоснабден с питейна вода.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), РИОСВ - Хасково информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 40909.8.44 по КК на гр. Кърджали, за който се предвижда ПУП-ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко до имота са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (приблизително 750 м.).

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

**Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 13.10.2020г./