

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО

Регионална инспекция по
околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата

122-375/5 128.05.20

Е. Георгиев
9.9.05.2008
ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ с постоянен адрес: гр.Кърджали,

.....
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП- ПРЗ /Подробно устройствен план-План за регулация и застрояване/ за поземлен имот с идентификатор 40909.27.308, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, община Кърджали, област Кърджали.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Пълен пощенски адрес: град Кърджали, п.к.6600,
.....

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Пълен пощенски адрес: град Кърджали, п.к.6600,
.....

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Подробният устройствен план има за цел да урегулира и подготви за застрояване поземлен имот с идентификатор №40909.27.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-66 от 18.10.2006г. и на ИД на АК, с площ 5775.00 кв.м., в землището на град Кърджали и е изготвено във връзка с предвижданията на ОУП, отразени в удостоверение с изх.№У- 03-76-(1) от 13.03.2020 г., издадено от Община Кърджали.

Законовите основания за реализирането на ПУП-ПЗ са описано по – долу:

Настоящият ПУП- ПЗ е изготвен във връзка с чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.125 от ЗУТ и наредбите към него, съобразено с действащите устройствени планове, нормативни документи и изисквания. Същият отговаря на изискванията на Наредба 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г., обн., ДВ, бр. 57 от 2001г., изм., бр. 68 от 2004г., бр. 51 от 2005г., бр. 66 от 2008г., бр. 22 от 2014г. и на чл.45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7 /2004г. на МРРБ ; чл. 4, ал. 7 т. 18 и чл. 38, ал. 1; чл.21, 24 и 24а от ЗОЗЗ обявен в ДВ бр.39 / 2011г. и ППЗОЗЗ) - определени са вътрешни и външни регулационни граници, устройствените зони, както и линиите на застрояване.....

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП-ПЗ ще се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 „Правила и норми за устройство на отделни видове територии и устройствени зони“, Наредба №01/8 „Обем и съдържание на устройствени схеми и планове“ и действащата нормативна база.

Съгласно чл.46, ал.2 от част IV, Раздел I на Наредба №8, Планът се изработва като ПУП-ПЗ, а съгл. чл.46, ал.4, т.2 от същата - еднофазно. Съгласно чл.126, ал.6 от ЗУТ, проучвателните и проектните работи за елементите на техническата инфраструктура, когато се отнася за територии извън границите на урбанизираните територии се извършват в две фази: -предварителен проект на вариант на трасето и окончателен проект - парцеларен план.

След одобряване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор № 40909.27.308 плана ще действа безсрочно. За реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне проект на ПУП-ПЗ;
- Одобряване на ПУП-ПЗ;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Издаване на разрешително за строеж;
- Изграждане на обекта;
- Въвеждане в експлоатация;

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Подробният устройствен план обхваща поземлен имот с идентификатор № 40909.27.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. и на ИД на АК, с площ 5775.00 кв.м., в землището на град Кърджали.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват важни места за растенията и орнитологични важни места.

Имот с идентификатор №40909.27.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. и на ИД на АК, в землището на град Кърджали, за който ще бъде реализирано инвестиционното предложение е разположен югозападно от регулационната граница на гр.Кърджали, кв.„Възрожденци“, в непосредствена близост до улица „Марин Дринов“. Същият представлява земеделски имот с обща площ 5775 кв.м. Теренът е слабо наклонен. По данни от скицата на СГКК-гр.Кърджали, към момента на проектирането, НТП на имота е НИВА и трайно предназначение на територията-Земеделска.

Границите на имота, отразени графично в скицата от СГКК-гр.Кърджали, неразделна част от настоящето задание, са следните: 40909.27.730; 40909.27.347; 40909.27.382; 40909.114.560; 40909.114.488; 40909.114.487; 40909.114.563; 40909.114.88; 40909.27.732, с изключение на 40909.27.735 - полски път, всички останали са ниви.

Имотът не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ чр.133/1998 г./доп. и изм./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ДВ 77/2002 г доп. и изм./.

Най-близко разположени до имота са защитени зони на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец“. Тя е разположена на около 2300 m от разглеждания имот.

д) Основни цели на плана/програмата

Целта на предстоящото проектиране на ПУП -ПРЗ за част от масив 27, ПИ 308, /поземлен имот с идентификатор №40909.27.308 по КККР/ е да покаже възможността от един имот - земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ с площ 5775 кв.м., да се образуват осем нови урегулирани самостоятелни поземлени имота за смесени жилищни и обслужващи нужди, за които може да бъде осигурено транспортно обслужване и да се осигури техническа инфраструктура.

Новообразуваните урегулирани имоти да бъдат съобразени с чл.19/ЗУТ, с границите към съседни ПИ(УПИ) установени по КК и ако са налични-приложените други за съседни имоти ПР. Да се определи устройствена зона „Смф“ , със съответните показатели, съгласно ОУП О - Кърджали и съгласно Наредба 7 за ПНУОВТУЗ / 2004г., а именно: Н до 15 м, Пл 40%- до 80%, Кинг- 1,5 до 30, Оз - 20% до 40% - чл. 38, ал. 1, ред 2, за средни градове. Във всеки урегулиран имот да има възможност за осигуряване на паркиране- гариране в рамките на имота.

Застрояването - основното и допълващото, да бъде свободно .

Осигуряват се условия за правилното функциониране на бъдещото застрояване и за разполагане на инженерните мрежи и съоръжения.

Транспортното обслужване на новообразуваните урегулирани имоти да става от съществуващия земеделски път от северозапад (свързан с кварталните улици на кв. „Възрожденци“), като се предвиди необходимото разширение (ширина 10,0м.) в участъка на довеждащия полски път пред лицето на новообразуваните УПИ за сметка на имота на възложителя.

Площоразпределение.

Основно предназначение на територията, предмет на ПУП-ПРЗ, да се предвиди за смесени обществени и жилищни нужди. За имота да се образуват 8 бр. нови УПИ-та със приблизително равни площи , улица (тупик) с ширина 10,0м.

На основание чл.19 ал. 5 от ЗУТ, за лица и квадратури на новообразуваните УПИ-та се определят със самия План. В конкретният случай има възможност за всичките нови осем броя УПИ с лица с размер 12- 16,0 м. и площ- както е посочена по-горе.

• УПИ I-	762 кв.м.
• УПИ II-	750 кв.м.
• УПИ III-	750 кв.м.
• УПИ IV	810 кв.м.
• УПИ V	640 кв.м.
• УПИ VI	590 кв.м.
• УПИ VII	590 кв.м.
• УПИ VIII	590 кв.м.
• Улица (тупик)	<u>293 кв.м.</u>

Общо 5775 кв.м.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Изготвянето и прилагането на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор № 40909.27.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. и на ИД на АК, с площ 5775.00 кв.м., в землището на град Кърджали ще се финансира със собствени средства на възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се изготвя на два етапа – Предварителен и Окончателен проект. Предварителният проект се изработва след издаване и въз основа на Заповед от Кмета на Общината, а окончателният ще бъде изработен след получаване на положителни становища и изпълнение на препоръките от съответните компетентни органи и организации.

Изготвянето на ПУП – ПРЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.

Изработеният проект на плана се съобщава от общината на заинтересованите лица и в 14-дневен срок от съобщението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация, съгласно чл.128 ал.5 от ЗУТ. След изтичане на срока за подаване на възражения общинският експертен съвет приема Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се изготвя на два етапа – Предварителен и Окончателен проект. Предварителният проект се изработва след издаване и въз основа на Заповед от Кмета на Общината, а окончателният ще бъде изработен след получаване на положителни становища и изпълнение на препоръките от съответните компетентни органи и организации. Изготвянето на ПУП – ПРЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.

Заинтересованите от проекта на ПУП-ПРЗ лица могат да вземат участие в процедурата по създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове, на основание Чл. 128 ал. 3 от ЗУТ.

Изработеният проект на плана се съобщава от общината на заинтересованите лица и в 14-дневен срок от съобщението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация, съгласно чл.128 ал.5 от ЗУТ.

След изтичане на срока за подаване на възражения общинският експертен съвет приема проекта на ПУП-ПРЗ в едномесечен срок, съгласно чл. 128 ал.7.

В 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от общинският експертен съвет, ПУП-ПРЗ се одобрява със заповед на кмета на общината (Чл. 129 ал. 2 от ЗУТ).....

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Хасково.

Отговорен за изпълнението на плана е Възложителя.

Промяна предназначението имота е в компетенцията на Кмета на Община Кърджали и Областна дирекция „Земеделие“ град Кърджали.....

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Кърджали. Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на Чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2 т.1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е РИОСВ-Хасково.....

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

С приемането на ПУП -ПРЗ за поземлен имот с идентификатор № 40909.27.308 по КККР на гр. Кърджали е да се даде възможността от един имот - земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ с площ 5775 кв.м., да се образуват осем нови урегулирани самостоятелни поземлени имота за смесени жилищни и обслужващи нужди, за които да бъде осигурено транспортно обслужване и да се осигури техническа инфраструктура.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

.....

Плана е неразделна част от инвестиционно предложение за реализирана на ПУП-ПРЗ и изграждане в имота на смесени жилищни и обслужващи сгради. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, .1 от наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

.....

Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и 10 ЗУТ имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейностите, свързани с повишаване на културния и здравния статус на

населението биха допринесли до градация на обществото, която е основа на устойчивото развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Реализирането на плана не е свързан с екологични проблеми.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда – използване на неизползваеми терени и територии с естествен ландшафт.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативата се свежда до промяна на предназначението на земеделската земята. В момента площадката представлява неизползваем земеделски имот.

Алтернативи по местоположение.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- поземлен имот с идентификатор №40909.27.308 по КККР на гр.Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, представлява възстановена земеделска земя с площ 5775 кв.м.;
- цитирания имот е разположен в непосредствена близост до урбанизираната територия на град Кърджали и около имото има изградена техническа инфраструктура;
- Имотът е разположен югозападно от регулационната граница на гр. Кърджали, кв. „Възрожденски“; в непосредствена близост до улица „Марин Дринов“ .

Алтернативи по избор на технология.

Инвестиционното предложение не предвижда производствена дейност, поради което не са разгледани алтернативи по избор на технология.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Приемането на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор №40909.27.308 по КККР на гр.Кърджали, община Кърджали, обл. Кърджали и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение е приоритетна цел на възложителя и собственик на имота. Необходимостта от реализирането на инвестиционното предложение е продиктувана от задоволяване на жилищните нужди на семейството, респективно осигуряване

на по-добри условия за живот.

С плана освен реализацията на предвижданията, ще се осигурят и допълнителни работни места при изграждане на обектите;

Възстановеният имот е неподдържана площадка, с реализацията и експлоатацията на обектите ще се подобри инфраструктурата и ще се осигури системната ѝ поддръжка.

След направен обстоен анализ развитието на града и региона, възложителя е стигнал до

заключението, че видовете дейности заложи в плана са необходими и биха направили

вложените инвестиции рентабилни. Съсредоточаването на висок процент от населението на общината в гр.Кърджали обуславя потребност от свободни парцели за жилищно строителство. По тези причини възложителя предприемат настоящото инвестиционно предложение. При наличието на неизползваем терен с осигурена техническа инфраструктура предразполага изграждането на предвидените осем нови урегулирани самостоятелни поземлени имота за смесени жилищни и обслужващи нужди...

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Плана е неразделна част от инвестиционно предложение ПУП-ПРЗ за изграждане на осем броя сгради за смесени жилищни и обслужващи нужди.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

1. Върху въздуха

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности).

Не се предполага кумулативен ефект т.к. се предполага неорганизираните емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове);

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

2. Върху водите

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не е

предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

3. Върху почвата

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.

4. Върху земните недра

• По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

• По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

5. Върху ландшафта

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие.

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на новите имоти, които ще са част от регулационната зона на селището.

• По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището.

6. Върху минералното разнообразие

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие.

Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

• По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

7. Върху биологичното разнообразие

• По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не притежава част от характерното за района биологично разнообразие.

• По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ не притежава част от характерното за района биологично разнообразие.

8. Върху материалното и културното наследство

• По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от регулационната зона на селището. УПИ -8 броя не попадат в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

• По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от

регулационната зона на селището. УПИ не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

9. Върху персонала

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности).

Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

- По време на експлоатацията - очаква се пряко, дълготрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с полагането на специфичен труд). Не се предполага кумулативен ефект.

Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

10. Върху населението

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, постоянно, краткотрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с висока безработица.

- По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в район с висока безработица.

11. От генериране на отпадъци

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

- По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

12. От рискови енергийни източници

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

13. Върху материалните активи

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на възложителя.

- По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на възложителя.

14. От генетично модифицирани организми

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

15. Дискомфорт

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на строителна механизация и СМР. Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация и работа на закрито (при възможност)

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на строителна механизация и СМР. Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация и работа на закрито (при възможност)

- По време на експлоатацията – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с източници на шум и дискомфорт.

.....
.....

б) кумулативните въздействия:

Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии и кумулативните въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Реализирането на плана не предполага наличие на трансгранично въздействие.

.....

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

В обекта ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на обслужващия персонал, за почивка, за изпълняване на дежурства и лична хигиена.

Микроклиматът в обектите – температура, влажност и скорост на въздуха, ще се осигурява чрез климатизация.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за

БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.....

.....

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последиците от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии и кумулативните въздействия.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Населението не е засегнато от реализация на инвестиционното намерение за изграждане на осем жилищни сгради.....

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване.....

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафта в района.....

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

.....
.....
6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

.....
.....
Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Хасково.

Отговорен за изпълнението на плана е Възложителя.

Промяна предназначението имота е в компетенцията на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Кърджали.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

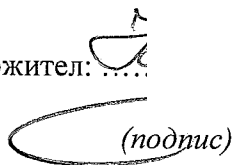
Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.05.2020 година.....

Възложител:


(подпис)