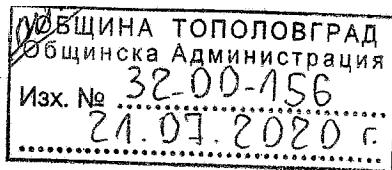


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО
ДИРЕКТОРА НА ИГ
РИОСВ - ХАСКОВО



Регионална инспекция по
околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата:

72-1013/21.07.20

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от

- Кмет на Община Тополовград

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-Парцеларен план за осигуряване на достъп до долмен "Начеви чеири" и Подробен устройствен план-ПРЗ в землището на с.Хлябово, община Тополовград, област Хасково, м.Начеви чеири, с цел обособяване на един урегулиран поземлен имот УПИ I- за културно-историческо наследство /образуван от ПИ 77325.101.60/

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Тополовград

57, e-mail:

економическо

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел

г

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, и чл. 125, ал.1 от Закона за устройство на територията, в изпълнение на Общинския план за развитие на Община Тополовград за периода 2014 – 2020 година, е издадено Решение №93/по т.14/29.05.2020г. на Общински съвет Тополовград, с което е одобрено техническо задание и е разрешено Община Тополовград да възложи изработването на ПУП – ПРЗ, в обхват: поземлен имот с идентификатор: 77325.101.60 в землището на с.Хлябово, общ. Тополовград, обл. Хасковска, с цел обособяване на един урегулиран поземлен имот УПИ I – за културно-историческо наследство, ведно с транспортния достъп до него, с възложител: Община Тополовград, във връзка с кандидатстване за финансиране на проект: „Величието на Древния Сакар – от мегалитната култура до елинистическите владетелски домове“, по процедура: BG 16RFOP001-6.002 „Развитие на туристическите атракции“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Период на действие - Неограничен, етап на изпълнение – ПУП - ПП и ПРЗ се изготвя в един етап. Изготвеният ПУП-ПРЗ и ПП ще послужи като основа за извършване на отчуждителни процедури спрямо засегнатите от транспортния достъп имоти, както за изготвяне на инвестиционен проект, с които ще се кандидатства за финансиране по проект: „Величието на Древния Сакар – от мегалитната култура до елинистическите владетелски домове“, по процедура: BG 16RFOP001-6.002 „Развитие на туристическите атракции“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

-За по-малки територии/локален обхват – част от землището на с.Хлябово, общ.Тополовград, обл.Хасковска. Засегнати от ПУП – ПРЗ и ПП имоти: 77325.101.60, НТП – За исторически паметник/историческо място, засегната площ 6,000дка, Публична държавна собственост; ПИ №77325.101.27 - НТП – нива, засегната площ 0,170дка, собственост на Младен Георгиев Желев; ПИ №77325.101.26 - НТП – нива, засегната площ 0,110дка, собственост на Данчо Иванов Читаков; ПИ №77325.101.25 - НТП – нива, засегната площ 0,894дка, собственост на Янко Монеv Господинов; ПИ №77325.101.58 - НТП – нива, засегната площ 0,069дка, Частна общинска собственост и ПИ №77325.101.28 - НТП – пасище, засегната площ 0,832дка, Публична общинска собственост.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Обекта и прилежащата инфраструктура – пешеходна пътека - попадат в обхвата на защитените зони BG0002021 и BG00002012 Защитена зона по Директива за птиците, която припокрива защитена зона по Директива за местообитанията. Независимо че попада в две защитени зони ИП по никакъв начин не оказва вредно въздействие върху защитените зони.

Самата същност на ИП не противоречи, а обогатява същината на защитените зони, защото обекта също е защитена територия по ЗКН и част от антропогенната история на България.

Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти, не попада в границите на санитарно - охранителни зони около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Основните инвестиционни дейности засягат исторически, архитектурен и културен паметник от тракийската епоха. Като стремежа е обекта да бъде възстановен и предложен като архитектурна забележителност от тракийската епоха. Той също е защитен обект на българското законодателство.

Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

д). Основни цели на плана/програмата

-Целта на изготвения ПУП - ПРЗ и ПП е създаването на градоустройствена основа за извършване на отчуждителни процедури и изготвяна на инвестиционния проект, с който Община Тополовград, възнамерява да кандидатства за финансиране на проект: „Величието на Древния Сакар – от мегалитната култура до елинистическите владетелски домове“. С реализирането на проекта ще се създадът предпоставки за развитие на културно-историческия туризъм, който от своя страна ще допринесе до подобряване на икономическото развитие на общината.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Изработванено на ПУП-ПРЗ и ПП се финансира със средства от общинския бюджет. Изготвеният ПУП-ПРЗ и ПП е с цел създаване на градоустройствена основа за подготовка на проектна документация за кандидатстване за финансиране на проект: „Величието на Древния Сакар – от мегалитната култура до елинистическите владетелски домове“, по процедура: BG 16RFOP001-6.002 „Развитие на туристическите атракции“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

- До края на 2020г. се очаква до приключи процедурата по изготвянето, обявяването и одобряването на ПУП-ПРЗ и ПП.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

- Община Тополовград, обл.Хасковска, ЕИК 000970464, представлявана от Божин Божинов – Кмет на общината, с административен адрес и адрес на управление: гр. Тополовград, пл. „Освобождение“ № 1 е възложител на проекта и отговорен орган за прилагане на ПУП-ПРЗ и ПП, а и в следствие за кандидатстване за финансиране и реализиране на проект: „Величието на Древния Сакар – от мегалитната култура до елинистическите владетелски домове“,

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

- Органът, който одобрява изготвения ПУП-Парцеларен план за осигуряване на достъп до долмен “Начеви чеири“ и Подробен устройствен план-ПРЗ в землището на с.Хлябово, община Тополовград, област Хасково, м.Начеви чеири, с цел обособяване на един урегулиран поземлен имот УПИ I- за културно-историческо наследство /образуван от ПИ 77325.101.60/ е кметът на Община Тополовград, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

.....
.....

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на

планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Обектът е включен в Общинския план за развитие на Община Тополовград за периода 2014 – 2020 година

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предложеният проект за ПУП-ПРЗ и ПП е изцяло съобразен с нормативната уредба, регламентираща изготвянето на ПУП-ПРЗ-ПП и ИП за подобни обекти.

С реализирането на проекта ще се създадат предпоставки за развитие на културно-историческия туризъм, който от своя страна ще допринесе до подобряване на икономическото развитие на общината

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

- В района няма екологични проблеми, които са от значение за реализирането на проекта.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

- Изготвеният Проект ПУП-ПРЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор: 77325.101.60 в землището на с.Хлябово, с цел обособяване на един урегулиран поземлен имот УПИ I – за културно-историческо наследство, ведно с транспортния достъп до него е в унисон с общностното законодателство в областта на околната среда - Директива 2001/42/ЕО, чиято цел е да гарантира високо равнище на защита на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

- Не са налице други алтернативи, тъй като местонахождението на трикамерния долмен е в ПИ с идентификационен номер 77325.101.60, НТП – За исторически паметник/историческо място по КК на землище с.Хлябово, общ.Тополовград, а останалите засегнати имоти са само за осигуряване на достъп до него.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

- Изготвянето на ПУП - ПРЗ и ПП е с цел създаване на градоустройствена основа за извършване на отчуждителни процедури и изготвяна на инвестиционния проект, с който Община Тополовград, възнамерява да кандидатства за финансиране на проект: „Величието на Древния Сакар – от мегалитната култура до елинистическите владетелски домове“. Без наличие на изготвен и одобрен ПУП-ПРЗ и ПП са невъзможни следващите стъпки в подготовката на проектната документация за обекта.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

- Обектът е включен в Общинския план за развитие на Община Тополовград за периода 2014 – 2020 година, а за финансирането му ще се кандидатства по Оперативна програма

„Региони в растеж“ 2014-2020г., Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, процедура: BG 16RFOP001-6.002 „Развитие на туристическите атракции“

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

- *Проектът по никакъв начин няма да окаже негативно въздействие върху околната среда*

б) кумулативните въздействия:

- *Реализирането на ПУП-ПРЗ и ПП, в т.ч. проект „Величието на Древния Сакар – от мегалитната култура до елинистическите владетелски домове“ ще окаже положително кумулативно въздействие, по отношение на изпълняваните дейности от Община Тополовград за развитие на туризма, който от своя страна ще допринесе до по-доброто икономическото развитие на общината и региона.*

в) трансграничното въздействие:

- *Реализирането на проекта не предвижда оказване на каквото и да било негативно трансгранично въздействие.*

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

- *Реализирането на проекта не би довело до каквото и да е рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, напротив би се подобрил достъпа до*

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

- *Реализирането на проекта по никакъв начин няма да доведе до неблагоприятни въздействия върху околната среда.*

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

- *Няма да има негативни въздействия.*

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

- Няма да има засегнати територии от негативни въздействия.

3) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Реализирането на проекта няма да окаже негативно въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

- Изработен Проект за ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за транспортен достъп да поземлен имот с идентификатор 77325.101.60 в землището на с.Хлябово, общ. Тополовград, обл. Хасковска и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор: 77325.101.60 в землището на с.Хлябово, с цел обособяване на един урегулиран поземлен имот УПИ I – за културно-историческо наследство, с възложител: Община Тополовград, при засегнати от трасето на транспортния достъп имоти: ПИ №77325.101.27 - НТП – нива, засегната площ 0,170дка, собственост на ПИ №77325.101.26 - НТП – нива, засегната площ 0,110дка, собственост на ПИ №77325.101.25 - НТП – нива, засегната площ 0,894дка, собственост на ПИ №77325.101.58 - НТП – нива, засегната площ 0,069дка, Частна общинска собственост и ПИ №77325.101.28 - НТП – пасище, засегната площ 0,832дка, Публична общинска собственост.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

- Няма такава

7. Информация за платена такса и датата на заплащане

- Приложено платежно нареждане

Б. Електронен носител - 1 бр.

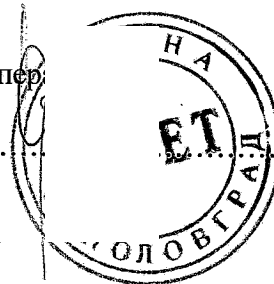
Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски опер.

Дата: 21.07.2020г.

Възложител:





ОБЛАСТ ХАСКОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТОПОЛОВГРАД

Препис-извлечение
от Протокол №11

РЕШЕНИЕ №93
по точка 14 от дневния ред

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, и чл. 125, ал.1 от Закона за устройство на територията, в изпълнение на Общинския план за развитие на Община Тополовград за периода 2014 – 2020 година, Общински съвет-Тополовград

РЕШИ:

1. *Одобрява приложеното техническо задание за изработване на ПУП – ПРЗ, в обхват: поземлен имот с идентификатор: 77325.101.60 в землището на с.Хлябово, общ. Тополовград, обл. Хасковска, с цел обособяване на един урегулиран поземлен имот УПИ I - за културно-историческо наследство, ведно с транспортния достъп до него, с възложител: Община Тополовград.*

*/Участвали в гласуването: 11 съветници, от които 11 "за",
0 "против" и 0 "въздържал се"/*

2. *Разрешава Община Тополовград да възложи изработването на ПУП – ПРЗ, в обхват: поземлен имот с идентификатор: 77325.101.60 в землището на с.Хлябово, общ. Тополовград, обл. Хасковска, с цел обособяване на един урегулиран поземлен имот УПИ I – за културно-историческо наследство, ведно с транспортния достъп до него, с възложител: Община Тополовград, във връзка с кандидатстване за финансиране на проект: „Величието на Древния Сакар – от мегалитната култура до елинистическите владетелски домове“, по процедура: BG 16RFOP001-6.002 „Развитие на туристическите атракции“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 година.*

*/Участвали в гласуването: 11 съветници, от които 11 "за",
0 "против" и 0 "въздържал се"/*

3. Проектът на ПУП-ПРЗ да бъде изработен в цифров и графичен вид, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията и съгласн изискванията на Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като се използва актуална кадастрална основа.

/Участвали в гласуването: 11 съветници, от които 11 "за",
0 "против" и 0 "въздържал се"/

4. Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

/Участвали в гласуването: 11 съветници, от които 11 "за",
0 "против" и 0 "въздържал се"/

5. На основание чл.60, ал.1 от АПК и предвид краткия срок, в който следва да с изготви проектното предложение за кандидатстване, допускам предварителн изпълнение на административния акт.

/Участвали в гласуването: 10 съветници, от които 10 "за",
0 "против" и 0 "въздържал се"/

СИЛ
Пред

Вярн
Снел
ТАН



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП – ПРЗ и ПУП - ПП

1. ОБЩА ЧАСТ И ОБОСНОВКА

Изготвянето на плана е необходимо във връзка с намерението на Община Тополовград Проектът „Величието на Древния Сакар - от мегалитната култура до елинистическите владетелски домове“ да бъде реализиран по процедурата: BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“ на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.

Вид на плана: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и Подробен устройствен план – парцеларен план.

Проектното предложение трябва да е разработено въз основа на задълбочен анализ на съществуващото положение и потенциалът на обекта, интегриран териториален подход, който цели трайно подобрене на физическата и екологична среда на територията. Всички зони и дейности в проекта трябва да бъдат разглеждани в тяхната взаимовръзка.

В обхвата на разработката да се предвидят зони за:

- консервация и реставрация на археологическия обект от национално значение;
- необходимите алеи, изгледни площадки и туристически пътеки за осигуряване на достъп и социализиране на обекта
- необходимата инфраструктура (информационна) за експониране на обекта
- обособени места за атракциони, експозиции на открито и др. подобни, свързани с по-доброто експониране и социализиране на обекта

На основата на цялостен анализ на характера и потенциалите на средата, да се предложат съвременни виждания и идеи за развитието на археологическия обект с национална значимост. Да се приложи интегриран подход върху целевата територия, като обектите на интервенция, включително допълнителните обекти, следва да бъдат обединени в единно архитектурно-пространствено, тематично и ландшафтно решение, като по такъв начин се подчертава идентичността на недвижимата културна ценност и културния пейзаж.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ И КОМПОНЕНТИ НА ПУП

Обекти на планиране: Поземлени имоти с идентификатор 77325.101.25, 77325.101.26, 77325.101.27 и 77325.101.58 и 77325.101.60 в землището на с.Хлябово, общ. Тополовград, обл. Хасковска

Да се изработи Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиране на поземлени имоти с идентификатор 77325.101.60 в землището на с.Хлябово, общ. Тополовград, обл. Хасковска, като се обособи един урегулиран поземлен имот УПИ I- за културно-историческо наследство, при спазване на следните условия:

- Външните регулационни граници, определящи обхвата на новия квартал, да минат по границите на имота от кадастралната карта
- Съгласно Чл. 4. (7) на Наредба № 7 ОТ 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ на МРРБ урегулираният поземлен имот да е с предназначение „за културно-историческо наследство” и в него да бъде предвидена възможност за консервация, реставрация, социализиране и експониране на археологическият обект, включващо и необходимото застрояване, осигуряване на достъп и информационна инфраструктура.
- Да се спазят отстоянията на ограничителната застроителна линия до регулационните граници, съгласно описаните в Раздел IV на Закон за устройство на територията.

Да се изработи Подробен устройствен план – парцеларен план за осигуряване на достъп до УПИ I- за културно-историческо наследство(ПИ 77325.101.60) в землището на с.Хлябово, общ. Тополовград, обл. Хасковска.

Поземлен имот с идентификатор 77325.101.28, който е Общинска публична собственост е с начин на тайно ползване (НТП) пасище. За целите на проекта НТП да се промени на Местни пътища.

За осигуряване на достъп до УПИ I- за културно-историческо наследство ще се проектира алея, която преминава през следните поземлени имоти: ПИ 77325.101.25, ПИ 77325.101.26, ПИ 77325.101.27 и ПИ 77325.101.58. Алеята да е с ширина минимум 3.50 м и със сервитут от двете страни.

3. ЕТАПНОСТ И ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Подробният устройствен план да се изработи едноетапно във фаза окончателен проект.

4. СЪЩЕСТВУВАЩА ИНФРАСТРУКТУРА

До имота има пешеходен достъп по изградена пътека през имоти 77325.101.25, 77325.101.26, 77325.101.27 и 77325.101.58 До имота не се осигурява транспортен достъп.

При необходимост от електрозахранване на обекта ще се разчита на собствен енергоизточник, но такова към момента не се изисква.

Водоснабдяване и канализация на обекта не се изискват.

5. ДЕЙСТВАЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА УСТРОЙСТВЕНИ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ

6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТА

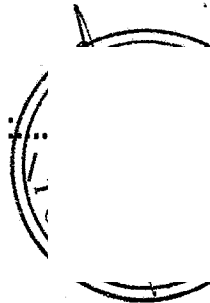
ПУП-ПРЗ да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 на МРРБ и НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да съдържа:

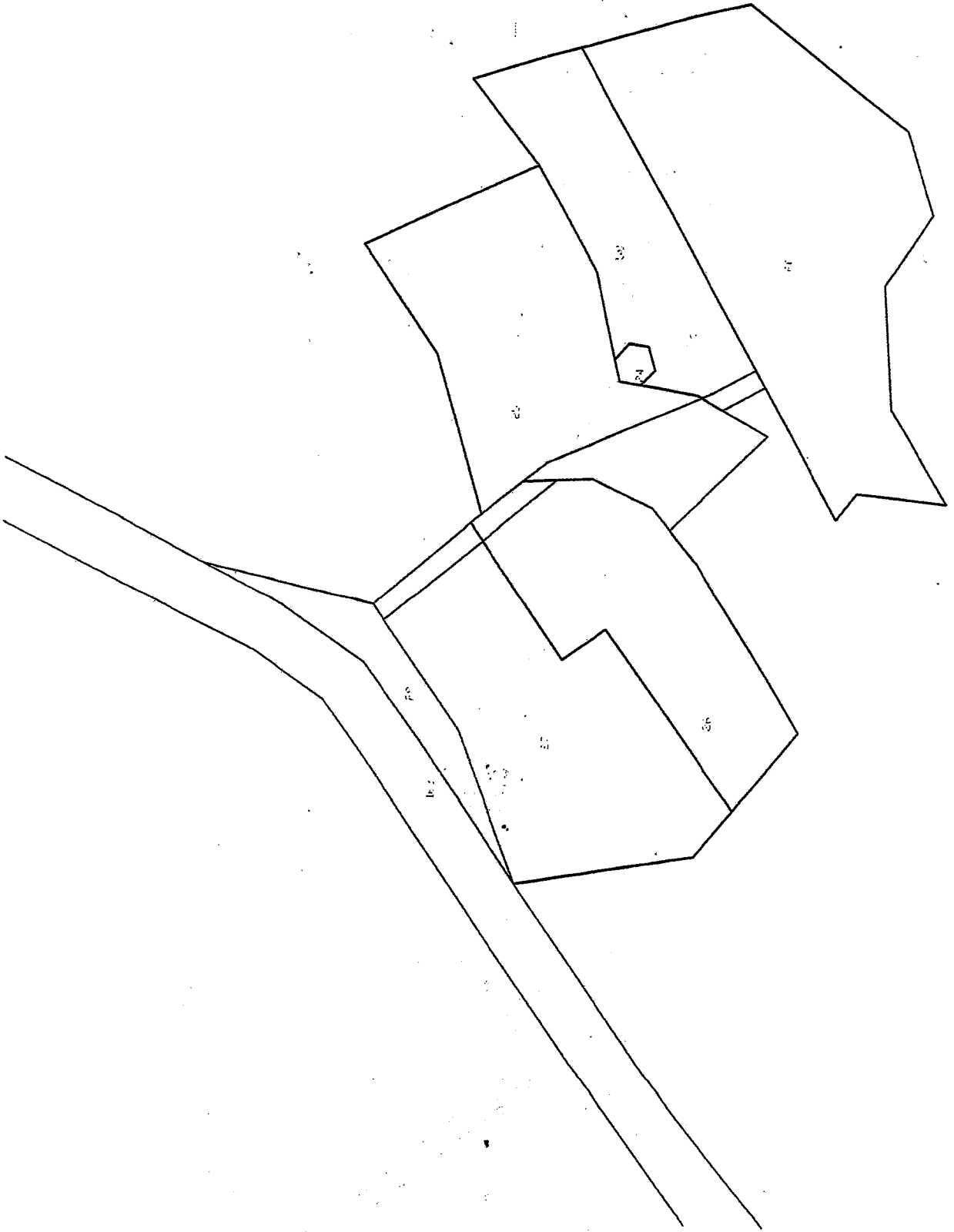
- ПУП - ПР, с който да се обособи урегулиран поземлен имот (УПИ) с отреждане „за културно-историческо наследство“
- ПУП - ПЗ на новообразувания УПИ I- за културно-историческо наследство
- Обяснителна записка
- ПУП – ПП, с който да се осигури достъп до новопроектираното УПИ
- Обяснителна записка
- Проект за изменение на кадастрална карта

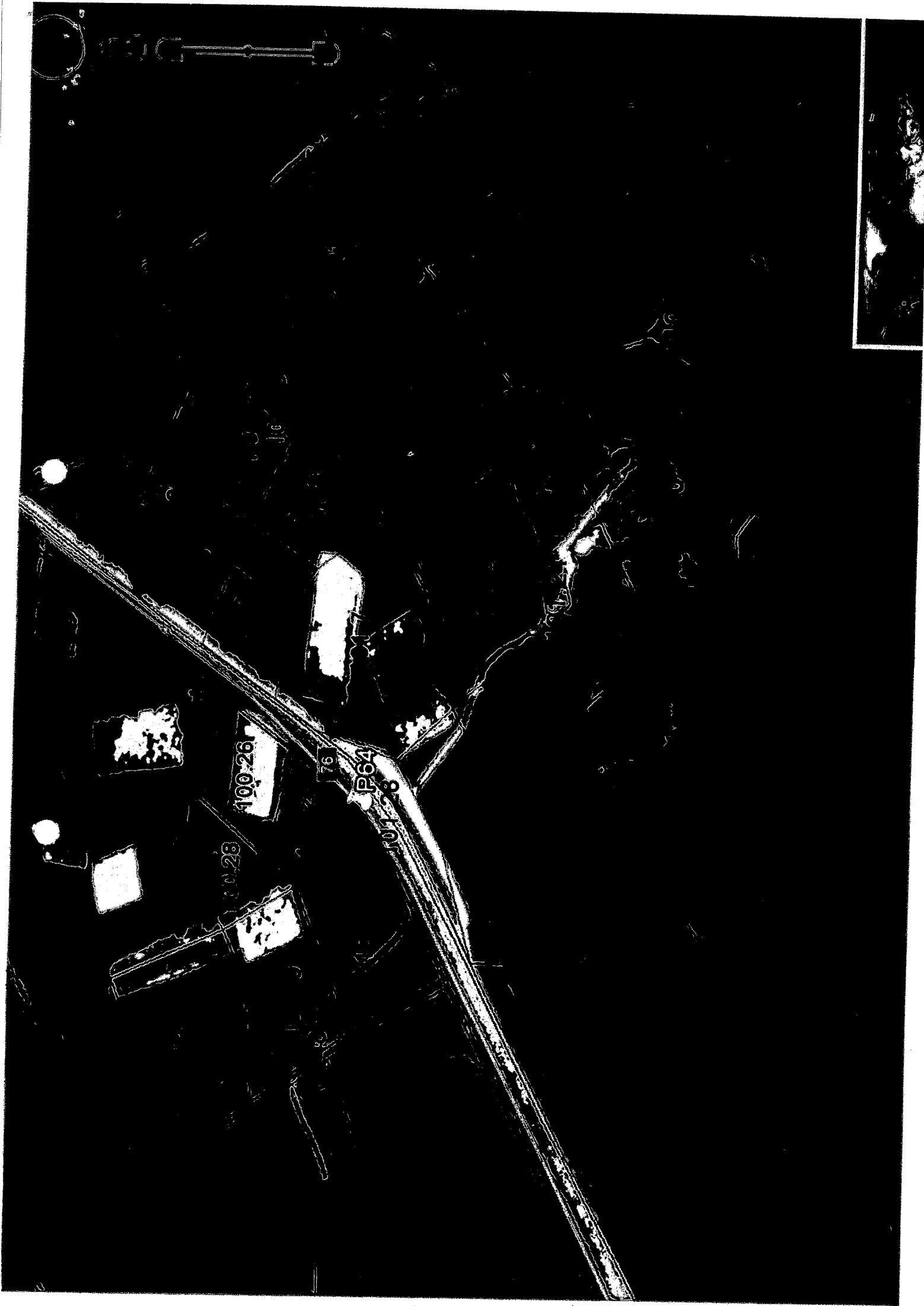
Проектът да се представи в два екземпляра на хартиен носител и един на дигитален.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :



.....
половград /





100-26

76

P64

101-8

10-28