

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Елена Кирилова

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Хасково,

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

Валентин Маринов

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Проектира се "Сграда за болнични, рекреационни дейности" и "Хоспис". Обектите се намират в ПИ 77195.208.23 по плана на гр. Хасково, Община Хасково – 3496,00м<sup>2</sup>. Имота е с лице на път от запад и юг. От запад се осъществява автомобилния достъп до обекта. От север и изток имота граничи с други имоти, съответно с ПИ 77195.208.22 от север и ПИ 77195.208.11 от изток. В имота няма съществуващо застрояване. Сградите са ориентирани в североизточния край на имота. Съответно "Хоспис" в северната част на имота, която ще е с ориентировъчни размери на застрояване от 800м<sup>2</sup> и общо РЗП на трите етажа от 2400м<sup>2</sup>. Сградата за болнични рекреационни, дейности в източната част на имота, която ще е с ориентировъчни размери на застрояване от 600м<sup>2</sup> и общо РЗП на двата етажа от 1200м<sup>2</sup>. Водоснабдяването ще се извършва с водоноска - очаквани месечни количества около 100 м<sup>3</sup>. Отпадъчните води ще се отвеждат в водоупътна яма - очаквани месечни количества около 150 м<sup>3</sup>.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Предвидените сгради, ще са от конвенционално монолитно строителство. Предвидените изкопни работи са на дълбочина от 1.8м, не се предвижда използване на взрив. Земните маси от изкопите ще се използват за заравняване на терена.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Генерираните битови отпадъци ще се събират от фирмата, обслужваща общ. Хасково. Що се отнася до отпадъците, генерирани от болницата част, те ще бъдат класифицирани съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66 от 2014 г.). След което ще се събират на територията на болничното заведение съгласно Наредба № 1 от 9 февруари 2015 г. за изискванията към дейностите по събиране и третиране на отпадъците на територията на лечебните и здравните заведения. Транспортването и третирането ще се извършва от лица, притежаващи регистрационен документ съгласно чл. 35, ал. 3 ЗУО.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Инвестиционното предложение няма да замърсява и оказва вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Няма риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Няма рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Обектите се намират в ПИ 77195.208.23 по плана на гр. Хасково, Община Хасково – 3496,00м<sup>2</sup>. Имота е с лице на път, от запад и юг. От запад се осъществява автомобилния достъп до обекта. От север и изток имота граничи с други имоти, съответно с ПИ 77195.208.22 от север и ПИ 77195.208.11 от изток.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

С настоящия проект се предвижда ново основно застрояване за ПИ 77195.208.23, по плана на гр. Хасково, Община Хасково. Площ на ПИ 77195.208.23 – 3496,00м<sup>2</sup>. В хосписа се предвижда да бъдат настанени около 20 човека. Предвижда се да се изгради разливна кухня, общо помещение за развлечения, лекарски кабинет. Предвижда се всяка стая да има собствен санитарен възел и тераса към двора, който ще бъде с богата дървесна растителност с цел по комфортно обитаване на хосписа. В съседство ще бъде изградена сграда за болнични и рекреационни дейности. Сградата ще бъде специализирана, към ортопедо-травматологично лечебно заведение за оказване на медицинска помощ – диагностика, лечение, наблюдение на болните. В сградата се предвиждат лекарски кабинети, болнични стаи, медико-диагностични лаборатории. Съчетани по този начин в един имот хосписа и сградата за болнични и рекреационни дейности ще допълват функционирането си, а хората настанени в хосписа ще имат възможност за постоянна лекарска помощ, физиотерапия и рехабилитация.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда нова или смяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Не е приложимо

**6. Предлагани методи за строителство.**

Строителството ще бъде изпълнено по конвенционалните методи. Стоманобетонни конструкции на сградите.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното намерение ще увеличи капацитета в гр. Хасково за обгрижване на възрастни хора, нуждаещи се от специализирани нужди.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Приложени са скици

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Не е приложимо

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии. Най-близката такава до имота е защитена зона BG0001031 "Родопи Средни".

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Няма

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

След въвеждане на обекта в експлоатация, ще се предприемат стъпки за класификация и регистриране на генерираните болнични отпадъци. Също така ще се подадат документи и за разрешително на съхранение на опасни отпадъци съгласно чл. 35, ал. 3 ЗУО.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване; - НЕ
2. мочурища, крайречни области, речни устия - НЕ
3. крайбрежни зони и морска околна среда; - НЕ
4. планински и горски райони; - НЕ
5. защитени със закон територии; - НЕ
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; - НЕ
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; - НЕ
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. - НЕ

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Няма

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Няма

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Няма

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Няма

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Няма

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Няма

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Няма

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Няма

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Няма

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Няма

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Няма

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Няма