

Община Димитровград

Регистрационен индекс: **ОСВ-13-343 #6/30.11.2020 г.**

Код за достъп: **75819433**

Състоянието на документа можете да проверите

на WEB адрес: <http://www.dimitrovgrad.bg>

За допълнителна информация: **тел. 68-214**

Ние, служителите на общинска администрация, се стремим да осигуряваме високо качество на обслужването при прилагане на принципите за законност, равенство, достъпност, безпристрастност и бързина.

Екологична инспекция по
въздуха и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата

ПД-1439 (2) / 1.12.20

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ХАСКОВО

На Ваш изх.№ ПД-1439 (1)/23.10.2020 г

ИСКАНЕ

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от 23.08.2019 г

от Община Димитровград

Уважаема г-жо Директор,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от екологична оценка на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Димитровград за Поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.106 по кадастралната карта на град Димитровград, област Хасково”.

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл.8, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от 23.08.2019 г

1 . ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА

Възложител на плана е Община Димитровград, със седалище и адрес на управление град Димитровград, бул. „Г.С.Раковски” № 15, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 000903533, представлявано от Иво Тенев Димов – Кмет.

Пълен пощенски адрес: 6400, Димитровград, бул. "Г. С. Раковски" № 15

Телефон 0391/ 68 203 факс 0391/ 66 698; електронна поща (e-mail):
obshtina@dimitrovgrad.bg

Лице за връзка: Станка Добрева - главен експерт в отдел "УТКР"

Пълен пощенски адрес: 6400, Димитровград, бул. "Г. С. Раковски" № 15 Телефон/факс,
електронна поща (e-mail): 0391 68258; E mail: obshtina@dimitrovgrad.bg

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата—нормативен или административен акт

Община Димитровград е едноличен собственик на Поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.106 по кадастралната карта на град Димитровград, област Хасково с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване до 10 м“, съгласно посоченото в одобрената и влязла в сила кадастралната карта на гр. Димитровград.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането две фотоволтаични централи за добив на електрическа енергия съответно в ПИ 21052.1005.105 и 21052.1008.294 и подстанция в югоизточния край на имот 21052.1008.294 инициираме и изготвянето на ПУП-ПЗ за разглежданата територия. Заданието за изменение на ОУПО се изготвя едновременно със заданието за изменение на ПУП за имоти с кадастрален идентификатор 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.106, както и 21052.1005.104, на основание чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Поземлени имоти 21052.1005.105 и 21052.1005.106 са частично идентични с имоти 21052.1005.11, 21052.1005.26, за които е взето решение за предварително съгласие за учредяване на право на строеж и процедиране на изменение на ПУП с Решение №189/26.03.2020 г. на Общински съвет – Димитровград. Преди процедирането на настоящото изменение имоти 21052.1005.11 и 21052.1005.26 са обединени, като част от южната страна на двата имота е отделена в самостоятелен имот, предвиден за озеленяване с идентификатор 21052.1005.104, в който се намира защитна дига от река Марица.

За обхвата на разработката е налице влязъл в сила Общ устройствен план на община Димитровград, одобрен с решение №793/01.11.2017г. на Общински съвет - Димитровград, обнародван в ДВ. бр. 94/24.11.2017 г., според който имоти 21052.1005.105 и 21052.1005.106 попадат в устройствена зона на градски паркове и градини (Зп), а ПИ с идентификатор № 21052.1008.294 в смесена производствена зона (Пс).

За реализацията на инвестиционното ни предложение е необходимо изменение на ОУП на община Димитровград и преотреждане на терена в трите имота - промяна на урбанизирани територии, отредени за озеленяване – устройствена зона на градски паркове и градини (Зп) за ПИ No 21052.1005.105 и 21052.1005.106 (бивши 21052.1005.26, 21052.1005.11) и терени за смесена производствена зона (Пс) за ПИ No 21052.1008.294 в предимно производствена (Пп). Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Изискванията ни са за подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционният интерес за изграждане на 2 обособени фотоволтаични централи, разположена на територията на поземлените имоти с обща площ от приблизително 579.716 дка.

Устройствената зона по ОУПО за имот 21052.1005.104 не се променя.

Собствеността върху имот No 21052.1008.294 е частна общинска, а тази върху имоти 21052.1005.105 и 21052.1005.106 е публична общинска собственост. След влизане в сила на изменението на ОУПО и в съответствие с инвестиционното намерение, собствеността върху имоти 21052.1005.105 и 21052.1005.106 ще стане частна общинска след извършване на необходимите процедури по Закона за общинската собственост.

Изменението на действащия ОУП на община Димитровград се разработва на основание чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Техническо задание от Възложителя по чл. 125 от Закона.

С Решение № 334 от 29.10.2020 г. Общински съвет Димитровград одобрява заданието за Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с решение № 793/2017 г. на Общински съвет, с обхват от общински поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105, 21052.1005.104, 21052.1005.106 по кадастралната карта на Димитровград като имот 21052.1005.104 запази отреждането си „ за озеленяване“.

Възлага на Кмета на Общината да проведе необходимите процедури по съгласуване на Проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с решение № 793/2017 г. и представянето му одобряване от Общински съвет Димитровград.

Едновременно с това одобрява и заданието за ПУП-ПЗ и дава разрешение за откриване процедура за едновременно изработване на изменението и възлага на Кмета на Общината да проведе необходимите процедури по съгласуване му.

Предвид гореизложеното и като собственик на имотите Община Димитровград инициира промяната на ОУПО и удовлетворяваме напълно изискванията за „Възложител“ съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, по-специално т. 21, според които “възложител

на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изменението на ОУП на община Димитровград се изготвя на един етап на фаза „окончателен проект“.

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Изменението на действащия ОУП на община Димитровград има локален обхват /общински обхват/ и засяга само землището на град Димитровград, област Хасково.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените природни територии.

На територията на община Димитровград са обявени 3 защитени местности - „Нощувка на малък корморан“, „Злато поле“ и „Пропадналото блато“.

Най-близко е разположена Защитена местност „Нощувка на малък корморан“ с код в регистъра 455, обявена със Заповед № РД539/12.07.2007 г. на МОСВ (Държавен вестник бр. 68/2007 г.) на територия от 128.24 ха в землищата на град Димитровград и село Радиево с цел опазване на част от поречието на река Марица, остатъци от заливни крайречни гори, представляващи местообитание, място за почивка и струпване по време на миграция на малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*) и опазване на защитени животински видове,

като: ушат гмурец, голям воден бик, късопръст ястреб, сокол орко, видра и др. Отдалечена е на около 7 км източно от имотите.

В границите на община Димитровград са разположени територии от 7 защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.

Поземлен имот 21052.1005.104 граничи на юг със Защитена зона BG0000578 "Река Марица" - една от защитените зони по Директива 92/43/ЕЕС /за местообитанията/ от национална екологичната мрежа в частта ѝ за защитените зони по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за Биологичното разнообразие. Общата ѝ площ е 14 693.10 ха. Приета е от Министерски съвет на РБ с Решение № 122/02.03.2007 г.

Най-близко разположените защитени зони по Директива 79/409/ЕЕС е Защитена зона „Злато поле“ – на 14 км югоизточно

Изменението на действащия ОУП на община Димитровград не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д/ Основни цели на плана/програмата

Изменението на действащия ОУП на община Димитровград се разработва на основание чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Техническо задание от Възложителя по чл. 125 от Закона.

За обхвата на разработката е налице влязъл в сила Общ устройствен план на община Димитровград, одобрен с решение №793/01.11.2017г. на Общински съвет - Димитровград, обнародван в ДВ. бр. 94/24.11.2017 г., според който имоти 21052.1005.105 и 21052.1005.106 попадат в устройствена зона на градски паркове и градини (Зп), а ПИ с идентификатор № 21052.1008.294 в смесена производствена зона (Пс) .

В предложеното изменение на ОУП на община Димитровград за Поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.106 по кадастралната карта на град Димитровград, област Хасково, попадащи в устройствена зона за градски паркове и градини (Зп) за ПИ No 21052.1005.105 и 21052.1005.106 (бивши 21052.1005.26, 21052.1005.11) и терени за смесена производствена зона (Пс) за ПИ No 21052.1008.294 в предимно производствена (Пп). Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството. Предлага се предимно производствена (Пп) със следните показатели:

- ▶ плътност на застрояване – до 60 %;
- ▶ интензивност на застрояване – Кинт до 1.5;
- ▶ озеленена площ – не по-малко от 25 %;

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия /за фотоволтаична централа/ съответно в ПИ 21052.1005.105 и 21052.1008.294 и подстанция в имот 21052.1008.294.

Изискванията ни са за подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционният интерес за изграждане на две фотоволтаични централи, разположени на територията на ПИ 21052.1005.105 и 21052.1008.294 с обща площ от 579.716 дка.

Поземлените имоти са урегулирани - урбанизирани, в регулация с обща площ 622 494,1 м², като имот 21052.1005.105 е с площ от 401 487 м², имот 21052.1005.106 е с площ от 42 778,1 м², а имот 21052.1005.294 с площ от 178 229 м². Собствеността върху имот No 21052.1008.294 е частна общинска, а тази върху имоти 21052.1005.105 и 21052.1005.106 е публична общинска собственост.

Към настоящия момент това е първото допуснато изменение на ОУП на община Димитровград, засягащо имотите.

Чрез него не се въвеждат промени в комуникационно-транспортната схема, схемите за инженерните мрежи и Правилника за прилагане на ОУПО. В обхвата на изменението не попадат паметници на културата.

е/ Финансиране на плана/програмата/държавен,общински бюджет или международни програми,др. /

Финансирането на изменението на ОУПО ще се извърши със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността.

Изменението на ОУПО ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект“ на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Изменението на ОУПО ще бъде приложено от собственика на територията – община Димитровград при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаични централи в Поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.106 по кадастралната карта на град Димитровград, област Хасково.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Изменението на ОУПО ще бъде утвърдено от Община Димитровград по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Хасково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация по ал.2 на чл.8 от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.
2. Проект за изменение на Общ устройствен план на община Димитровград по чл.125 от Закон за устройство на територията.
3. Решение № 334 от 29.10.2020 г. на Общински съвет Димитровград
3. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

ИВО ДИМ
КМЕТ НА



ИНФОРМАЦИЯ по ал.2 на чл.8 от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми –ПМС №139/ДВ бр57 /2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от 23.08.2019 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ ПРОГРАМАТА ОТНОСНО

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия

Залаганото изменение на ОУП на община Димитровград касае промяна на устойчивата зона - промяна на урбанизирани територии, отредени за озеленяване – устройствена зона на градски паркове и градини (Зп) за ПИ No 21052.1005.105 и 21052.1005.106 (бивши 21052.1005.26, 21052.1005.11) и терени за смесена производствена зона (Пс) за ПИ No 21052.1008.294 в предимно производствена (Пп).

Изменението е необходимо за реализация на инвестиционното ни предложение за изграждането 2 обособени фотоволтаични централи за добив на електрическа енергия, за което инициирахме и изготвянето на ПУП-ПЗ за разглежданата територия.

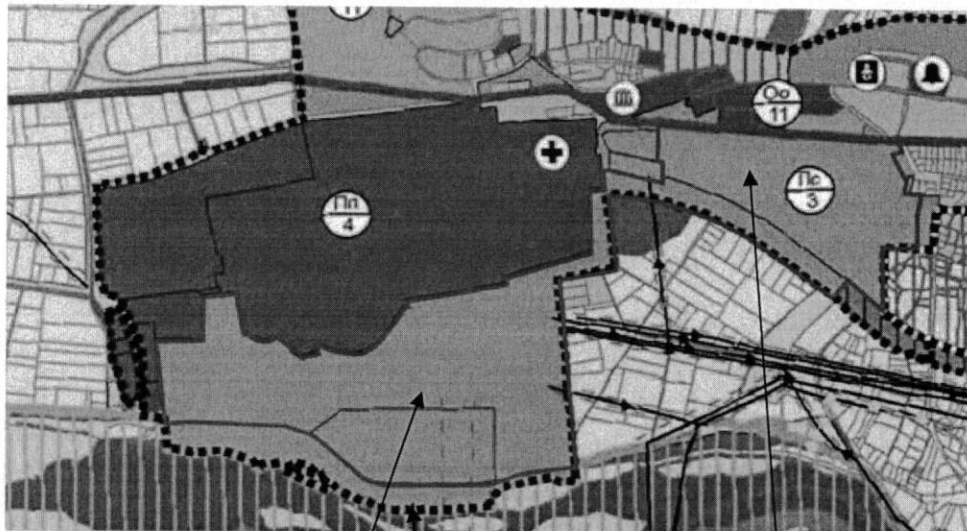
Залаганата с промяната на ОУПО възможност за реализация на тази дейност не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия. Не би могло категорично и еднозначно да бъде потвърдено, че този вид инвестиционни предложения биха могли да бъдат определени като попадащи и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

В случая се засяга урбанизирана в миналото територия.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Техническо задание за изменение на ОУП на община Димитровград за ПИ № 21052.1005.105, 21052.1005.106 и 21052.1008.294 з-ще на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково

Извадка от действащ ОУП на община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 год., на заседание на ОПС Димитровград и обнародван в ДВ брой 94 от 24.11.2017 год.
М 1:10 000



Предложение за изменение на ОУП на община Димитровград
М 1:10 000



***** ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
III - 663
— Електропреносна мрежа
--- Сервитути
НА МЕСТООБИТАНИЯТА
Водно течение, река
Друг вид теренен обект

Нива: дърна земя
Пасища
Нискоетажно жилищно застрояване
Средноетажно жилищно застрояване
Обществено обслужване
Зона за озеленяване

Предимно производствена зона
Смесена производствена зона
ЖП транспорт

21052.1005.105 и 21052.1005.106

21052.1005.104

21052.1008.294

Видно от представената по-горе извадка изменението на ОУП на община Димитровград няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Димитровград и територията ще бъде преотредена от „устройствена зона на градски паркове и градини (Зп) (ПИ 21052.1005.105 и 21052.1005.106) и терени за смесена производствена зона (Пс) (ПИ 21052.1008.294) в предимно производствена (Пп).

Към настоящия момент това е първото допуснато изменение на ОУП на община Димитровград, засягащо имотите. Чрез него не се въвеждат промени в схемите към Плана и Правилника за прилагане на ОУПО.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин изменението на ОУПО. Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране“ и Плана за развитие на община Димитровград, както и на Лесоустройствения и Ловоустройствен проект на Държавно горско стопанство Хасково.

Не се внасят промени в Кадастралната карта на град Димитровград.

Не засяга инфраструктура и съоръжения на „Вик“, „Напоителни системи“ , газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие

Предложението за изменение на ОУП на община Димитровград се изготвя в съответствие с изискванията на Закона за устройството на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 2014 г. и е съобразено с изискванията на още няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични закони.

- ❖ Закон за енергетиката.
- ❖ Закон за енергията от възобновяеми източници;

❖ Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 “Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”;

❖ Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници ...

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата.

В оценяваната територия - Поземлени имоти 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.106 и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за Плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда

С изменението на ОУП се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на Директиви 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО. Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20 % повишаване на енергийната ефективност. В Приложение 1 са формулирани „Национални общи цели за дела на енергията от възобновяеми източници в брутното крайно потребление на енергия през 2020 г(1) Следва да се подчертае, че с оглед на постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се отбелязва постоянната необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от възобновяеми източници..

е) наличие на алтернативи

Не се предлага алтернативи на предлаганото изменение предвид собствеността на земите, настоящият характер и местоположение на имотите, наличните данни за слънчевата радиация, близостта до голям потребител на електроенергия, съществуваща отлична възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и други дадености.

2. ОБОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА.

Необходимостта от реализацията изменението на ОУПО по изискванията на ЗУТ се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични. В България съществуват много благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергийни системи. Избраният район за разполагане на фотоволтаични генератори притежава необходимите условия и дадености.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо, поради факта, че имотите са разположени в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване - строителство, дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЕО ИЛИ ОВОС.

Изменението на ОУП на община Димитровград не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да му противоречат по някакъв начин.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ И НА ПРОСТРАНСТВОТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, КАТО СЕ ОТЧИТАТ ПО-СПЕЦИАЛНО

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците.

Изменението на ОУП на община Димитровград определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 25 години.

По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централите - ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашване на приземния атмосферен слой, количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника. Ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

При изграждането не се предвиждат нови трайни запечатки на земи, тъй като съществуващия сграден фонд напълно удовлетворява изискванията за наличие на складова и сервизна база, битовки за персонала, охранителни съоръжения.

б) кумулативните въздействия.

Изменението на ОУП на община Димитровград не води до други промени в плана.

Имот 21052.1005.105 граничи на север с имот на завод „Вулкан“, чийто предмет на дейност е производство на цимент, азбесто-циментови изделия, строителни материали, конструкции. През имота преминават и няколко въздушни ел. проводни линии, а през имот 21052.1005.106 преминава ЖП линия, собственост на „Вулкан Цимент“ АД.

На юг е разположен 21052.1005.104, в който липсват производствени дейности. На изток и запад имотите граничат с възстановени земеделски земи.

Предвид описаната теренна ситуация не се очакват кумулативните въздействия.

в) трансграничното въздействие

Предлаганите промени в ОУПО са минимални и с локално значение и без трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Минималната устройствената промяна дава възможност за реализацията на 2 фотоволтаични централи.

Фотоволтаиците са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация. При вземането на нужните предпажителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на строителството ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Не се очаква вредно физическо въздействие спрямо жителите на град Димитровград, като обект подлежащ на здравна защита

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им.

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създават електрически и магнитни полета, но с пренебрежимо ниски стойности и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние. Разположението на панелите не предполага предизвикване на „огледален ефект“ за жителите на кварталите „Вулкан“ и „Марийно“.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на община Димитровград функционира само едно предприятие, класифицирано като „предприятие с висок рисков потенциал“ с оператор „Неохим“ АД. Основната дейност на дружеството е производство и търговия на минерални торове, неорганични и органични химически продукти. Разположено е в източната индустриална зона на града. Отдалечено е на около 5 км югоизточно от имотите.

В района на северната индустриална зона на града не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал“ или „нисък рисков потенциал“, по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предлаганото минимално изменение на ОУПО сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаната с това изменение дейност не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване)

В устройваната територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство.

Теренът е в урбанизирана територия и е бил отреден за озеленяване, което не е реализирано. В момента е запустял и зает от вторична тревиста и храстова растителност.

В южната част на имотите около границите с ПИ 21052.1005.104 са налице остатъци от насаждения с индустриални цели - култури от хибридни тополи на възраст над 40 години.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотите имат изградена пътна връзка с уличната мрежа на квартал Вулкан и път от РПМ III-663 Симеоновград-Чирпан.

В този смисъл изменението на ОУП на община Димитровград не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По класификацията на Международната Асоциация за Ландшафтна Екология (МАЛЕ - IALE) територията попада в типа на изкуствените ландшафти. Според Петров (1997, Физическа география на България) районът може да бъде отнесен към Клас „Равнинни ландшафти“. Реализацията на дейността ще се предизвика минимални промени в съществуващия урбогенен ландшафт.

Изменението на ОУП на община Димитровград устройва територия със силна антропогенна натовареност, в която изцяло липсват защитени природни територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности. В границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените природни територии, описани в т.2 г на Искането.

Изменението на действащия ОУП на община Димитровград не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

В имотите и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение №1 на ЗБР.

Изграждането на фотоволтаичните централи съхранява до голяма степен тревното покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация при липса на подходяща пазарна конюнктура настъпилите изменения са на 100% обратими.

При избор на технология с винтове, навити или набити в земята, считаме че въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

Изменението на ОУПО и реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Производството е безотпадно.

5. КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СЪСЕДНИТЕ ѝ ТЕРИТОРИИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ, СНИМКИ И ДРУГИ - ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРИЛОЖЕНИЯ.

Изменението на ОУП на община Димитровград устройва територия с обхват Поземлени имоти 21052.1005.105, 21052.1005.106 и 21052.1008.294 представихме на картен материал в т 1.б.

Местоположението на предлаганото изменение на ОУП в по-общ план в настоящите граници представяме на извадка от Google Earth.



ПИ 21052.1005.105, 21052.1005.106 и 21052.1005.104

ПИ 21052.1008.294

6. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, В Т.Ч. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

Изменението на ОУПО следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените в Правилника за прилагане на ОУПО изисквания към устройствена зона „предимно за производства“ /Пп/.

Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Предлагат се следните показатели:

- ▶ плътност на застрояване – до 60 %;
- ▶ интензивност на застрояване – Кинт до 1.5;
- ▶ озеленена площ – не по-малко от 25 %;

Устройствената зона по ОУПО за имот 21052.1005.104 не се променя.

С оглед функционирането на фотоволтаичната централа в съзвучие с принципите на устойчивото развитие и на база натрупания положителен опит сме набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на дейността върху околната среда.

- Разполагането на модулите на фотоволтаичните централи ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове.
- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малобааритни подедни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда.
- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята.
- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез поливане и косене и без използване на химически препарати.
- Оградата на обекта, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база.
- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващите полски пътища, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни имоти.
- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с изменението на ОУП на община Димитровград:

Компонент/ фактор	Мерки/ условия за реализиране на плана /	Фаза/Период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника .	строителство	Възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване,	строителство	Възложител

	за да не се създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах.		
Води	Провеждане на инженерно –геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на монтажа на конструкциите.	По време на проектиране и строителство	Възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	По време на строителство и експлоатация	Възложител РИОСВ
Почви	Да се осъществява контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие върху имотите	Строителство	Възложител
Шум	Контрол на шумовите показатели	Строителство	Възложител, РИОСВ
Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали	Постоянно	Възложител,
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	При изкопни работи	Възложител

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.