



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 1 – 2/2020г.

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

на основание чл. 99, ал.2 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС) и във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 39, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и протокол от заседание на ЕЕС при РИОСВ – Хасково от 16.10.2020г.

ОДОБРЯВАМ:

Осъществяването на инвестиционно предложение: „Изграждане на хотелски комплекс“

Възложител: „ТРИМОНЦИУМ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ“ АД, ЕИК 115010122, гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“ № 2

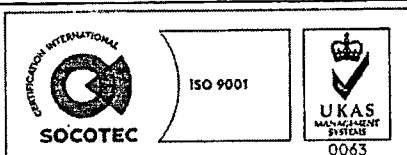
Местоположение: ПИ с идентификатор 36110.28.14 с. Капитан Андреево, общ. Свиленград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 36110.28.14 с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Имотът, в който ще се реализира ИП е собственост на възложителя и е с площ 62074м<sup>2</sup>, с НТП: нива. Предвижда се изграждане на паркинги за 1045 броя автомобили /общо/ и 5 броя автобуси; хотелски комплекс с РЗП 150636м<sup>2</sup>, включващ: магазини, хипермаркет, ресторанти, забавления, казино и VIP казино, офиси, СПА център, конферентна зала, фитнес и спорт, хотел-лоби, хотел, хотел-бар, открита тераса.

Елементи на хотелския комплекс:

Елемент на хотелския комплекс	Разгънатата застроена площ (м <sup>2</sup> )
Хотел с 390-400 стаи/апартаменти/студиа	17 260
Хотел - лоби	620
Хотел бар	520
Магазини	15 770
Хипермаркет	1 835
Ресторанти	2 042
Забавления	2 740
Казино&VIP Казино	12 857
Казино-офиси	2 621
Спа и WELLNESS център	2 730
Конферентна /бална/ зала	2 172
Фитнес и спорт	3 326
Открита тераса	1 804
SKY BAR /8 етаж/	520
Помещения за персонала и управлението	2 624



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



на казиното	
Пералня /I ниво/	280
Подземен етаж -1	39 600
Подземен етаж -2	19 120
етаж -0	35 790
етаж -1	23 950
етаж 2	7 750
етажи 3-7	2 200
етаж 8	2 716
етажи 9-12	2 200
етаж 13	2 150

Предлагат се следните устройствени показатели на застрояването: Плътност на застрояване – до 80 %; Кинт= 4,0; Кота корниз  $\leq 85$  м; Етажност  $\leq 20$ ; озеленени площи – мин. 20 %; начин на застрояване – свободно.

Архитектурната форма на хотела е два куба, разделени с атриум, с височина от два подземни етажа – ниво - 2 и ниво -1, приземен етаж, 12 етажа и тераса на 13-ти етаж, общо 15 нива.

Казиното ще е разположено на приземния етаж, а VIP казиното ще е ситуирано на първия етаж. Фоайето на казиното заема площ от 3 850,00 м<sup>2</sup>, а гостите на хотела ще имат достъп до асансьорите от тази зона. За всеки блок ще са осигурени два панорамни асансьора – общо 4, за 8 лица и 4 класически асансьора – общо 8, за 12 лица, 2 рецепции и малък бар. Всеки етаж ще съдържа помещения за поддръжка, аварийни стълби, разпределително помещение и склад. На втория етаж ще е главното фоайе на хотела с рецепция, както и фитнес център, зала за балове, кухни, заседателни зали, тоалетна както и всички необходими помещения с обща площ от 4 400,00 м<sup>2</sup>. Площта на хотелската част е 17 260,00 м<sup>2</sup>. На осмият етаж се намира SKY BAR с площ от 520,00 м<sup>2</sup>. Терасата, която е на 13-тия етаж има площ от 1 804,00 м<sup>2</sup>. Търговският център ще използва част от ниво 1 за складове, на приземния етаж, ще има заведения и едно голямо заведение, докато на първи и втори етаж ще има заведения, от които два бара и нощен клуб с площ от 22 387,00 м<sup>2</sup>.

Обектът ще бъде изграден като стоманобетонна конструкция от вертикални носещи елементи, стълбове, платна и хоризонтални стоманобетонни греди, върху които се поддържа междуетажната конструкция, проектирана като стоманобетонни плочи.

Присъединяването на обекта (заявена мощност от 10000kW) към електроразпределителната мрежа ще се осигури към съществуващ СРС №5, извод СН „Капитан Андреево“, подстанция „Свиленград. В имота ще се изгради трафопост със застроена площ 60м<sup>2</sup> с възможност за обслужване с автомобилен транспорт.

Общата очаквана електрическа инсталирана мощност за оборудването в комплекса ще бъде 10 MW, а очакваната едновременна консумация до 7 MW.

Като резервен източник на електроенергия ще се използват 5 автоматични дизелови двигатели /3хADA1600kVA и 2хADA1000kVA/ независими един от друг. Те са компактни и с автоматичен старт при прекъсване на мрежово напрежение и трансфер панел за автоматично превключване на напрежението от ТС в АДА и обратно, с дневен резервоар за гориво за осемчасова работа. Сезонният резервоар за дизелови горива за всички дизелови двигатели са два подземни резервоара от 7000 литра със система за автоматично зареждане на сезонните резервоари с помпа и автоматика.

В южната част на имота преминава хранителен водопровод Ст Ф219; h-1,60м; Н-3,2 атм за с. Капитан Андреево с изградена шахта със СК Ф200 за преход под връзката с АМ „Марица“, стопанисван от „ВиК“ ЕООД Хасково, от където ще се извърши водоснабдяването на обекта. Общото годишно водно количество за обекта /за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди/ възлиза на:  $Q_{\text{год.общо}} = 60624 \text{ м}^3/\text{год} /1,92 \text{ л/сек}/$ .

Необходимите водни количество вода за питейно-битови нужди за обекта са:

- средно часово водно количество / $Q_{\text{ср. час}}$ / - 7,26 м<sup>3</sup>/ч;
- максимално часово водно количество / $Q_{\text{макс. час}}$ / - 46,65 м<sup>3</sup>/ч;

- средно денонощно водно количество / $Q_{\text{ср. ден}}$ / - 145,3 м<sup>3</sup>/ден;
- максимално денонощно водно количество / $Q_{\text{макс. ден}}$ / - 174,4 м<sup>3</sup>/ден;
- средногодишно водно количество / $Q_{\text{ср. год.}}$ / - 53 034 м<sup>3</sup>/год /1,68 л/сек/.

Водните количества за пожарогасене възлизат на:

- външно пожарогасене – 20,0 л/сек  $Q_{\text{рез.}} = 216,0 \text{ м}^3$ ;
- вътрешно пожарогасене – 2,5 л/сек  $Q_{\text{рез.}} = 9,0 \text{ м}^3$ ;
- автоматично пожарогасене – 30,0 л/сек  $Q_{\text{рез.}} = 108,0 \text{ м}^3$ .

Разхода на вода за пожарогасене е еднократен – при първоначално напълване на водоемите /резервоарите/ с вода за пожарогасене или при възстановяване на водата след пожар. Предвижда се и водно количество, необходимо за допълване на загубите в системата и при ежегодна профилактика, което възлиза на 108,0 м<sup>3</sup> годишно.

Вода за технологични нужди е необходима за първоначално напълване на климатичните системи и за последващо допълване загубите на вода в тях. Тук е отнесено и необходимото водно количество за поливане на зелени площи. Прието необходимото водно количество за напояване съгласно поливни норми – 7,5 л/м<sup>2</sup>. Напояването ще се извършва в периода м. април – м. октомври или 7 месеца /210 дни/. При дъждовна пролет и дъждовно лято, водното количество може да се редуцира до 60 поливни дни.

Общото водно количество за технологични нужди представлява:

- средно часово водно количество / $Q_{\text{ср. час}}$ / - 7,5 м<sup>3</sup>/ден;
- максимално часово водно количество / $Q_{\text{ср. час}}$ / - 9,0 м<sup>3</sup>/ч;
- средно денонощно водно количество / $Q_{\text{ср. ден}}$ / - 20,5 м<sup>3</sup>/ден;
- максимално денонощно водно количество / $Q_{\text{макс. ден}}$ / - 80,0 м<sup>3</sup>/ден;
- средногодишно водно количество / $Q_{\text{ср. год.}}$ / - 7 482,0 м<sup>3</sup>/год. /0,23 л/сек/.

Предвижда се захранването на обекта с вода за технологични нужди да се осигури след допречистване на част от битовите отпадъчни води след изхода на пречиствателната станция за битови води. След допълнителното третиране тези води в размер на средногодишно водно количество / $Q_{\text{ср. год.}}$ / - 7 482,0 м<sup>3</sup>/год. /0,23 л/сек, необходимо за технологични нужди и за поливане на зелени площи ще се ползват за конкретните цели.

Битовите отпадъчни води от комплекса ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение /станция, след което пречистени ще се събират в безотточен събирателен резервоар /изгребна яма/. Пречиствателната станция ще бъде с непрекъснат цикъл на работа и ще е разположена в югоизточния край на парцела с площ от 192м<sup>2</sup> под земята и 4м<sup>2</sup> над земята. ЛПСОВ е предвидена за 1000 еквивалентни жители, използвайки ВIG – MBR технологията. Безотточният събирателен резервоар (с обем около 900м<sup>3</sup>) ще се разположи до пречиствателната станция и ще има капацитет да поеме седем дневно водно количество. Утайката от ЛПСОВ ще се събира в метални контейнери и ще се предава за последващо третиране само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код съгласно наредбата по чл. 3 за класификация на отпадъците. Пречистените отпадъчни води (с обем около 50000м<sup>3</sup>/годишно) от резервоара ще се извозват и доставят на вход ПСОВ – Свиленград, съгласно сключен договор с „ВиК“ ЕООД, гр. Хасково.

Предвижда се тристепенно пречистване: чрез филтруване на водата през пясъчни филтри, запълнени с кварцов пясък с подходящ гранометричен състав; филтруване през груби и финни тъканни филтри и преминаване през ултрафилтрационна система. Преди постъпването на водата в пясъчните филтри се предвижда обработката им с подходящ флокулант /флокуляция/ с цел окрупняване на финните частици, което улеснява тяхното улавяне с филтъра. Предвидена е възможност за дезинфекция на водата посредством ултравиолетовите системи за дезинфекция на водата, като се използва светлина с дължина на вълната в ултравиолетовия спектър.

Дъждовните води от покривите ще се събират в дренажни системи, от където ще дренират в почвата. Дъждовните води от улиците ще се отвеждат на прилежащия терен. Предвижда се дъждовните води от улиците, които не са попили в зелените площи посредством отводнителен канал да се насочват към дренажни системи. По този начин няма да има

повърхностни дъждовни водни количества, които да се отвеждат извън територията на имота. Дъждовните води от паркингите ще преминават през съоръжения за пречистване /каломаслоуловители/, след което ще се събират в дренажни системи. Отпадъчните дъждовни води от паркингите преди отвеждането им в инфилтрационните отводнителни системи задължително преминават допълнително третиране със сепаратори за нефтопродукти /каломаслоуловители/.

Мястото за изграждане на пътна връзка към крайпътен обект „Хотелски комплекс“ на път I-8 „Свиленград – Капитан Андреево“, км 379+500 ляво по растящия километраж отговаря на изискванията за безопасност на движението, нормите за проектиране и експлоатация на автомобилни пътища. Транспортното обслужване на обекта ще бъде едностранно, като се проектират вход/изход при 379+265 ляво/в началото на имота откъм страна на Свиленград. Ще се проектира и изгради локално платно с габарит 6/8м за осигуряване на транспортно обслужване на съседните имоти. От локалното платно ще се проектира и вход/изход и за хотелския комплекс.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 36110.28.14, с площ 62,074 дка, НТП нива в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, за който се предвижда изграждане на хотелски комплекс **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на защитена зона ВГ0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания. В имота няма установени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната зона.

Инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл.39, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната близко разположена защитена зона.

#### **Поради следните мотиви и фактически основания:**

1. В доклада за ОВОС е анализирано и оценено инвестиционното предложение, съобразено с действащите в страната и европейското законодателство норми за качество на околната среда и изпълнението на принципите за намаляване на риска за човешкото здраве и осигуряване на устойчиво развитие.

2. В доклада за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от цялостното предложение.

3. Въз основа на извършените моделни изчисления и прогнози за формираните емисии при строителство и експлоатация на обекта може да се обобщи, че не се очаква значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух в разглеждания район.

4. Пряко влияние на комплекса спрямо най – близко разположените населени места с концентрации над пределно допустимите, както в средноденонощен, така и в средногодишен аспект не се очакват.

5. Влиянието на източниците на емисии е допустимо не само в локален, но и в по-широк териториален обхват, дори и в случаите при възможно при най-неблагоприятни атмосферни условия и оценка на кумулативния ефект от експлоатацията на обекта, сходни обекти в близост (при максимален капацитет), дневното натоварване на граничен КПП „Капитан Андреево“ при автомобилния трафик на АМ „Марица“ и първокласен път I-8. Показателно за степента на влияние е изчисленото концентрационно поле на замърсителите при максимални концентрации.

6. Дейностите, свързани с експлоатацията на обекта, не се очаква да предизвикат отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.
7. При експлоатацията на хотелския комплекс не се очаква генериране на промишлени отпадъци и неблагоприятно въздействие от тях.
8. Генерираните битови отпадъци ще се третираат съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
9. Предвидени са мерки за депониране на хумусния почвен слой и съхраняване качеството на депонираната почвена маса.
10. Предвид, че в имот с идентификатор 36110.28.14 в землището на с. Капитан Андреево не са установени природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в цитираната защитена зона, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждането и/или унищожаването на такива.
11. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е в непосредствена близост до урбанизираната територия на с. Капитан Андреево, поради което реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0000212 „Сакар“ както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.
12. Според местоположението на имота предмет на инвестиционното предложение, не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията му, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.
13. Разгледана и оценена е „нулевата“ алтернатива и други алтернативни решения за терена, като е достигнато до извода, че предложеният вариант е оптимален.
14. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в действащите планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на поставените в решението условия.
15. Относно направените в доклада анализ и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от осъществяването на инвестиционното предложение, са получени становища от РЗИ – Хасково с изх. №АУ-1870-25#3/14.01.2020г. и №АУ-1870-25#5/19.03.2020г., че липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при реализирането на инвестиционното предложение.
16. Съгласно изискванията на чл. 103, ал. 1 от ЗООС възложителят е извършил класификация на предприятието/съоръжението в съответствие с критериите и правилата на приложение 3 от ЗООС и я е документирал. Въз основа на информацията в доклада е установено, че предприятието/съоръжението не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал и не попада в обхвата на Раздел I, глава седма на ЗООС, и не са приложими изискванията на чл. 99б ЗООС.
17. Съгласно становище на РИМ – Хасково с изх. №237/12.12.2019г. при извършен оглед в границите на площта, предмет на ИП не са открити археологически обекти със статут на културна ценност с категория национално значение по смисъла на чл.146, ал.3 от ЗКН. В границите на площта, предмет на ИП е възможно наличието и на други културни ценности, които не са регистрирани при извършения оглед, поради характера на обектите.
18. С писмо изх. №32-00-43/09.07.2020г. АПИ не възразява срещу реализацията на ИП, при спазване на поставените в решението условия.
19. При провеждане на процедурата по ОВОС са извършени консултации със заинтересувани лица и институции. Осигурен е едномесечен обществен достъп до доклада за ОВОС с всички приложения до него. Изготвени са протоколи от проведените обществени обсъждания, с приложения към тях списъци на присъствалите. През периода, определен за обществен достъп, както и по време на общественото обсъждане, не са изразени мнения, както и не са постъпвали писмени възражения или становища.

## **И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

### **I. За фазата на проектиране:**

1. Да се изготви план за управление на строителни отпадъци по чл.11, ал.1 ЗУО в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 43, ал.4 ЗУО.

2. В случай на доказана необходимост от изграждане на акустична бариера/шумозащитен екран, възложителят в лицето на „Тримонциум принцес хотел“ АД да проведе необходимите законови процедури и осигури финансиране за горедитираните съоръжения (проектиране, изграждане и поддръжка).

3. Съоръженията да се проектират по начин, който няма да компрометира отводняването на АМ Марица, път I-8 и пътната връзка. Да се предвидят мерки за отводняване на акустичната бариера/шумозащитен екран, с цел да не компрометират шумозащитните съоръжения.

4. Акустичния и конструктивния проект за шумозащитните съоръжения преди изграждането им да се съгласуват с АПИ.

5. За изграждането на шумозащитните съоръжения да се проведе процедура по реда на чл. 26, ал. 1, т.2, буква „а“ от Закона за пътищата.

6. В южната част на имота преминава хранителен водопровод за с. Капитан Андреево, стопанисван от ВиК Хасково. Съгласно чл.58, ал.4 от Наредба №7/22.12.2003г. не се разрешава строителство и трайни насаждения на разстояние 3м от двете страни на водопровода, мерено по оста му – сервитут за експлоатация и ремонт.

7. Да не се допуска изтичането на дъждовни води извън територията на комплекса.

### **II. По време на строителството и преди започване на експлоатация:**

1. Съгласно становище на РИМ – Хасково поради високата концентрация на археологически обекти в района, осъществяването на ИП да се извърши съпроводено от археологическо наблюдение по смисъла на чл.147, ал.4, т.3 и чл.161, ал.2 от Закона за културното наследство и чл.11 и чл.12 от Наредбата за извършване на теренни археологически проучвания. Дейностите по изграждане на хотелския комплекс да се осъществяват при стриктно спазване на чл.160, ал.2 от ЗКН.

2. За предотвратяване и ограничаване на неорганизираните емисии на прахообразни вещества от дейностите извършвани по време на строителството, да се предприемат всички необходими мерки в съответствие с изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/ 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

3. По време на изграждане и експлоатация на обекта и на пътната връзка към него да не се допуска компрометиране на републиканската пътна мрежа и съоръженията към нея, граничеща с обекта. По време на изграждане и експлоатация да не се възпрепятства и застрашава движението по АМ Марица и път I-8.

4. Да се осигури нормалното функциониране на отводнителните съоръжения на републиканските пътища по време на изграждането и на експлоатацията на обекта и на пътната връзка към него. Да не се допуска отвеждане на повърхностните води от имота към републиканските пътища.

5. Имайки предвид, че части от обекта попадат в ограничителната строителна линия и обслужващата зона на АМ Марица и път I-8, възложителят в лицето на „Тримонциум Принцес Хотел“ АД при необходимост да предвиди за собствена сметка техническо решение за недопускане на увреждане на имуществото му от отводняването на АМ Марица.

6. Да се спазват изискванията на чл. 26 от Закона за пътищата по отношение на разрешаването на дейностите и съоръженията, които попадат в обхвата и обслужващата зона на АМ Марица и път I-8.

7. В зоната от оста на пътя до ограничителната строителна линия по чл. 6 от ЗП се забранява извършването на всякакво строителство, освен това, което е предназначено за обслужване на пътуващите, при условие, че е гарантирана безопасността на движението и са разрешени по реда на чл. 26 от същия закон.

8. Предвиденият за изграждане водошътен резервоар за отпадъчни води да отговаря на изискванията за водонепропускливост, да е с необходимата хидроизолация, с достатъчен

обем за акумулиране на формираното количество отпадъчни води. Да се извършва редовно наблюдение, поддръжка и ремонт на предвидения водоупътен резервоар за отпадъчни води за предотвратяване на изтичането на отпадни води от него и замърсяване на повърхностните или подземни води.

9. Да не се допуска включването на други отпадъчни води (битово-фекални) в дренажната отводнителна система, освен повърхностно отичащите се дъждовни води от паркингите, след допълнително третиране със сепаратори за нефтопродукти.

10. Да се извърши регистрация на инсталацията (ателие за химическо чистене) в електронния регистър на инсталациите източници на летливи органични съединения, 30 дни преди пускането ѝ в експлоатация.

### **III. По време на експлоатация:**

1. Да се сключи и изпълнява договор с „ВиК“ ЕООД Хасково за периодично изчерпване на отпадъчните води от резервоара и извозването им за пречистване в съществуваща ГПСОВ.

2. Да се води дневник за количеството предадени за пречистване в ПСОВ води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни документи.

3. Да се извършва редовна проверка, поддръжка и почистване на каломаслоуловителите, които ще бъдат изградени към паркингите.

4. Да се поддържа в наличност доклад от извършена класификация, както и всяка негова актуализация и да се представя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 от ЗООС, съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (обн. ДВ. бр. 5/2016 г., изм. и доп. ДВ. бр. 67/2019 г.).

5. За всички налични на територията на предприятието/съоръжението химични вещества в самостоятелен вид и в смеси да се осигурят актуални информационни листове за безопасност (ИЛБ) на български език, изготвени съгласно изискванията на Регламент (ЕО) 2015/830 на Комисията от 28 май 2015г. за изменение на Приложение II на Регламент REACH и да се прилагат условията на съхранение посочени в ИЛБ, както и изискванията на Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси (обн. ДВ. бр. 43/07.06.2011 г.).

6. Да се създадат и поддържат досиета (във формат съгласно Приложение № 3) на оборудването, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, във връзка с изпълнение на чл. 29 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (в сила от 07.03.2017 г.).

7. Ежегодно да се представя в РИОСВ - Хасково план за управление на разтворителите (ПУР) на ателие за химическо чистене, изготвен в съответствие с условията по приложение № 8 на Наредба № 7 от 21 октомври 2003г. за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации (загл. изм. ДВ, бр. 40 от 2010г., в сила от 28.05.2010г.).

8. По реда на наредбата по чл.3, ал.1 ЗУО да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват при извършваните дейности. За извършваните дейности с отпадъците да се води отчетност съгласно чл. 44 ЗУО.

9. Образуваните отпадъци да се предават за третиране само на лица, притежаващи документ по чл.35 ЗУО, при наличие на писмено сключен договор.

### **IV. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 7 от ЗООС**

№	Мярка	Изпълнение - фаза	Очакван резултат
1.	Изготвяне на Аварийен план за действие при бедствия, аварии и катастрофи, съгласуван с Регионална Дирекция	Проектиране Строителство Експлоатация	Опазване здравето на хората и минимално въздействие върху

	„Пожарна безопасност и защита на населението“.		околната среда.
2.	Преди започване на строителството да се предвидят и определят площадки за временно съхранение на отделения хумусен пласт и излишните земни маси в границите на имота.	Проектиране строителство	Опазване и ползване на хумусния пласт, в съответствие с чл. 13 от Наредба №26/1996 г
3.	Оросяване повърхността на вътрешните пътища, работните площадки, депата за хумус, земни маси и за насипни материали.	Строителство	Минимизиране на атмосферното замърсяване.
4.	Да не се допуска изнасянето на кал чрез транспортните средства и строителната механизация върху АМ „Марица“ и главен път I-8.	Строителство	Намаляване на праховите емисии.
5.	Обслужващите дейности на автомобили и техника (смяна на масла, акумулатори, гуми и др.) да се извършва на специализирани за целта места.	Строителство Експлоатация	Опазване на водите и почвите от замърсяване.
6.	Да се предотврати изпускането на химични вещества в самостоятелен вид и в смеси в почвите, водите и въздуха вследствие на разливи, разсипване или разпрашаване, включително чрез използване на съдове и /или съоръжения за съхранение, съобразени с опасните свойства на съхраняваните химичните вещества в самостоятелен вид и в смеси..	Експлоатация	Опазване на водите и почвите от замърсяване.
7.	Да се осигурят и поддържат технически средства за улавяне на евентуални разливи, включително подходящи адсорбенти, които да гарантират пълното улавяне и последващото събиране и/или третиране на изтеклите вещества и смеси за складовете, в които се съхраняват течност.	Експлоатация	Опазване на водите и почвите.
8.	Проектиране и реализация на разделна канализационна система и начин на третиране на отпадъчни води.	Проектиране строителство експлоатация	Опазване количественото и качествено състояние на водите.
9.	Площадката за предварително съхранение на производствените и опасни отпадъци, образувани на територията на комплекса да отговаря на изискванията на Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 год.	Проектиране Строителство експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците
10.	Съгласуване с Община Свиленград – направление, маршрута на транспортните средства и инсталацията/съоръжението за третиране на отпадъци от строителството	Строителство	Третиране и транспортиране на отпадъците от строителните площадки, при спазване изискванията на чл.18 от ЗУО
11.	Дизеловите горива за строителната техника да съответстват на Наредбата за изискванията за качеството на течните горива, условията, реда и начина за техния контрол.	Строителство	Опазване на компонентите на околната среда
12.	Зареждането на строителната техника с горивни материали, както и подмяната на масла следва да става извън територията на	Строителство	Опазване на почвите и водите от замърсявания чрез разливи и течове.



	обекта.		
13.	За всички налични на територията на предприятието/съоръжението химични вещества в самостоятелен вид и в смеси да се осигурят актуални информационни листове за безопасност (ИЛБ) на български език, изготвени съгласно изискванията на Регламент (ЕО) 2015/830 на Комисията от 28 май 2015 г. за изменение на Приложение II на Регламент REACH и да се прилагат условията на съхранение посочени в ИЛБ, както и изискванията на Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси (обн. ДВ. бр. 43/07.06.2011 г.).	Експлоатация	Опазване здравето на работниците и клиентите, както и всички компоненти на околната среда.
14.	Да се разработят и прилагат инструкции и програми за обучение на лицата, отговорни за съхранението на химичните вещества в самостоятелен вид и в смеси, относно мерките за контрол на рисковете, свързани със съхранението им.	Експлоатация	Опазване на компонентите на околната среда и минимален здравен риск Контрол върху опасните вещества
15.	Организирано събиране и извозване на битовите отпадъци и разделно събиране на отпадъци от опаковки от комплекса, да се изпълнява съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране, сметоизвозване и разделно събиране на отпадъци на територията на Община Свиленград.	Строителство експлоатация	Недопускане замърсяване на територията и предотвратяване вредното въздействие на отпадъците съгласно чл.19 от ЗУО.
16.	Работниците да бъдат обучени за използване на предвидените средства за предотвратяване и ограничаване на аварийни ситуации	Експлоатация Закриване рекултивация	и Превенция за аварийни ситуации.
17.	Възложителят да проектира и изгради в имота за собствена сметка след проведена процедура за издаване на разрешение за специално ползване на пътищата в северната и източна част на имота към АМ Марица и пътната връзка с път I-8 шумоизолиращ екран /преграда/ и зелен пояс от дървесна и хростовидна растителност за намаление на шумовите и емисионни нива на територията на комплекса. Да не се използват инвазивни видове.	Проектиране строителство експлоатация	Намаляване на шумовите нива и атмосферните замърсители на територията на комплекса и опазване здравето на хората, работещи и посещаващи обектите на комплекса.
18.	Да се предвиди създаване на затревяване и озеленяване с местни видове дървета и храсти на свободните пространства, изпълнение с тревни фуги на паркингите. Да не се допуска използването на инвазивни видове.	Проектиране	Възстановяване на терена, ландшафтно оформление, създаване на екологични ниши, реинтегриране на терена в околната среда.
19.	Работещите на терена да бъдат запознати с правилата и изискванията за опазване на околната среда и защитената зона. При установяване присъствие на екземпляри от <b>ЦЕЛЕВИ ИЛИ ЗАЩИТЕНИ ЖИВОТИНСКИ ВИДОВЕ</b> те да бъдат пренесени и освободени на безопасно разстояние от обекта.	Строителство Експлоатация	Опазване на биологичното разнообразие

20.	В случай, че при строителството на обекта се попадне на нерегистриран археологически обект да се спазват разпоредбите на чл. 160, ал. 2 от ЗКН	Строителство, Проектиране Експлоатация	Опазване на културно-историческото наследство
21.	Чилърите на централната климатична инсталация да бъдат монтирани на шумо и виброизолиращи фундаменти и ако е наложително да се изградят шумоизолиращи прегради или бъдат поставени в шумоизолиращи кубове.	Проектиране експлоатация	Намаляване на шумовите нива в околната среда
22.	Да се провежда периодичен инструктаж на работниците и персонала, относно прилагането на безопасни условия на труд	експлоатация	Опазване здравето на работниците
23.	Спазване на безопасни условия на труд при работа с опасни химични вещества	Строителство, Експлоатация	Опазване здравето на работниците
24.	Да се ограничи достъпа на външни лица до складове за химичните вещества в самостоятелен вид и в смеси.	Строителство, Експлоатация	Опазване здравето на населението и работещите на обекта
25.	Задължително в проекта да се разработи част „План за безопасност и здраве”, в който да се опишат и спазват всички мерки за безопасни условия на труд и предотвратяване на злополуки и аварии.	Проектиране	Осигуряване безопасни условия на труд. Недопускане на злополуки и аварии.
26.	Да не се допуска използване на води за поливане на зелени площи с отклонения от нормативните изисквания.	Строителство, Експлоатация	Опазване на компонентите на околната среда

**Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които се издава настоящото решение по ОВОС, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно компетентния орган по околна среда (РиОСВ - Хасково) съгласно изискванията на чл. 99, ал. 11 от Закона за опазване на околната среда.**

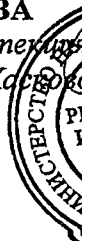
**На основание чл. 99, ал. 12 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РиОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**

Директор на Регионална инспекция  
околната среда и водите – Хасково



Дата: 22.10.2020 г.