

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **"БАЛТИМЕКС" ООД, ЕИК: 108563724**

Седалище: гр.Кърджали, ж.к."Веселчани-2", №1, вх.В, ет.3, ап.25

Управител: **Иван Иванов**

За кореспонденция:

Ел. поща (e-mail):

мейл адрес:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

„ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 40909.8.44 по КККР на гр.Кърджали, общ.Кърджали.“ (наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **"БАЛТИМЕКС" ООД, ЕИК: 108563724**

Седалище: гр.Кърджали, ж.к."Веселчани-2", №1, вх.В, ет.3, ап.25

Управител: **Иван Иванов**

Лице за връзка: **арх.Екатерина Наумова**

Пълен пощенски адрес: гр.Кърджали, ул.Металург №2

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програмата

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Заповед №522/04.06.2020г и становище на Главния архитект на Община Кърджали, на основание на чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от ЗУТ

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП – ПЗ /Подобен устройствен план – План за застрояване/, предвижда разделяне на имота и обособяване на 16 имота за ниско жилищно застрояване, 1 имот – за трафопост и 1 имот – за движение и транспорт.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ПИ с идентификатор 40909.8.44 по КККР на гр.Кърджали

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

няма

д) Основни цели на плана/програмата

разделяне на имоти

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

няма

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

няма

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Кърджали

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Кърджали

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на

самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ /Подобен устройствен план – План за застрояване/, предвижда разделяне на имота и обособяване на 16 имота за ниско жилищно застрояване, 1 имот – за трафопост и 1 имот – за движение и транспорт.

Действащи градоустройствените показатели за жилищна зона с ниско застрояване се запазват: П=60, Оз=40, Кинт=1.2.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

ПИ с идентификатор 40909.8.44 по КККР на гр.Кърджали

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Бъдещо застрояване на жилищни сгради има възможно най – минималното въздействие върху хората и тяхното здраве, върху земеползването, атмосферния въздух, водите, почвите, ландшафта и биологичното разнообразие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Жилищните сгради ще бъдат вмъкнати в естествената среда с минимални изкопни работи. При експлоатационният процес няма отделяне на никакви отпадъци.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Обектите нямат отрицателно въздействие върху околната среда.

е) наличие на алтернативи:

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Разделяне на имоти

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

няма

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

няма последици

б) кумулативните въздействия:

няма

в) трансграничното въздействие:

няма

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

няма рискове

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

не се очакват неблагоприятни въздействия

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

няма въздействия

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

няма

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен

няма въздействие

няма

Възложител: ..

