

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ (ХАСКОВО)

Регистър на инспекция по околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата
Рх. №: ПД-80 / 27.01.20

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От „БОРИ“ ЕООД, с.Кирково, Община Кирково, област Кърджали

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че фирма „БОРИ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Изготвяне на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор № 22928.13.37 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали, с площ от 7067 кв.м. за развитие на селскостопанство – „предимно производствена зона“ с конкретно предназначение „за животновъдна дейност“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и предвижда провеждане на процедура по промяна предназначението на поземлен имот № 22928.13.37 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали и изготвяне на ПУП - ПЗ за развитие на селскостопанство – „предимно производствена зона“ с конкретно предназначение „за животновъдна

дейност“. Имотът, обект на ИП е с площ 7067 кв.м., територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване - водоем.

Инвестиционното намерение предвижда застрояване на терена с плътност до 30% или до 2 120 кв.м със сгради – животновъден обект за отглеждане на кози и овце, спомагателни сгради – битови и жилищни, сеновал, както и съответните съоръжения – тороохранилище, изгребна яма за отпадните води, силози за съхранение на фуражи и локално пречиствателно съоръжение за отпадни води..

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /обн. ДВ, бр.91/25.09.2002 г., последно изменение ДВ бр. 38 от 18.05.2012 г. срок на действие на предложението/

2.Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

С инвестиционното предложение се предвижда да се промени предназначението на поземлен имот № 22928.13.37 по КК на с.Домище, община Кирково от неурбанизирана земя с трайно предназначение на територията : Територия, заета от води и водни обекти , с НТП : водоем с площ 7067 кв.м., в имот за развитие на селскостопанство – „предимно производствена зона“ с конкретно предназначение „за животновъдна дейност“.

Намерението предвижда застрояване на терена с плътност до 30% или до 2 120 кв.м със сгради.

1. Животновъден обект за отглеждане на кози и овце за месо с капацитет 300 животни. Прогнозна застроена площ 1000 кв.м..

2. Спомагателни сгради - битови и жилищни сгради, сеновал. Прогнозна площ 100 м² за битовка, 200 кв.м - за жилищна сграда, 600 кв.м - за сеновал, Сградите ще представляват едно- и двуетажни отделно стоящи сгради, изградени по монолитен начин с масивна и полумасивна конструкция, в селски стил.

3. Съоръжения - тороохранилище, изгребна яма за отпадни води, силози за съхранение на фуражи, дворове за животни.

Отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение за отпадни води.

Взривни работи не се предвиждат, изкопите ще са машинно изпълнени с дълбочина до 1,50 м, общ обем на изкопните работи до 4350 м³

Електрозахранването на бъдещия обекта ще се осъществи чрез съществуваща мрежа ТНН на МТП „Бори“, изв.20 kV „Кирково“, П/ст „Момчилград“, която захранва съседен имот с идентификатор № 22928.13.30, собственост на „БОРИ“ ЕООД.

За осъществяване на инвестиционното намерение няма да се изгражда нов хранителен водопровод. Водоснабдяването ще става от хранителния водопровод за с.Кирково-център с ПЕВП Ф100, който захранва съседен имот с идентификатор № 22928.13.30 собственост на „БОРИ“ ЕООД, чрез водопроводно отклонение.

Транспортния достъп до обекта ще се осъществява също от съседния имот с идентификатор № 22928.13.30, собственост на „БОРИ“ ЕООД.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон

Изграждането на обекта и обслужващата инфраструктура ще стане след извършване промяна предназначението на имота и отреждането му за развитие на селскостопанство – „предимно производствена зона“ с конкретно предназначение „за животновъдна дейност“, одобряване на ПУП и работните проекти при спазване на ограничителните и задължителните линии на застрояване.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- **населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),**

Поземлен имот № 22928.13.37 по КК на с.Домище, община Кирково, област Кърджали. Имота е собственост на „БОРИ“ ЕООД, с.Кирково.

Начина на трайно ползване – водоем. Предвижда се да бъде извършена промяна предназначението на имота от територия, заета от води и водни обекти, с НТП водоем имот за развитие на селскостопанство – „предимно производствена зона“ с конкретно предназначение „за животновъдна дейност“..

Обекта не засяга елементи на националната екологична мрежа, защитени територии и санитарно-охранителни зони. Най-близката защитена зона „Родопи-Източни“, с код BG0001032 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания включена в Натура 2000 е на разстояние над 5 км от инвестиционното намерение.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителството и експлоатацията на фермата не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, бетон, желязо, камък, вода и други. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се извърши чрез съществуващ водопровод ПЕВП Ф100.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води :

Емисии на вредни вещества от развиването на дейността – не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисии на вредни вещества във въздуха от развиването на дейността – не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се отделят минимални количества

строителни отпадъци. За строителните отпадъци ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, определящ третирането ми съгласно нормативните изисквания.

При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметосъбиращите коли на Община Кирково и ще се транспортират до съответното депо.

Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяването на имота.

Изкопните земни маси ще се депонират в района на обекта и след приключване на строителните дейности ще се използват за подравняване на терена.

Торовата маса, която ще се получи от отглеждането на овцете и козите ще бъде използвана за наторяване на земеделски площи.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще отведат чрез вътрешна канализационна мрежа от PVC тръби в локално пречиствателно съоръжение.

Очаква се обекта да бъде използван целогодишно.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Наличие на опасни химични вещества на площадката на съоръжението не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.01.2020г.

Уведомятел:.....

/Ирена

