

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 40909.7.8 по КККР на гр. Кърджали с възложители Б. Желев и Н. Митев

Във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 40909.7.8 по КККР на гр. Кърджали с възложители Б. Желев и Н. Митев и на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), РИОСВ - Хасково информира за следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на имота за рекреационна зона и вилен отдих, съгласно одобрен Общ устройствен план на община Кърджали, и нова конфигурация на имотите за застрояване. Новото застрояване предвижда вилни сгради до два етажа (7м), като техническите параметри на имотите са следните: П=40%, Оз=50%, Кинт=0.8. Новата конфигурация на имота предвижда 13 имота за вилно застрояване и 1 имот – за движение и транспорт.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 40909.7.8 по КК на гр. Кърджали, за който се предвижда изменение на ПУП-ПЗ за промяна предназначението за рекреационна зона и вилен отдих не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположени до имота предмет на ПУП-ПЗ са защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец“, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици (приблизително 2300 м.).

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 20.05.2020 г./