



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-94/16.03.2020г.

До  
Вени стил 76 ЕООД  
ж.к. Изгрев, бл.№4, вх.В, ап.43  
гр.Свиленград

**ОТНОСНО:** *Преустройство на търговски обект в УПИ Ш- за селкооп, кв.36 по плана на с.Малко градище, общ.Любимец в малка винарска изба.*

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-94/30.01.2020г. на РИОСВ-Хасково за преустройство на търговски обект в УПИ Ш- за селкооп, кв.36 по плана на с.Малко градище, общ.Любимец в малка винарска изба, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Преустройството на търговски обект в УПИ Ш- за селкооп, кв.36 по плана на с.Малко градище, общ.Любимец в малка винарска изба попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение представлява преустройство на съществуващ търговски обект (магазин и ресторант) в малка винарска изба за преработване на 20 т. грозде. Сградата в по-голямата си част е едноетажна със ЗП = 539м<sup>2</sup> и РЗП = 967м<sup>2</sup>. Двуетажната част е 210м<sup>2</sup>, а сутерена – 218м<sup>2</sup>. В нея се предвиждат следните помещения и сектори: работна площадка - за приемане на суровината; помещение ферментация бяло вино; помещение ферментация червено вино; склад празни бутилки; сектор за миялно, бутилиране и етиктиране; сектори за отлежаване и съхранение на вино; склад за бутилирано вино; хладилна камера; фирмен магазин; дегустационна зала; лаборатория; санитарен възел и стая за отдых на персонала състоящ се от 4 човека; офис и две помещения за отдых на собственика; на втория етаж се предвиждат пет стаи за гости, всяка със собствен санитарен възел; котелно с котел на пелети и склад за пелети; външен басейн до 100м<sup>3</sup>; техническо помещение към басейн; вътрешни пътяща и открити площадки с трайна настилка и др. Всички описани помещения се обособяват в резултат на преустройство на съществуващата сграда, без ново строителство и без промяна в конструкцията на сградата. Определят се следните показатели на застрояването: плътност на застрояване - 80%; кинт=2,5; етажност: <10 м (3); озеленени площи - 20%; начин на застрояване – свободно. Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 2018м<sup>2</sup>. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от уличната мрежа на селото. Обектът ще се захранва с ел. енергия от мрежата на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Свиленград, съгласно Предварителен договор №4354090 от 22.10.2018 г. За имота има съществуващо СВО от мрежата на „ВиК“ ЕООД за с. Малко Градище. Генерираните отпадни води ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Не се предвиждат изкопни работи – СМР включват изпълнение или премахване на вътрешни прегради в сградата.



Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района, ако всички дейности на площадката се извършват по начин, недопускащ разпространението на неорганизиран емисии и миризми извън границите ѝ. Дейностите, извършвани на площадката, да се осъществяват по начин, недопускащ предизвикване на шум в околната среда.

Във внесената информация към ПД – 94/30.01.2020г. е записано, че е предвидено използване на котел на пелети, но не е посочена неговата номинална топлинна мощност в kW (MW). **Обръщаме Ви внимание**, че съгласно чл. 21, ал. 1 от Наредба № 1 от 27 юни 2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, когато котелната инсталация (топлогенератора) попада в обхвата от 0,5 до 50 MW, подлежи на извършването на собствени периодични измервания, за които се спазват изискванията на Глава V от Наредба № 6 от 26 март 1999г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници.

За измерване на емисиите на вредни вещества, отделяни в атмосферния въздух е необходимо изпускащото устройство (комин) да бъде оборудван с точка за вземане на проби, която да отговарят на изискванията на чл. 11 и чл.12 от Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (обн., ДВ, бр. 31/6.04.1999г., изм. и доп., бр. 61/28.07.2017г.). Операторът определя разположението на точката за пробовземане на изпускащото устройство (комин) на горивната инсталация и я представя за утвърждаване от директора на РИОСВ – Хасково.

В съответствие с изискванията на чл. 31, ал.1 от Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (обн., ДВ, бр. 31/6.04.1999г., изм. и доп., бр. 61/28.07.2017г.) собственикът или ползвателят на обекта извършва собствени периодични измервания на концентрациите на вредни вещества в отпадъчните газове: при пускане в експлоатация на нов обект, както и след всяко разширение или преустройство на обект в експлоатация; за обекти в експлоатация – не по-малко от един път в рамките на две последователни календарни години. Резултатите от извършените собствени периодични измервания следва да се представят в РИОСВ – Хасково под формата на доклад, съгласно изискванията на чл. 39 от горесцитираната наредба.

В уведомлението за инвестиционно предложение е записано, че се предвижда използването на хладилна камера. В тази връзка следва да се спазват изискванията на чл. 29 от НАРЕДБА № 1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове, касаещи операторите на стационарни хладилни и климатични инсталации, а именно Операторите на оборудване, за което се изискват проверки за течове съгласно чл. 4 от Регламент (ЕС) № 517/2014, създават и поддържат досие съгласно чл. 6, параграфи 1 и 2 от Регламент (ЕС) № 517/2014 във формат съгласно приложение № 3. Съгласно нормативните изисквания проверките за течове трябва да се извършват само от лица, притежаващи документ за правоспособност, издаден от Българска браншова камара по машиностроене, гр. София.

**Обръщаме Ви внимание, че:**

- водоплътната изгребна яма за отпадъчни води трябва да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води;
- необходимо е да се води дневник за количествата транспортирани отпадъчни води от

изгребната яма до канализационни колектор в гр. Нова Загора, стопанисвани от „ВиК Сливен“ ООД.

УПИ III- за селкооп, кв.36 по плана на с.Малко градище, общ.Любимец не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко до имота е разположена защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявеното инвестиционно предложение.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Д. Илиев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково



