



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-79/23.01.2020г.

До
Тодор Й
Иван Късев
юзорски

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на двуетажна жилищна сграда в къща за гости в УПИ VI103, кв.№4, с. Резбарци общ. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-79/24.01.2020г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на двуетажна жилищна сграда в къща за гости в УПИ VI103, кв.№4, с. Резбарци общ. Кърджали“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се промяна предназначението на съществуваща двуетажна жилищна сграда с полуподземен етаж в къща за гости в УПИ VI103, кв.№4 с. Резбарци общ. Кърджали. На първи етаж са разположени: дневна-столова с камина, кухня, тоалетна с умивалня, стая с баня, тоалетна и дрешник. Входното антре има връзка с гаража на кота -0,15, с площ -38,00кв.м. От дневната, с еднораменна стълба се стига до втори етаж/кота+2,65/.На тази кота са разположени четири спални помещения, баня, тоалетна и домакинска стая /пералня, сушилна, гладене/. От входното антре, с двураменна стълба се стига до полуподземния етаж където са разположени следните помещения: котелно със склад за пелети, стая с фитнес уреди, сглобяема сауна и душ към нея, склад, домакинска стая и санитарен възел.

Капацитетът на къщата за гости е за 10 души.

I етаж-158,43кв.м

II етаж-111,80кв.м

Полуподземен етаж-112,74кв.м

Обща разгъната площ-383,00кв.м.



Не се предвиждат никакви вътрешни строителни ремонти. Предвиждат се някои допълнения към обзавеждането .По фасадите се предвижда да се изпълни проект за Енергийна ефективност.

Имотът граничи с асфалтиран път /централната улица на селището/.Не се налага изграждане на нова пътна връзка.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявленото инвестиционно предложение.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - 33 BG 0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и BG 0002013 „Студен кладенец” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявленото ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитиранные защитени зони 33 BG 0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и BG 0002013 „Студен кладенец” за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявленото уведомление за инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на двуетажна жилищна сграда в къща за гости в УПИ VI103, кв.№4, с. Резбарци общ. Кърджали“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявлените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

