



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-357/08.04.2020г.

До
Мелиха Садула
с.Джанка

ОТНОСНО: Изграждане на многофамилна жилищна сграда с търговска част и кафе-сладкарница в имот с идентификатор 39970.501.1358 по ККР на гр. Крумовград.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-357/03.04.2020г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на многофамилна жилищна сграда с търговска част и кафе- сладкарница в имот с идентификатор 39970.501.1358 по ККР на гр. Крумовград, на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. З от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на многофамилна жилищна сграда с търговска част и кафе- сладкарница в имот с идентификатор 39970.501.1358 по ККР на гр. Крумовград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Инвестиционното предложение е за изграждане на многофамилна жилищна сграда с търговска част и кафе сладкарница. В сградата се предвиждат 5 жилища, пекарна за изготвяне на хлебни и сладкарски изделия с малко производство, магазин за хлебни изделия и кафе-сладкарница. Пекарната ще произвежда хлебни и сладкарски изделия само за нуждите на магазина и кафе-сладкарницата. Към всяко жилище се предвиждат складови помещения, както и към пекарната и кафе-сладкарницата. Сградата ще бъде на три етажа със застроена площ 303.52 кв. м. Електроснабдяването и водоснабдяването на обекта ще се изпълни съгласно предварителни договори с експлоатационните дружества обслужващи град Крумовград. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в канализационната система на града.

Имот с идентификатор 39970.501.1358 по ККР на гр. Крумовград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002012 „Крумовица”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 765/28.10.2008г.

Така описаните дейности, включени в ИП не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентиранието в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно**



въздействие върху защитени зони BG0001032 „Родопи Източни” и защитена зона BG0002012 „Крумовица”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Във връзка с реализацията и експлоатацията на горецитиралото инвестиционно предложение Ви обръщаме внимание на следното:

Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района, ако всички дейности на площадката се извършват по начин, недопускащ разпространението на неорганизирани емисии и миризми извън границите ѝ. Дейностите, извършвани на площадката, да се осъществяват по начин, недопускащ предизвикване на шум в околната среда.

При реализацията на инвестиционното предложение да се идентифицират възможните източници на миризми и емисии на интензивно миришещи вещества, генериирани от производствената дейност, като се предвидят и мерки за предотвратяването/отстраняването им. Всички производствени дейности следва да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми и шум извън границите на обекта.

Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

