



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-213/11.03.2020г.

До
Месут Кадир

ОТНОСНО: уведомление за изготвяне на проект за: „Изменение на ПУП - ПР на УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII, кв. 9, по плана на село Козлец, общ. Хасково и ПУП-ПЗ на ПИ с пл. № 160, кв. 9 по плана на с. Козлец, общ. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-213/02.03.2020г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за изготвяне на проект за: „Изменение на ПУП - ПР на УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII, кв. 9, по плана на село Козлец, общ. Хасково и ПУП-ПЗ на ПИ с пл. № 160, кв. 9 по плана на с. Козлец, общ. Хасково“ попада в обхватата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изготвяне на проект за изменение на ПУП - ПР на УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII, кв. 9, по плана на село Козлец, общ. Хасково и ПУП-ПЗ на ПИ с пл. № 160, кв. 9 по плана на с. Козлец, общ. Хасково, с цел обединяване на трите УПИ XI - 146, УПИ XII - 147 и УПИ XIII - 148 в нов урегулиран поземлен имот УПИ XXI – 160, за изграждане на магазин с търговски склад за строителни материали и железария.

Новообразуваният УПИ XXI – 160 е с площ 5300кв.м.

Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществяват чрез присъединяване на имота към експлоатационните дружества на населеното място – „ВиК“ ЕООД Хасково и „Електроразпределение Юг“. Отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е достъпен по улица.

На този етап не са налични данни, че с изменението на ПУП- ПР на УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII, кв. 9, по плана на село Козлец, общ. Хасково и ПУП - ПЗ на ПИ с пл. № 160, кв. 9 по плана на с. Козлец, общ. Хасково се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2



на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, поради което не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

Горепосочените имоти предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - 33 BG 0001034 „Остър камък“ за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявленото ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона 33 BG 0001034 „Остър камък“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявленото уведомление за изготвяне на проект за: „Изменение на ГУПП - ПР на УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII, кв. 9, по плана на село Козлец, общ. Хасково и ПУП-ПЗ на ПИ с пл. № 160, кв. 9 по плана на с. Козлец, общ. Хасково“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявлените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласования или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

