

Представено от А. ДУРМУШ И Б. РУМЕНОВ уведомление за „ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 15000.10.20, м. „Гедик ичи“ по КК на землище с. Главатарци, общ. Кърджали“

След преглед на представената с уведомление с вх. № ПД-1032/13.08.2020г. информация става ясно, че предвиждате разделяне на имот с идентификатор 15000.10.20 по КК на землище с. Главатарци и отреждане на новообразуваните имоти за нискоетажно жилищно застрояване и алея.

Поземлен имот с идентификатор 15000.10.20 в землището на с. Главатарци, общ. Кърджали е с площ 6541м², вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора. Имотът е собственост на възложителите. Достъпът до имота се осъществява от съществуващ път на запад. В имота няма извършено строителство на сгради и съоръжения. Към настоящият момент имота не е запазен с електроенергия и не е водоснабден с питейна вода.

Съгласно одобрения общ устройствен план (ОУП) на община Кърджали (писмо с изх. № У-03-233-(1)/29.01.2020г. на община Кърджали) поземлен имот с идентификатор 15000.10.20 попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) с възможна смяна на предназначението на имота за изграждане на нискоетажни жилищни сгради.

Проектът за ПУП - ПЗ предвижда обособяване на 9 броя нови имоти за жилищно строителство и един имот с площ от 687м² – за алея за достъп до имотите.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на т.9.1 – „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО представеният от Вас проект за ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 15000.10.20, с площ 6,541 дка, НТП друг вид дървопроизводителна гора по КК на с. Главатарци, общ. Кърджали, за който се предвижда ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени до имота (приблизително 5500 м) са защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и BG0002073 „Добростан“, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. за опазване на дивите птици.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

/Отговорено на 21.08.2020г./