



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 2 – 3/2020г.

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

на основание чл. 99, ал.2 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС) и във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 39, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и протокол от заседание на ЕЕС при РИОСВ – Хасково от 28.10.2020г.

ОДОБРЯВАМ:

Осъществяването на инвестиционно предложение: „Разширение на обществено-обслужващ комплекс“

Възложител: „БИСИ ИНДЪСТРИС“ ЕООД, ЕИК 204917386, гр. София, ул. „Цар Освободител“ № 10, ет. 3

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 36110.31.674 и 36110.31.677 по КК на землището на с. Капитан Андреево, община Свиленград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с разширение и доизграждане на структурните елементи на обществено-обслужващ комплекс, разположен в ПИ 36110.31.667 с. Капитан Андреево, община Свиленград. Разширението обхваща цялата площ на поземлени имоти с идентификатори 36110.31.674 и 36110.31.677 по КК на землището на с. Капитан Андреево, община Свиленград.

То е в пряка връзка и допълва утвърденото с Решение № ХА-1-2/2018 г. по ОВОС инвестиционно предложение за „Изграждане на обществено-обслужващ комплекс“ и Решение № ХА-56ПР/2019г. на РИОСВ Хасково за преценка необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Промяна в параметрите на „Обществено-обслужващ комплекс“, относно количество и начин на третиране на отпадъчните води от комплекса“.

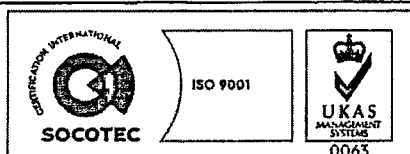
По настоящем ПИ №№ 36110.31.657, 36110.31.658, 36110.31.659, 36110.31.660 и 36110.31.648 са обединени в 36110.31.667 по КК на с. Капитан Андреево, с обща площ от 143.693 дка.

Разширението обхваща общо 115.395 дка - 9.581 дка в имот 36110.31.674 и 105.814 дка в имот 36110.31.677.

Всички имоти са собственост на фирма „БиСи Индъстрис“ ЕООД, която инициира предложените дейности и ги обединява в единен териториално обособен функционален комплекс.

Инвестиционното предложение за РАЗШИРЕНИЕ включва изграждане на следните обекти:

- ✓ Хотели с казино, развлекателни и търговски площи - РЗП: приблизително 120.000 дка;



- ✓ **Паркинг** - Коли: приблизително 1133 бр.; РЗП: Приблизително 24.000 дка;
Автобуси: 65 бр.; РЗП: Приблизително 6.177 дка;
- ✓ **Общежития** - РЗП: приблизително 3.500 дка;
- ✓ **Конферентен център** - РЗП: приблизително 4.320 дка;
- ✓ **Развлекателен център** - РЗП: приблизително 4.320 дка;
- ✓ **Воден парк** - РЗП: приблизително 1.000 дка;
- ✓ **Амфитеатър** - РЗП: приблизително 1.500 дка.

В ПИ 36110.31.677 се предвижда изграждането на едно от общежитията и на части от паркингите, аквапарка, конферентния център, хотелското тяло, казиното и увеселителния комплекс. В ПИ 36110.31.674 се предвиждат основно зелени площи и част от сграда за поддръжка.

Комплекс	Разширение	Общо - Комплекс
Разгърнатата застроена площ хотел и казино 60 000 м ²	Разгърнатата застроена площ хотел и казино 120 000 м ²	Разгърнатата застроена площ хотел и казино 180 000 м ²
500 стаи/апартаменти/студиа с над 1000 легла		2288 стаи/апартаменти/студиа/ с 4576 легла
500 паркоместа за автомобили и 50 за автобуси		1633 паркоместа за автомобили и 115 за автобуси
Бензиностанция с 4 колонки и газстанция		Бензиностанция с 4 колонки и газстанция
	Газово стопанство-до 24 тона втечен природен газ	Газово стопанство-до 24 тона втечен природен газ
РЗП Общежития 3500 м ²	РЗП Общежития 3500 м ²	РЗП Общежития 7000 м ²
	РЗП Конферентен център 4500 м ²	РЗП Конферентен център 4500 м ²
	РЗП Развлекателен център 4500 м ²	РЗП Развлекателен център 4500 м ²
	РЗП Воден парк 1000 м ²	РЗП Воден парк 1000 м ²
	РЗП Амфитеатър 1500 м ²	РЗП Амфитеатър 1500 м ²
Предоставена мощност – 2 500 kW		Предоставена мощност – 2 500 kW
Присъединена мощност – 2 750 kW;		Присъединена мощност – 2 750 kW;
4 дизелови генератори, независими един от друг - два по 500 kVA всеки и два по 165 kVA всеки		4 дизелови генератори, независими един от друг - два по 500 kVA всеки и два по 165 kVA всеки

Комплексът, като единно цяло, ще включва:

- РЗП хотел и казино – 180 000м²;
- Хотел с 2288 стаи/апартаменти/студиа/ с 4576 легла;
- 3 ресторанта - класически, с чуждестранна кухня и друг;
- Паркинг с 1633 паркоместа за автомобили и 115 за автобуси;
- Стандартен спа център и турски бани;
- Вътрешен басейн;
- Развлекателен център с мултифункционална арена за спортни и развлекателни събития;
- Търговски блок и бизнес център;
- Сгради за настаняване на персонал, работници и служители за около 1200 човека;
- Бензиностанция с 4 колонки и газстанция;
- Газово стопанство.

За нуждите на комплекса ще се използват три броя водогрейни котли.

Предвижда се изграждане на газово стопанство за наземно съхранение на втечен природен газ. Ще се използва за отопление, топла вода и в кухнята на ресторантите. Предвидена е консумация на природен газ (Max) - 500 Nm³/h. Ще се състои от групова бутилкова инсталация за компресиран природен газ и Газорегулаторно табло - ГРТ за редуциране на налягането от 200/12/4bar. Газорегулаторният пункт е двустепенна инсталация, понижаваща входното налягане от 200bar на 12bar след първата степен на регулиране и на 4bar след втората степен на регулиране. Груповата бутилкова инсталация е монтирана на ремаркета. Максимален брой ремаркета – 3. Общият брой бутилки за едно ремарке е 212, обем на една бутилка - 90 литра, максимално количество втечен природен газ за едно ремарке – 8 тона. Общо за газовото стопанство максималното количество, което би могло да се съхранява на площадката е 24 тона втечен природен газ. Ремаркетата с бутилки ще се монтират на бетонова площадка с ограда, за да се ограничи достъпа.

Енергоснабдяването на комплекса, в т.ч. и обектите в разширението ще се осъществи от електроразпределителната мрежа, преминаваща през имотите на Възложителя, чрез отклонение при съществуващ стълб №143 на извод СН „Мездрата“, Подстанция Свиленград.

Предоставена мощност – 2 500кW;

Присъединена мощност – 2 750кW;

За временен строителен обект – 600кW;

Напрежение за присъединяване - 20кV;

Брой на фазите – 3;

Категория на сигурност при електрозахранване – трета;

Средства за търговско измерване – три напреженови измервателни трансформатори 2х20/5/5А.

Като резервен източник на електроенергия ще се използват 4 дизелови генератори, независими един от друг - два по 500kVA всеки и два по 165kVA всеки, с автоматичен старт при прекъсване на мрежово напрежение и трансфер панел за автоматично превключване на напрежението. Генераторите по 165kVA ще подсикуряват хотелската част на комплекса, а тези по 500kVA ще се използват за оборудването в казиното, ресторантите, за сървърите, SPA и други помещения. Ще се подава и за противопожарно оборудване-помпи, вентилатори и т.н.). Общо съхранявано количество дизелово гориво в резервоарите на генераторите е 3 000 литра или 2,55 тона.

При експлоатацията на комплекса са необходими водни количества за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди.

Тъй като обекта /Изграждане на обществено-обслужващ комплекс в Поземлен имот с идентификатор 36110.31.667 и Разширение на обществено- обслужващ комплекс в Поземлен имот 36110.31.667, с обхват Поземлени имоти 36110.31.674 И 36110.31.677 по кадастралната карта на с. Капитан Андреево, община Свиленград/ ще работи като едно цяло, то водните количества определени по-нататък ще се отнасят общо за всички имоти.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди за обекта са:

- средно часово водно количество /Q_{ср. час}/ - 62,79 м³/ч;
- максимално часово водно количество /Q_{макс. час}/ - 75,35 м³/ч;
- средно денонощно водно количество /Q_{ср. ден}/ - 1507,5 м³/ден;
- максимално денонощно водно количество /Q_{макс. ден}/ - 1630 м³/ден;
- средногодишно водно количество /Q_{ср. год.}/ - 550 273 м³/ год. /17,44 л/сек/.

Вода за технологични нужди е необходима за първоначално напълване на климатичните системи и плувните басейни и за последващо допълване загубите на вода в тях. Необходимото количество вода за тези цели е определено на база на проспекти данни за съответното оборудване. Тука е отнесено и необходимото водно количество за поливане на зелени площи.

Общо водно количество за технологични нужди:

- средно часово водно количество /Q_{ср. час}/ - 15.5 м³/ден;
- максимално часово водно количество /Q_{ср. час}/ - 18,6 м³/ч;
- средно денонощно водно количество /Q_{ср. ден}/ - 62,1 м³/ден;

- максимално денонощно водно количество / $Q_{\text{макс. ден}}$ / - 280.6 м³/ден;
- Средногодишно водно количество / $Q_{\text{ср. год.}}$ / - 22 666,5 м³/год. /0,71 л/сек/.

Водните количества за пожарогасене са:

- Външно пожарогасене – 20,0 л/сек $Q_{\text{рез.}} = 216,0 \text{ м}^3$;
- Вътрешно пожарогасене – 2,5 л/сек $Q_{\text{рез.}} = 9,0 \text{ м}^3$;
- Автоматично пожарогасене – 30,0 л/сек $Q_{\text{рез.}} = 108,0 \text{ м}^3$.

Общото годишно водно количество за обекта /за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди/ възлиза на $Q_{\text{год. общо}} = 573272 \text{ м}^3/\text{год}$ /18,17 л/сек/.

Водоснабдяването на разширението и целия обект ще се осъществи от кранова шахта, експлоатирана от „ВиК“ Хасково, намираща се на около два км западно преди преминаване на хранителен водопровод ПЕВП ф200 от водоем за село Капитан Андреево под АМ „Марица“. Трасето за водопровода за захранване на комплекса е с дължина около 3015м и преминава преобладаващо през терени, собственост на Възложителя и Община Свиленград и не пресича АМ „Марица“. Преминаването на водопровода под река Каламица ще се извърши безизкопно - по метода на подземния хоризонтален сондаж.

Предвижда се допълнително водоснабдяване за технологични нужди от собствен водоизточник, разположен в оценената с ОВОС основна част от обекта в ПИ 36110.31.667, съгласувана и с писмо изх. №ПУ-01-310/18.05.2018 г на БДИБР гр. Пловдив /ПВТ „Порови води в Неоген-Свиленград-Стамболово“ с код BG3G000000N053/ след провеждането на процедура по Закона за водите и получаване на разрешително за водовземане от подземни води.

Предвижда се в стоманобетоннови резервоари да се съхранява необходимото количество вода, осигуряващо максимално двудневното водно количество за питейно-битови и технологични нужди и необходимият противопожарен резерв, което възлиза на 4844 м³. Резервоарът ще е двукамерен. За всяка водна камера се предвиждат устройства за самостоятелно почистване и вземане на водни проби. Осигуряването на необходимото количество вода за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди се осигурява посредством помпени групи за всяка една от целите.

Водоснабдителната мрежа на територията на обекта ще се изпълни от ПЕВП тръби с $\varnothing 200$, $\varnothing 110$ и $\varnothing 90$ мм.

Отпадъчните води от обекта са битови и дъждовни. Производствени отпадъчни води не се формират. Събирането на всички отпадъчни води ще се осъществява чрез разделена канализационна система. Дъждовните води ще се заустват отделно от битовите.

Битово-фекалните отпадъчни води се формират в ежедневната работа от обслужващия персонал и посетителите в комплекса. Мястото на образуването им основно са санитарните възли в хотелските стаи, ресторантите, развлекателния център и търговски блок и бизнес център; битовите помещения за обслужващия персонал; спа центъра и кухненските блокове към ресторантите. В кухненските блокове са предвидени мазниноуловители за улавяне на мазнините.

Количеството на битово-фекалните отпадъчни води, формирани на територията на обекта, при коефициент 0,9 от водоснабдителната норма възлиза на:

Максимално денонощно водно количество: $Q_{\text{ср. ден}} = 1809,0 \text{ м}^3/\text{ден} \times 0,9 = 1630,0 \text{ м}^3/\text{ден}$;

Средно месечно водно количество: $Q_{\text{ср. мес}} = 1507,5 \text{ м}^3/\text{ден} \times 0,9 \times 30 = 45225 \text{ м}^3/\text{мес}$;

Средногодишно водно количество: $Q_{\text{ср. год}} = 45225 \text{ м}^3/\text{мес} \times 12 = 542700 \text{ м}^3/\text{год}$.

Битовите отпадъчни води ще бъдат пречистени чрез локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, след което ще бъдат зауствени в разположен в близост до обекта повърхностен воден обект в ПИ 36110.331.924 по КК на село Капитан Андреево - дере, публична общинска собственост.

След заустване на пречистените отпадъчните води от комплекса в имот ПИ 36110.331.924 по кадастралната карта на село Капитан Андреево - дере, публична общинска собственост, те ще преминават през съществуващ тръбен водосток ф 2300 под АМ Марица, в посока на съществуващия наклон към основния водоприемник в района - река Марица. Пропускателната способност на тръбния водосток под АМ Марица, с диаметър 2300 мм, е в

размер на 864 000 м³/ден. Предвидените максимални дневни водни количества на изход от ПСОВ са 1 630 м³/ден.

В ЛПСОВ ще бъде използвана технология Биостъпало с цикличен реактор (Sequencing Batch Reactor - SBR) за 6,000 ЕЖ. Отпадъчните води ще навлизат в ПСОВ посредством гравитационна, площадкова, битова канализация, на дълбочина под повърхността на терена до 2,00 м. Локалното пречиствателно съоръжение, разположено в ПИ 36110.31.667 ще бъде с непрекъснат цикъл на работа. Първата стъпка на третиране е фино, механично пресяване на твърди и биологично неразтворими материали чрез използване на две паралелно инсталирани автоматично управлявани сита. Механично уловените отпадъци се пресоват и отстраняват регулярно. „Пресятата“ отпадна вода влиза в камера (резервоар) за денитрификация (отстраняване на азотни соли). Това става чрез анаеробно окисление на въглеродо-съдържащи органични вещества. В процеса на денитрификация се извършва и намаляване съдържанието на нитрати и нитрити. При този процес в условията на липса на кислород, азотните съединения се отстраняват биологично от активната утайка с помощта на бактерии. Компресор доставя нитратите съдържащи се в богатата на бактерии активна кал от втората камера (камера за аерация). Така с помощта на хетеротрофните бактерии се осъществява окисляване на нитратите, след което те се редуцират до атмосферен азот и излитат в атмосферата под формата на газ. Обработената отпадна вода се прелива камера за аерация. Камерата за аерация е оборудвана със система за аериране чрез поток от дребни мехурчета, чийто интензитет се определя от компютърния модул, управляващ системата. Аерацията се осигурява от нагнетателен компресор и система от аериращи елементи (дюзи), разположени на дъното на камерата за аерация. В тази камера с помощта на аериращата система се поддържат оптимални условия за естествено развиващите се бактерии. Интензивната аерация (и с помощта на микроорганизмите) спомага и за превръщането на част от отпадъците във въглероден двуокис и вода. Посредством биохимичен синтез – активната утайка и амониевият азот се превръщат в нитрати и нитрити. Тук нитрификацията се осъществява на два етапа. Първо амониевият азот се оксидира до нитрити с помощта на бактерии. На втория етап получените нитрити (йони на амоняка NH₄⁺) се оксидират до нитрати от определени микроорганизми. И двете групи микроорганизми имат нужда от въглероден двуокис, като източник на въглерод. Този въглерод се доставя чрез окисляването на органичните материи посредством високата концентрация на разтворен кислород в тази камера. Процесите в двете камери са свързани и взаимно необходими, поради което процесорът управлява преливането на биомаса от първото във второто отделение и обратно. Тези обработки се извършват обикновено в 2 - 3 цикъла на SB-реакторите дневно. Пречистената вода се отделя от активната утайка чрез процес на утаяване в аериращата камера. Компютърният модул управлява процесите на утаяване, след което пречистената вода се отвежда принудително, чрез тръбопровод извън пречиствателната станция, а активната утайка остава в пречиствателната станция. За отпадъчни води с повишено съдържание на фосфати ще бъде прилагано и решение за намаляване концентрацията на фосфатите в отпадните води до съответните допустими норми. Това става с допълнително вграждане в пречиствателната станция на система за дозиране и вливане на определено количество химикали (FeCl₃ и др.) в отпадните води, чрез които се неутрализират нежеланите фосфати. Тази допълнително вградена система се свързва към основния компресор на пречиствателната станция и след настройка на управляващия компютърен модул системата постига автоматично желания резултат. Биологично пречистените води преминават през контактен резервоар за дезинфекция чрез използване на течен хлор и/или UV филтър, в случай че е публикуван епидемичен сигнал. След това отпадъчните води ще се заустват в разположен в рамките на ПИ 36110.331.924 (дере, публична общинска собственост) приемник. Потокът се регистрира и записва автоматично. Чрез използването на автоматично вземане на представителни проби, на обработените отпадъчни води се извършва анализ на параметрите. Биологичната излишна утайка се съхранява отделно, аерира и съгъства. Съгъстената утайка периодично се депонира чрез използване на танкер за утайки. Процесът се извършва автоматично чрез използване на електронна система за управление. Компютърният команден модул сигнализира на своя

електронен дисплей за възникнали проблеми, както и съхранява история на работата и на възникналите проблеми, която може да се провери във всеки един момент. ПСОВ ще работи автоматично, с дистанционно управление, чрез интерфейсна връзка с център за управление и няма да се изисква интензивно обслужване и поддръжка.

Всячки повърхностни води от тревните площи, улици, алеи, тротоари и площадки ще се заустват на прилежащия терен и следвайки естествения наклон ще постъпват в съответните водоприемници (дерета и река Каламица). За намаляване на хидравличното натоварване на канализационните системи и с цел балансиране на оттока на отпадъчните води се предвижда задържането и отвеждането на незамърсени повърхностно оттичащи се дъждовни води в инфилтрационни отводнителни системи близо до зоната на тяхното формиране. В инфилтрационни отводнителни системи не се допускат включвания на други отпадъчни води освен повърхностно оттичащите се незамърсени дъждовни води от прилежащите повърхностни покрития. Отпадъчните дъждовни води от паркинги и бензиностанцията преди заустването им в инфилтрационните отводнителни системи задължително преминават допълнително третиране със сепаратори за нефтопродукти /каломаслоуловители/ за достигане на допустимите стойности на замърсителите, регламентирани от съответните регулаторни органи.

Достъпът до разширението на комплекса ще се осъществява чрез съгласуваната с Агенция „Пътна инфраструктура“ и изградена вече пътна връзка към АМ „Марица“ на утвърденото инвестиционно предложение за „Обществено-обслужващ комплекс“ в имот 36110.31.667 с. Капитан Андреево.

Въз основа на подадената от възложителя информация и направена справка, бе установено следното:

Съгласно предоставената информация, инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Площта на реализация на инвестиционното предложение **попада изцяло в защитена зона по НАТУРА 2000 - „Сакар“** BG000212 за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г.

Инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл.39, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Поради следните мотиви и фактически основания:

1. В доклада за ОВОС е анализирано и оценено инвестиционното предложение, съобразено с действащите в страната и европейското законодателство норми за качество на околната среда и изпълнението на принципите за намаляване на риска за човешкото здраве и осигуряване на устойчиво развитие.

2. В доклада за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от цялостното предложение.

3. Въз основа на извършените моделни изчисления и прогнози за формираните емисии при строителство и експлоатация на обекта може да се обобщи, че не се очаква значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух в разглеждания район.

4. Пряко влияние на комплекса спрямо най – близко разположените населени места с концентрации над пределно допустимите, както в средноденонощен, така и в средногодишен аспект не се очакват.

5. Влиянието на източниците на емисии е допустимо не само в локален, но и в по-широк териториален обхват, дори и в случаите при възможно най-неблагоприятни атмосферни условия и оценка на кумулативния ефект от експлоатацията на обекта, сходни обекти в близост (при максимален капацитет), дневното натоварване на граничен КПП „Капитан Андреево“ при автомобилния трафик на АМ „Марица“ и първокласен път I-8. Показателно за степента на влияние е изчисленото концентрационно поле на замърсителите при максимални концентрации.

6. Дейностите, свързани с експлоатацията на обекта, не се очаква да предизвикат отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

7. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) с капацитет до 6 000 ЕЖ и след пречистване ще се отвеждат към разположения в близост повърхностен воден обект (дере, публична общинска собственост).

8. Дъждовните води от покривите на сградите ще се събират и отвеждат директно в инфилтрационни отводнителни системи, а тези от откритите площи, ще постъпват на прилежащия терен.

9. Дъждовните отпадъчни води от паркингите на комплекса след допълнително третиране със сепаратори за нефтопродукти ще постъпват в инфилтрационни отводнителни системи на територията на комплекса.

10. При експлоатацията на обществено-обслужващия комплекс не се очаква генериране на промишлени отпадъци и неблагоприятно въздействие от тях.

11. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

12. Предвидени са мерки за депониране на хумусния почвен слой и съхраняване качеството на депонираната почвена маса.

13. ИП ще се реализира в имоти с начин на трайно ползване „ниви“.

14. Не се очаква изпълнението на предвидените в ИП дейности да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитената зона, както и до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната.

15. Не се очаква реализацията на посоченото ИП да доведе до кумулативно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми и/или проекти.

16. Разгледана и оценена е „нулевата“ алтернатива и други алтернативни решения за терена, като е достигнато до извода, че предложеният вариант е оптимален.

17. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в действащите планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на поставените в решението условия.

18. Относно направените в доклада анализ и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от осъществяването на инвестиционното предложение, е получено становище от РЗИ – Хасково с изх. №РД-02-703#3/08.01.2020г., че липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при реализирането на инвестиционното предложение.

19. Съгласно изискванията на чл. 103, ал. 1 от ЗООС възложителят е извършил класификация на предприятието/съоръжението в съответствие с критериите и правилата на приложение 3 от ЗООС и я е документирал. Въз основа на информацията в доклада е установено, че предприятието/съоръжението не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал и не попада в обхвата на Раздел I, глава седма на ЗООС, и не са приложими изискванията на чл. 99б ЗООС.

20. С писмо изх. №32-00-55/07.08.2020г. АПИ не възразява срещу реализацията на ИП, при спазване на поставените в решението условия.

21. При провеждане на процедурата по ОВОС са извършени консултации със заинтересувани лица и институции. Осигурен е едномесечен обществен достъп до доклада за ОВОС с всички приложения до него. Изготвени са протоколи от проведените обществени обсъждания, с приложения към тях списъци на присъствалите. През периода, определен за обществен достъп, както и по време на общественото обсъждане, не са изразени мнения, както и не са постъпвали писмени възражения или становища.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се изготви план за управление на строителни отпадъци по чл.11, ал.1 ЗУО в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 43, ал.4 ЗУО.

2. В случай на необходимост от изграждане на акустична бариера/шумозащитен екран, възложителят в лицето на „Би Си Индъстрис“ ЕООД да проведе необходимите законови процедури и осигури финансиране за горечитираните съоръжения (проектиране, изграждане и поддръжка). Акустичния и конструктивния проект за шумозащитните съоръжения преди изграждането им да се съгласуват с АПИ. За изграждането на шумозащитните съоръжения да се проведе процедура по реда на чл. 26 от Закона за пътищата.

3. Да се обезпечи чрез техническо решение отвеждането на водите от водостока на АМ Марица към и през път I-8 с цел недопускане компрометиране на първокласния път. Техническото решение да се съгласува с АПИ и ОПУ Хасково като всички дейности свързани с реализирането (проектиране, изграждане, поддръжка и др. съпътстващи дейности) на техническото решение са за сметка на възложителя в лицето на Би Си Индъстрис ЕООД.

4. Да се представи копие от издаденото от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води в АПИ и ОПУ Хасково.

5. Във връзка с недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води в района и с цел предотвратяване влошаването на състоянието на подземните водни тела, следва да се изгради отделна площадкова канализация с каломаслоуловител за района на бензиностанцията и газстанцията, която да отвежда отпадъчните води за пречистване към ПСОВ. Същата следва да не е свързана с площадковата канализация на комплекса, която отвежда дъждовните води от паркингите, след пречистване и от откритите площи към инфилтрационни отводнителни системи.

6. При озеленяването на целия обществено-обслужващ комплекс да не се използват инвазивни видове.

7. Поради високата концентрация на археологически обекти в района, регистриран археологически обект със статут на културна ценност с категория национално значение с картон №10000744 в АИС АКБ в ПИ 36110.31.667 с. Капитан Андреево, осъществяването на ИП в Поземлени имоти с идентификатори 36110.31.677 и 36110.31.674 задължително да се предхожда от спасително археологическо проучване съгласно чл. 161, ал. 1 и по смисъла на чл. 147, ал. 4, т. 2 и ал. 5, т. 2 от Закона за културното наследство (ЗКН). Възложителят в лицето на „Би Си Индъстрис“ ЕООД следва да се обърне към българска културна, научна или университетска институция, дейността на която е свързана с опазване на археологическото наследство, за да договори предстоящото археологическо проучване. По смисъла на чл. 148, ал. 5 от ЗКН средствата за спасителни теренни проучвания до пълното проучване на терена се предоставят от възложителя, във връзка с чиято инвестиционна инициатива се извършва спасителното проучване.

8. В случай, че в границите на поземлени имоти с идентификатори 36110.31.677 и 36110.31.674 има депонирани земни маси, хумус или строителни материали, същите трябва да се отстранят от възложителя преди началото на археологическото проучване. Отстраняването следва да се осъществи в присъствието на археолог, без да бъде засегнат затрупаният повърхностен почвен слой.

II. По време на строителството и преди започване на експлоатация:

1. Да се подадат в РИОСВ – Хасково работни листи за класификация на отпадъците, които се образуват при експлоатация на обекта по реда на *Наредба № 2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците.*
2. Осъществяването на ИП в Поземлени имоти с идентификатори 36110.31.677 и 36110.31.674 да се извърши съпроводено с спасително проучване - археологическо наблюдение съгласно чл. 161, ал. 2 и по смисъла на чл. 147, ал. 4, т. 3 и ал. 5, т. 2 от Закона за културното наследство. Възложителят в лицето на „Би Си Индъстрис“ ЕООД следва да се обърне към българска културна, научна или университетска институция, дейността на която е свързана с опазване на археологическото наследство, за да договори предстоящото археологическо проучване. По смисъла на чл. 148, ал. 5 от ЗКН средствата за спасителни теренни проучвания до пълното проучване на терена се предоставят от възложителя, във връзка с чиято инвестиционна инициатива се извършва спасителното проучване.
3. Дейностите по изграждане на хотелския комплекс да се осъществяват при стриктно спазване на чл. 160, ал. 2 от ЗКН.
4. За предотвратяване и ограничаване на неорганизираните емисии на прахообразни вещества от дейностите извършвани по време на строителството, да се предприемат всички необходими мерки в съответствие с изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/ 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
5. Да се извърши регистрация на инсталацията (ателие за химическо чистене) в електронния регистър на инсталациите, източници на летливи органични съединения 30 дни преди пускането на инсталацията в експлоатация.
6. Да се извърши регистрация на водогрейни котли с номинална входяща топлинна мощност, равна или по-голяма от 1 MW и по-малка от 50 MW независимо от вида на използваното гориво, които попадат в обхвата на Наредба за ограничаване на емисиите на определени замърсители, изпускани в атмосферата от средни горивни инсталации (Обн. ДВ. бр. 63 от 31 Юли 2018г., изм. ДВ. бр. 47 от 14 Юни 2019г.), по реда на чл. 9г, ал. 2 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ).
7. По време на изграждане и експлоатация на обекта и на пътната връзка към него да не се допуска компрометиране на републиканската пътна мрежа и съоръженията към нея, граничеща с обекта. По време на изграждане и експлоатация на обекта да не се възпрепятства и застрашава движението по АМ Марица.
8. Да се осигури нормалното функциониране на отводнителните съоръжения на републиканските пътища по време на изграждането и на експлоатацията на обекта.
9. Да се спазват изискванията на чл. 26 от Закона за пътищата по отношение на разрешаването на дейностите и съоръженията, които попадат в обхвата на обслужващата зона на АМ Марица и на съоръжението.
10. Да не се допуска компрометиране на републиканската пътна мрежа вследствие на изграждане и експлоатацията на комплекса, включително и на път I-8. При нанесени щети на републиканската пътна мрежа причинени от действия или бездействия от страна на възложителя на ИП в лицето на Би Си Индъстрис ЕООД същите да се отстранят от негова страна и за негова сметка съгласувано с АПИ и ОПУ Хасково.
11. Щети, причинени в резултат на заустените във водостока на АМ Марица води от локалното пречиствателно съоръжение на трети лица (физически и/или юридически) са за сметка на възложителя в лицето на Би Си Индъстрис ЕООД.
12. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди да се извърши съгласно становище на „ВиК“ ЕООД гр. Хасково и в съответствие с изискванията на Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
13. При евентуално реализиране на идеята за напояване на озеленените площи в комплекса с пречистени отпадъчни води след ЛПСОВ, компетентните органи по ЗВ да бъдат своевременно уведомени.

14. Заустването на отпадъчни води в повърхностен воден обект, подлежи на разрешителен режим.

15. Капацитетът на предвидената за изграждане ЛПСОВ да бъде съобразен с количеството отпадъчни води от територията на целия комплекс. Пречистените отпадъчни води на изход ЛПСОВ следва да отговарят на изискванията на *Наредба № 6 от 9.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти.*

16. Да се предвиди подходящо пречистване на отпадъчните води, от мазнини и нефтопродукти, от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП преди постъпването им в ЛПСОВ.

17. Да не се допуска включване на други отпадъчни води (битово - фекални) в инфилтрационната отводнителна система, освен повърхностно отичащи се незамърсени дъждовни води от прилежащите повърхностни покрития.

18. Дъждовните отпадъчни води от паркингите да се заустват в инфилтрационни отводнителни системи само след допълнително третиране със сепаратори за нефтопродукти или за тежки метали за достигане на допустимите стойности на очакваните замърсители, във връзка с разпоредбите на чл. 40 от Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

19. Изграждане на водовземно съоръжение за водовземане на подземни води, разположено в основната част на обекта - ПИ 36110.31.667, за водоснабдяване за технологични нужди, да се извърши след провеждане на процедура по разрешителен режим в БД ИБР.

20. При доказана необходимост от изграждане на допълнително водовземно съоръжение за водовземане на подземни води с цел питейно-битово водоснабдяване на комплекса, да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР съгласно ЗВ. При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник е необходимо и провеждане на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г.

21. Хумусът да се депонира съгласно изискванията на Наредба №26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт и да се използва при биологичната рекултивация на терена преди реализацията на озеленителните мероприятия.

III. По време на експлоатация:

1. Да се извършва редовна проверка, поддръжка и почистване на каломаслоуловителите, които ще бъдат изградени към паркингите и бензиностанцията.

2. Заустването на отпадъчни води от комплекса, да се извършва при условията на издадено разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект за обект в експлоатация.

3. Да не се допуска заустване на непречистени отпадъчни води в повърхностния воден обект-дере, представляващ ПИ с идентификатор 36110.331.924.

4. Да се поддържа в наличност доклад от извършена класификация, както и всяка негова актуализация и да се представя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 от ЗООС, съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (обн. ДВ. бр. 5/2016 г., изм. и доп. ДВ. бр. 67/2019 г.).

5. За всички налични на територията на предприятието/съоръжението химични вещества в самостоятелен вид и в смеси да се осигурят актуални информационни листове за безопасност (ИЛБ) на български език, изготвени съгласно изискванията на Регламент (ЕО) 2015/830 на Комисията от 28 май 2015 г. за изменение на Приложение II на Регламент REACH и да се прилагат условията на съхранение посочени в ИЛБ, както и изискванията на Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси (обн. ДВ. бр. 43/07.06.2011 г.).

6. Да се създадат и поддържат досиета (във формат съгласно Приложение № 3) на оборудването, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, във връзка с изпълнение на чл. 29 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (в сила от 07.03.2017 г.).

7. По реда на наредбата по чл.3, ал.1 ЗУО да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват при извършването на дейности. За извършването на дейности с отпадъците да се води отчетност съгласно чл. 44 ЗУО.

8. Образуваните отпадъци да се предават за третиране само на лица, притежаващи документ по чл.35 ЗУО, при наличие на писмено сключен договор.

IV. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 7 от ЗООС

№	Мярка	Изпълнение - фаза	Очакван резултат
1.	Изготвяне на Аварийен план за действие при бедствия, аварии и катастрофи, съгласуван с Регионална Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“.	Проектиране Строителство Експлоатация	Опазване здравето на хората и минимално въздействие върху околната среда.
2.	Изграждането на външната техническа инфраструктура да се извърши преди изграждането на курортни сгради.	Проектиране строителство	Оптимизиране на строителния процес с оглед минимално въздействие върху околната среда.
3.	Преди започване на строителството да се предвидят и определят площадки за временно съхранение на отделения хумусен пласт и излишните земни маси в границите на имота.	Проектиране	Опазване и ползване на хумусния пласт, в съответствие с чл. 13 от Наредба № 26/1996 г
4.	Оросяване повърхността на вътрешните пътища, работните площадки, депата за хумус, земни маси и за насипни материали.	Строителство	Минимизиране на атмосферното замърсяване.
5.	Да не се допуска изнасянето на кал чрез транспортните средства и строителната механизация върху АМ „Марица“.	Строителство	Намаляване на праховите емисии.
6.	Обслужващите дейности на автомобили и техника (смяна на масла, акумулатори, гуми и др.) да се извършва на специализирани за целта места.	Строителство Експлоатация	Опазване на водите и почвите от замърсяване.
7.	Изготвяне на План за мониторинг на емисиите в атмосферата. Същият да се внесе в РИОСВ-Хасково за съгласуване/ утвърждаване.	Експлоатация	Мониторинг на емисиите във въздуха.
8.	Изграждане на точки за вземане на 3 бр. ИУ за мониторинг на емисиите съгласно чл. 12, ал. 2, т.2, буква а) от Наредба № 6 (ДВ, бр. 31/1999 г., посл. изм. ДВ, бр. 61/2017 г.). точките за мониторинг да се съгласуват с РИОСВ-Хасково.	Експлоатация	Контрол на емисиите във въздуха.
9.	Да се предотврати изпускането на химични вещества в самостоятелен вид и в смеси в почвите, водите и въздуха вследствие на разливи, разсипване или разпръскване, включително чрез използване на съдове и /или съоръжения за съхранение, съобразени с опасните свойства на съхраняваните химичните вещества в самостоятелен вид и в смеси..	Експлоатация	Опазване на водите и почвите от замърсяване.

10.	Да се осигурят и поддържат технически средства за улавяне на евентуални разливи, включително подходящи адсорбенти, които да гарантират пълното улавяне и последващото събиране и/или третиране на изтеклите вещества и смеси за складовете, в които се съхраняват течности.	Експлоатация	Опазване на водите и почвите.
11.	Проектиране и реализация на разделна канализационна система и начин на третиране на отпадъчни води.	Проектиране строителство експлоатация	Опазване количественото и качествено състояние на водите.
12.	Проучване на възможността за включване на битовите отпадъчни води в предвидената ПСОВ на селата Капитан Андреево и Генералово при нейното проектиране и експлоатация.	Проектиране експлоатация	Опазване на водите от замърсяване
13.	Провеждането на процедура по Закона за водите и получаване на разрешително за заустване на отпадъчни води	Експлоатация	Опазване на водите от замърсяване
14.	Провеждането на процедура по ЗВ и получаване на разрешително за водоземане от подземни води.	проектиране	Опазване количественото състояние на ПВ.
15.	Да се предвиди площадка за предварително съхранение на отпадъци, отговаряща на изискванията на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 год.	Проектиране	Екологосъобразно управление на отпадъците
16.	Да се предвиди закрыта площадка/помещение за предварително съхранение на опасни отпадъци, отговаряща на изискванията на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 год.	Проектиране	Екологосъобразно управление на отпадъците
17.	Да се изготви План за управление на строителните отпадъци	Проектиране	Законосъобразно третиране на отпадъците
18.	Монтажът и изпитването на съоръженията за съхранение на горива (дизел, бензин, пропан-бутан, природен газ) да се извършва от фирмата доставчик или специалисти със съответна компетентност по изготвени Инструкции за монтаж и изпитване.	Строителство експлоатация	Предотвратяване на инциденти и аварии
19.	Рекултивирание на нарушени от строителството терени и при необходимост почистване на натрупани земни маси в границите на поземления имот	Строителство	Спазване изискването на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени
20.	Съгласуване с Община Свиленград – направлението, маршрута на транспортните средства и инсталацията/съоръжението за третиране на отпадъци от строителството	Строителство	Третиране и транспортиране на отпадъците от строителните площадки, при спазване изискванията на чл.18 от ЗУО
21.	Дизеловите горива за строителната техника да съответстват на Наредбата за изискванията за качеството на течните горива, условията, реда и начина за техния контрол.	Строителство	Опазване на компонентите на околната среда
22.	Да се разработи План за управление на разтворителите – за ателието за химическо чистене	Експлоатация	Опазване на атмосферния въздух

23.	За всички налични на територията на предприятието/съоръжението химични вещества в самостоятелен вид и в смеси да се осигурят актуални информационни листове за безопасност (ИЛБ) на български език, изготвени съгласно изискванията на Регламент (ЕО) 2015/830 на Комисията от 28 май 2015 г. за изменение на Приложение II на Регламент REACH и да се прилагат условията на съхранение посочени в ИЛБ, както и изискванията на Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси (обн. ДВ. бр. 43/07.06.2011 г.).	Експлоатация	Опазване здравето на работниците и клиентите, както и всички компоненти на околната среда.
24.	Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне на отпадъци на територията на комплекса	Експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците
25.	Да се разработят и прилагат инструкции и програми за обучение на лицата, отговорни за съхранението на химичните вещества в самостоятелен вид и в смеси, относно мерките за контрол на рисковете, свързани със съхранението им	Експлоатация	Опазване здравето на работниците и клиентите, както и всички компоненти на околната среда.
26.	Непрекъснат контрол на състоянието на тръби, помпи, кранове, резервоари. Незабавно отремонтване на установени неизправности, от квалифицирани фирми или специалисти.	Експлоатация	Опазване на компонентите на околната среда и минимален здравен риск Контрол върху опасните вещества
27.	На площадката да има точно установен маршрут за всички автоцистерни и ремаркета с бутилки. Скоростта да е ограничена до 20 km/h. Движението на автоцистерните да се следи от ведомствената охрана.	Експлоатация	Опазване на компонентите на околната среда и минимален здравен риск Контрол върху опасните вещества
28.	Да се ограничи достъпа на външни лица до складове за химичните вещества в самостоятелен вид и в смеси	Експлоатация	Опазване на компонентите на околната среда и минимален здравен риск Контрол върху опасните вещества
29.	Определяне на лица, отговорни за съхранението на химичните вещества в самостоятелен вид и в смеси, и лица, имащи право на достъп до складовете с химичните вещества в самостоятелен вид и в смеси	Експлоатация	Опазване на компонентите на околната среда и минимален здравен риск Контрол върху опасните вещества
30.	Организирано събиране и извозване на битовите отпадъци и разделно събиране на отпадъци от опаковки от комплекса, да се изпълнява съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране, сметоизвозване и разделно събиране на отпадъци на територията на Община Свиленград	Експлоатация	Недопускане замърсяване на територията и предотвратяване вредното въздействие на отпадъците съгласно чл.19 от ЗУО.
31.	Работниците да бъдат обучени за използване на предвидените средства за предотвратяване и ограничаване на аварийни ситуации	Експлоатация Закриване и рекултивация	Превенция за аварийни ситуации.
32.	Да не се допуска депониране на материали, отпадъци, земни маси или разгръщане на дейности, извън територията	Строителство експлоатация	Опазване на земите, почвите и природни екосистеми
33.	Възложителят да проектира и изгради в имота за собствена сметка след проведена процедура за издаване на разрешение за специално	Проектиране строителство експлоатация	Намаляване на шумовите нива и атмосферните замърсители на територията

	ползване на пътищата шумоизолиращ екран /преграда/ и зелен пояс от дървесна и храстовидна растителност за намаление на шумовите и емисионни нива на територията на хотелския комплекс. Да не се допуска използването на инвазивни видове.		на комплекса и опазване здравето на хората, работещи и посещаващи обектите на комплекса.
34.	В случай, че при строителството на обекта се попадне на нерегистриран археологически обект да се спазват разпоредбите на чл. 160, ал. 2 от ЗКН	Проектиране строителство експлоатация	Опазване на културно-историческото наследство
35.	Работещите на терена да бъдат запознати с правилата и изискванията за опазване на околната среда и защитената зона. При установяване присъствие на екземпляри от целеви или защитени животински видове те да бъдат пренесени и освободени на безопасно разстояние от обекта.	Строителство Експлоатация	Опазване на биологичното разнообразие
36.	Да не се допуска използването на води за поливане на зелени площи, с отклонения от нормативните изисквания	Експлоатация строителство	Опазване качеството на подземните води от замърсяване

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които се издава настоящото решение по ОВОС, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково) съгласно изискванията на чл. 99, ал. 11 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 99, ал. 12 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.

17

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
 Директор на Регионална инспекция
 околната среда и водите – Хасково

Дата: 04.11.2020 г.