

Представено от ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД уведомление за „Проект за ПУП-ПЗ и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294 и 21052.1005.105 град Димитровград“

Днес, **23.10.2020г.**, в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), във връзка с постъпило в РИОСВ - Хасково уведомление с вх. № ПД-1404/21.10.2020г. по чл. 8 от Наредбата за ЕО с приложен „Проект за ПУП-ПЗ и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294 и 21052.1005.105 град Димитровград“ от община Димитровград, РИОСВ - Хасково информира за следното:

След преглед на представената с уведомление с вх. № ПД-1404/21.10.2020г. информация става ясно, че предвиждате изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 21052.1008.294 и 21052.1005.105 в град Димитровград за изграждане на два броя фотоволтаични централи с прогнозна обща мощност от 65MW.

Едната фотоволтаична централа се предвижда да бъде изградена в имот 21052.1005.105, а другата в имот 21052.1008.294. В североизточния край на имот 21052.1008.294 ще се отдели имот, който ще служи за изграждане на подстанция.

Електроцентралата ще бъде свързана с подстанция на ЕСО, като произведената електроенергия ще се отдава в републиканската електропреносна мрежа.

Предвижда се:

за имот с идентификатор 21052.1008.294: Да се извърши промяна в кадастралните му граници като се отдели в североизточната му част имот с приблизителна площ 4 дка. За двата новообразувани имота да се изработи ПУП – ПРЗ, като се урегулират така, че регулационните линии се предвидят по имотните граници и улично-регулационната линия. Предназначението и на двата имота да бъде „Предимно производствена“ (Пп), като вторичният отделен бъде по-специализиран – „Предимно производствена - за електрическа подстанция“.

за имот с идентификатор 21052.1005.105: Да се изработи ПУП – ПРЗ, като се урегулира така, че регулационните линии се предвидят по новосъздадените имотни граници, а лицето се предвиди на новопроектирана задънена улица. Въпросната новопроектирана улица да се оформи, чрез продължението на задънената улица започваща от ул. „Заводска“ с направление север-юг през имот 21052.1005.13 и да достига североизточната част на 21052.1005.105. Предназначението на имот 21052.1005.105 да бъде „Предимно производствена“ (Пп). Тъй като имотът се намира в непосредствена близост до р. Марица и попада в заливаемата зона при преминаване на високи вълни с обезпеченост 1% и 0.1%, ще бъдат предприети мерки за намаляване на заплахата и риска от наводнение. Конкретните мерки ще бъдат съобразени с предвидените такива в Програмата от мерки за ИБР, разработена в рамките на Плана за управление на риска от наводнения на ИБР 2016 - 2021 г.

Съгласно ОУП на Община Димитровград поземлените имоти в разглежданата територия попадат в: устройствена зона на градски паркове и градини (Зп) за 21052.1005.105 и смесена производствена зона (Пс) за ПИ с идентификатор № 21052.1008.294.

Поземлените имоти са урегулирани - урбанизирани, в регулация, като имот 21052.1005.105 е с площ от 401 487 м², а имот 21052.1005.294 е с площ от 178 229 м².

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

ПУП-ПЗ и ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП-ПЗ и ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т.

2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатори 21052.1008.294 и 21052.1005.105 по КК на гр. Димитровград, за които се предвижда ПУП-ПЗ и ПУП-ПРЗ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В близост до имотите предмет на ПУП-ПЗ и ПУП-ПРЗ е разположена защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

ПУП-ПЗ и ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатор 21052.1008.294 и 21052.1005.105 по КК на гр. Димитровград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 23.10.2020г./

.....

.....

/име, длъжност и подпис/