

Представено от АЙДЪН АХМЕД, МУХАРЕМ МУСТАФА, БЕРАЙ МУСТАФА и БЕРАЙ СЮЛЕЙМАНОГЛУ уведомление за „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 40909.27.294, гр. Кърджали, който предвижда изграждане в имота на пет жилищни сгради“

Днес, **17.11.2020г.**, в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), във връзка с постъпило в РИОСВ - Хасково уведомление с вх. № ПД-1453/26.10.2020г., допълнителна информация с вх. № ПД-1453(2)/09.11.2020г., РИОСВ - Хасково информира за следното:

След преглед на представената с уведомление с вх. № ПД-1453/26.10.2020г. и допълнителна информация с вх. № ПД-1453(2)/09.11.2020г. става ясно, че предвиждате изготвяне на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 40909.27.294, гр. Кърджали, който предвижда изграждане в имота на пет жилищни сгради. Поземлен имот с идентификатор 40909.27.294, гр. Кърджали е с площ 2523 м², вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива. Предвижда се обособяване на шест нови имота, като пет от тях ще са за жилищни сгради, а шестия имот се предвижда за алея за транспортен достъп, ВиК и ел. трасета.

Съгласно удостоверение от община Кърджали, имот с идентификатор 40909.27.294, гр. Кърджали попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на кв. Прилепци, гр. Кърджали чрез изграждане на нов водопровод с дължина 75м през имот, общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ с идентификатор 40909.27.294, местност „Чаирлък“ гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположени до имота защитени зони са **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 17.11.2020г./

.....
.....

/име, длъжност и подпис/