



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 7 ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защищените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция - Кърджали

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка за „Подробен устройствен план - план за застраяване (ПУП - ПЗ) на поземлен имот с идентификатор № 81565.80.518 по ККР на село Чорбаджийско, общ. Кирково“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Хълми Юмер
Адрес:

Характеристика на плана:

В обхвата на проекта за ПУП - ПЗ е имот с идентификатор 81565.80.518 по ККР на село Чорбаджийско, общ. Кирково. Имотът представлява земеделска земя, с площ 5274 кв.м. Изработването на ПУП - ПЗ за ПИ № 81565.80.518 е с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, разделянето на имота на 8 броя нови имота и отреждането му за нискожилищно строителство. Предвижда се и обособяване на улица тупик.

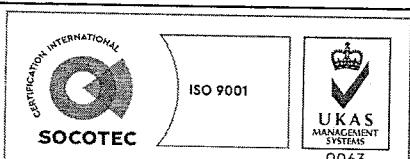
С Решение № 56 от проведено заседание на Обс-Кирково на 19.03.2020г. се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за гореописания имот с цел образуване на нови имоти в жилищна устройствена зона с малка височина и плътност, интензивност „Жм“ и обособяване на обслужващ тупик за новообразуваните имоти, който се свързва с уличната регулация с ос. т. 69-70-72, с която улица граничи имотът.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез присъединяване на имотите към „Електроразпределение Юг“ ЕАД, на база склучен договор за присъединяване.

Имотът ще бъде захранен с питейна вода от водопровод Ф60 етернитова тръба, преминаващ по улицата южно от имота.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни ями, самостоятелни за всеки новообразуван имот.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застраяване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 15
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за ЕО на планове и програми одобрявани от общинския съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че реализацията на посоченият ПУП-ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони по НАТУРА 2000, най-близко разположена е Защитена зона: **BG0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП - ПЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ). С Решение № 56 от проведено заседание на Обс-Кирково на 19.03.2020г. се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 40909.27.308 с цел образуване на нови имоти в жилищна устройствена зона с малка височина и плътност, интензивност „Жм“ и обособяване на обслужващ тупик за новообразуваните имоти, който се свързва с уличната регулация с ос. т. 69-70-72, с която улица граничи имотът.

2. Предвижданията на ПУП-ПЗ на имота са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

3. Предложеният план засяга малка по площ територия.

4. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би окказало допълнително негативно въздействие.

5. Основната цел на проекта за ПУП-ПЗ е свързана с бъдещо жилищно застрояване.

6. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

7. След преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на реализацията на ПУП-ПЗ е извършена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която същият няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната най-близко разположена защитена зона поради следните мотиви:

✓ Горепосоченият ПУП-ПЗ не попада в защитени зони, не се очаква отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона – Родопи – Източни, която се намира на около 3 км разстояние от имота.

✓ Предвид параметрите на ПУП-ПЗ реализацията му няма да доведе до наруширане целостта и кохерентността най-близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея в сравнение с настоящия момент.

✓ Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да доведат до значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

8. Съгласно становище на Експертния съвет по здравно техническа експертиза при РЗИ – Кърджали с изх. № 10-52-1/02.12.2020г., реализацията на ПУП-ПЗ няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Изготвения ПУП-ПЗ да се съгласува с РЗИ – Кърджали, съгласно чл. 35 от Закона здравето и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

10. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Хасково



Дата: 08.12.2020 г.

