

910-1275 / 16.09.20

*Л. Давидов*  
*15.09*  
*Б.Т.*

ДО ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ХАСКОВО  
ул."Добруджа" №14

КОПИЕ: До Кмета на  
Община Кирково  
ул."Дружба" №1

**О М Л Е Н И Е**  
но предложение

от Красимир Станчев  
Пълен пощенски адрес: гр. Кирково  
Телефон, факс и ел. поща:  
Лице за контакти: Митко

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че за поземлен имот с идентификатор 22928.14.555, местност „РУСЕЛВО“, землището на с.Домище, общ.Кирково, обл.Кърджали имаме следното инвестиционно предложение: **Строителство в смесена централна устройствена зона „Ц“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е да се подготви за Строителство двуетажна сграда със смесено предназначение – обществена, търговска и обслужваща, като се ситуйра в поземлен имот с идентификатор 22928.14.555, местност „РУСЕЛВО“, землището на с.Домище, общ.Кирково, обл.Кърджали. Изпълнението на проекта ще е едноетапно. След приключване на процедурата по уведомлението ще се подходи към изработване на конкретните технически проекти. Очаква се планът да се реализира в срок от 1 година

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за изграждане на Строителство на двуетажна сграда със застроена площ до 400 кв.м. в имота. Транспортния достъп до имота е осигурен от местен общински път с трошенокаменна настилка /имот 22928.14.673/.

Захранването с питейна вода е предвиден от съществуващо водопроводно отклонение за съседен имот с идентификатор 22928.14.1154, собственост на възложителя. Този имот в момента е собственост на „Еко Дрийм 2018“ ООД, където съдружници са Красимир Станчев и предишния собственик Александър Иванов, на чието име има издадено Ваше становище ПД-482/25.04.2019 г. за имота /22928.14.1154/.

Ел. захранването е предвидено с нова кабелна линия от стълб №9 по общинския път /имот 22928.14.673/ до главно ел.табло в имота.

В тази връзка няма да се наложи изграждане на нова техническа инфраструктура

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение е свързано с други инвестиционни дейности. В съседния имот с идентификатор 22928.14.1154 собственост на „Еко Дрийм 2018“ ООД се изгражда обект: Стаи за настаняване, кафе аперетив, магазин и автомивка и има издадено становище ПД-482/25.04.2019 г. За другия съседен имот 22928.14.1155, който в момента е собственост на „Еко Дрийм 2018“ ООД, също има издадено Ваше становище ПД-421/05.04.2019 г. за изграждане на два броя бунгала.

4. Местоположение:

Намерението ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 22928.14.555, местност „РУСЕЛВО“, с.Домище, общ.Кирково, обл.Кърджали. Имотът е с площ 1140,00 кв.м. и граничи с местен път, общинска собственост. В тази връзка няма да се наложи изграждане на нова техническа инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Инвеститорът сам ще подбира и доставя строителните материали, които ползва по време на строителството.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  
„Няма

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Теренът за който се изготвя Уведомлението е за поземлен имот, който е незастроен. Очаква се отпадъци да се формират, както при изграждането, така и по време на експлоатацията на сградата.

8. Отпадъчни води:

„ВиК“ ООД няма изградена канализационна мрежа и съоръжения за отвеждане на отпадъчни води. Отпадъчните води ще бъдат заустени посредством изграждане на изгребна яма /шахта за периодично изчерпване/ за сградата, която ще се почиства от специализирани машини на ВиК.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): НЕ

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Обявата за уведомяване на заинтересованите лица следва да съдържа адреси, e-mail и тел. на РИОСВ – Хасково, засегнатата община/кметство и възложителя за изразяване на становища, мнения и възражения./РИОСВ–Хасково 6300, ул."Добруджа" №14, e-mail:info@riosv-hs.org, riosv\_hs@mbox.contact.bg, тел.038/601614; община Кирково, ул."Дружба" №1, e-mail:kirkovo@kirkovo.bg, тел. 03679/20 – 16

3. Нотариален акт за имот **22928.14.555** - №193, том I, рег.№1345, дело 193 от 2018г.

4. Скица № 15–352377/28.04.2020 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Кърджали

5. Становище №94К-00-10 от 24.06.2020 г. от „ВиК” ООД, гр.Кърджали

6. Становище изх.№8759797-1/30.06.2020 г. от „Електроразпределение Юг” ЕАД

7. Актуално състояние от 04.09.2020 г. на „Еко Дрийм 2018“ ООД

8. Нотариален акт за имот **22928.14.1155** - №83, том I, рег.№733, дело 83 от 2019г.

9. Нотариален акт за имот **22928.14.1154** - №48, том II, рег.№1867, дело 248 от 2019г

10. ПУП-ПЗ с Вик и Ел схеми

11. Решение №84, протокол № 8 от 11.06.2020 г. на Общински съвет Кирково

12. Електронен носител – 1 брой

Дата: .....09.2020г

Уведомител: .....

.....

6

/