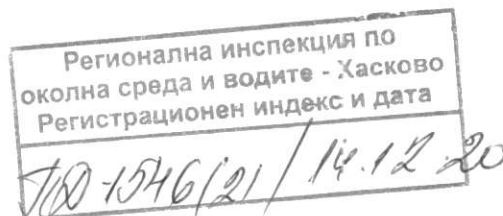


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми



ДО

ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **Гюлезар Хайрула,**

За коф
Ел. по
Лице
Телеф

Молим становището да бъде изпратено за този имейл адрес:
ekaterina.naimova@ga@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на
„ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 02155.1.36 по КККР на с.Багрянка, общ. Момчилград“
(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Гюлезар Хайрула**

Пълен пощенски а

Телефон/факс/ел. п

Лице за

Пълен п

Телефон

п

2. Обща

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Решение №120 от протокол № 8/04.08.2017г.

Заповед №РД -19-52/05.02.2020

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП – ПЗ /Подобен устройствен план – План за застрояване/, предвижда промяна предназначение на имота за жилищни нужди (Жм)

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ПИ с идентификатор 02155.1.36 с.Багрянка,общ.Момчилград

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

няма

д) Основни цели на плана/програмата

промяна предназначение и разделяне на имоти

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

няма

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

няма

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Момчилград

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Момчилград

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ /Подобен устройствен план – План за застрояване/, предвижда промяна предназначение на имота за рекреационна зона и вилен отдиш, съгласно одобрен ОУП, и нова конфигурация на имотите със застрояване. Новото застрояване предвидено е за вилни сгради до 2 етажа (10м)техническите параметри на имотите са следните: П=60%Оз=40% Кинт=1.2. Новата конфигурация на имота предвижда 8 имота за жилищ застрояване и 1 имот – за движение и транспорт.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

ПИ с идентификатор 02155.1.36по КККР на с.Багрянка

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Бъдещо застрояване на вилни сгради има възможно най – минималното въздействие върху хората и тяхното здраве, върху земеползването, атмосферния въздух, водите, почвите, ландшафта и биологичното разнообразие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Вилните сгради ще бъдат вмъкнати в естествената среда с минимални изкопни работи. При експлоатационният процес няма отделяне на никакви отпадъци.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Обектите нямат отрицателно въздействие върху околната среда.

е) наличие на алтернативи:

-

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Промяна предназначение и разделяне на имоти

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

ОУП на Община Момчилград

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

няма последици

б) кумулативните въздействия:

няма

в) трансграничното въздействие:

няма

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

няма рискове

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

не се очакват неблагоприятни въздействия

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

няма въздействия

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

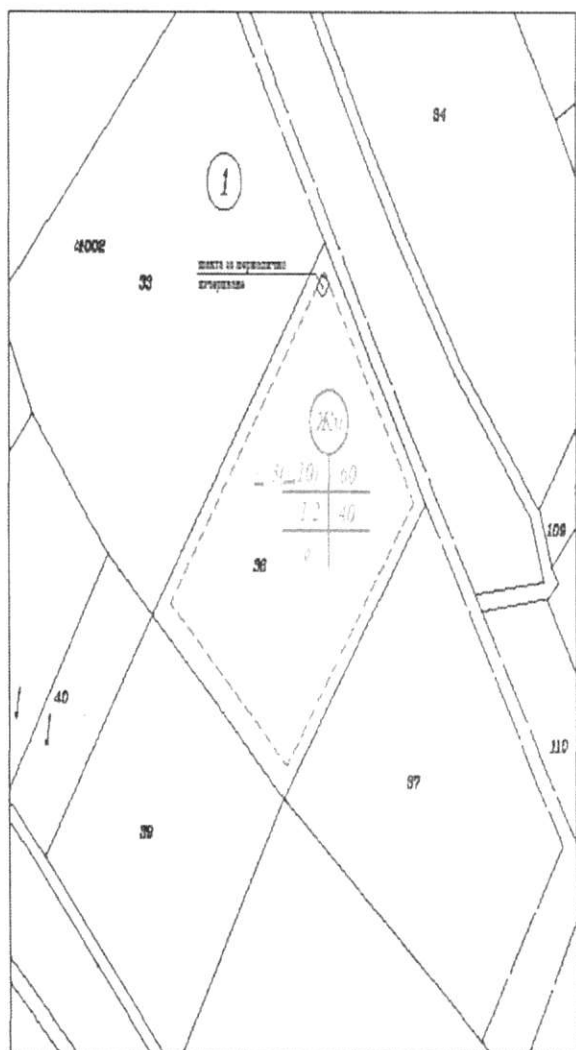
няма

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

няма въздействие

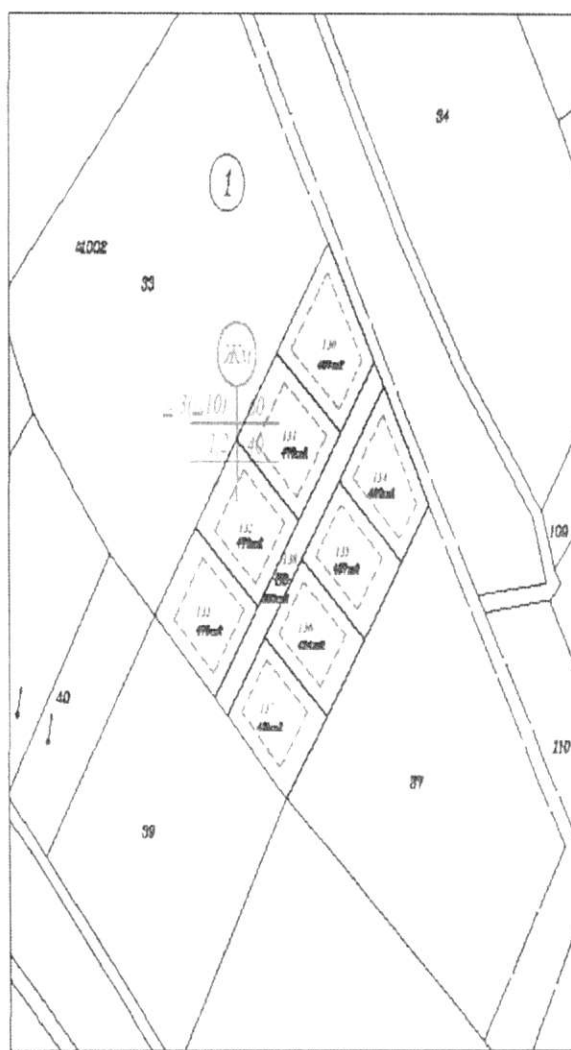
5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ☐ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
за поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 в землище
на с.Багрянка, община Момчилград



Извадка от действащ ПУП

M1:1000



План за регулация и застрояване

M1:1000

Date	Time	Location	Weather	Observations	
				Temperature	Humidity
10/10/2023	10:00 AM	Field Station	Sunny	25°C	65%
10/10/2023	11:00 AM	Field Station	Sunny	26°C	60%
10/10/2023	12:00 PM	Field Station	Sunny	27°C	55%
10/10/2023	13:00 PM	Field Station	Sunny	28°C	50%
10/10/2023	14:00 PM	Field Station	Sunny	29°C	45%
10/10/2023	15:00 PM	Field Station	Sunny	30°C	40%
10/10/2023	16:00 PM	Field Station	Sunny	31°C	35%
10/10/2023	17:00 PM	Field Station	Sunny	32°C	30%
10/10/2023	18:00 PM	Field Station	Sunny	33°C	25%
10/10/2023	19:00 PM	Field Station	Sunny	34°C	20%
10/10/2023	20:00 PM	Field Station	Sunny	35°C	15%
10/10/2023	21:00 PM	Field Station	Sunny	36°C	10%
10/10/2023	22:00 PM	Field Station	Sunny	37°C	5%
10/10/2023	23:00 PM	Field Station	Sunny	38°C	0%
10/10/2023	00:00 AM	Field Station	Sunny	39°C	0%
10/10/2023	01:00 AM	Field Station	Sunny	40°C	0%
10/10/2023	02:00 AM	Field Station	Sunny	41°C	0%
10/10/2023	03:00 AM	Field Station	Sunny	42°C	0%
10/10/2023	04:00 AM	Field Station	Sunny	43°C	0%
10/10/2023	05:00 AM	Field Station	Sunny	44°C	0%
10/10/2023	06:00 AM	Field Station	Sunny	45°C	0%
10/10/2023	07:00 AM	Field Station	Sunny	46°C	0%
10/10/2023	08:00 AM	Field Station	Sunny	47°C	0%
10/10/2023	09:00 AM	Field Station	Sunny	48°C	0%
10/10/2023	10:00 AM	Field Station	Sunny	49°C	0%
10/10/2023	11:00 AM	Field Station	Sunny	50°C	0%
10/10/2023	12:00 PM	Field Station	Sunny	51°C	0%
10/10/2023	13:00 PM	Field Station	Sunny	52°C	0%
10/10/2023	14:00 PM	Field Station	Sunny	53°C	0%
10/10/2023	15:00 PM	Field Station	Sunny	54°C	0%
10/10/2023	16:00 PM	Field Station	Sunny	55°C	0%
10/10/2023	17:00 PM	Field Station	Sunny	56°C	0%
10/10/2023	18:00 PM	Field Station	Sunny	57°C	0%
10/10/2023	19:00 PM	Field Station	Sunny	58°C	0%
10/10/2023	20:00 PM	Field Station	Sunny	59°C	0%
10/10/2023	21:00 PM	Field Station	Sunny	60°C	0%
10/10/2023	22:00 PM	Field Station	Sunny	61°C	0%
10/10/2023	23:00 PM	Field Station	Sunny	62°C	0%
10/10/2023	00:00 AM	Field Station	Sunny	63°C	0%
10/10/2023	01:00 AM	Field Station	Sunny	64°C	0%
10/10/2023	02:00 AM	Field Station	Sunny	65°C	0%
10/10/2023	03:00 AM	Field Station	Sunny	66°C	0%
10/10/2023	04:00 AM	Field Station	Sunny	67°C	0%
10/10/2023	05:00 AM	Field Station	Sunny	68°C	0%
10/10/2023	06:00 AM	Field Station	Sunny	69°C	0%
10/10/2023	07:00 AM	Field Station	Sunny	70°C	0%
10/10/2023	08:00 AM	Field Station	Sunny	71°C	0%
10/10/2023	09:00 AM	Field Station	Sunny	72°C	0%
10/10/2023	10:00 AM	Field Station	Sunny	73°C	0%
10/10/2023	11:00 AM	Field Station	Sunny	74°C	0%
10/10/2023	12:00 PM	Field Station	Sunny	75°C	0%
10/10/2023	13:00 PM	Field Station	Sunny	76°C	0%
10/10/2023	14:00 PM	Field Station	Sunny	77°C	0%
10/10/2023	15:00 PM	Field Station	Sunny	78°C	0%
10/10/2023	16:00 PM	Field Station	Sunny	79°C	0%
10/10/2023	17:00 PM	Field Station	Sunny	80°C	0%
10/10/2023	18:00 PM	Field Station	Sunny	81°C	0%
10/10/2023	19:00 PM	Field Station	Sunny	82°C	0%
10/10/2023	20:00 PM	Field Station	Sunny	83°C	0%
10/10/2023	21:00 PM	Field Station	Sunny	84°C	0%
10/10/2023	22:00 PM	Field Station	Sunny	85°C	0%
10/10/2023	23:00 PM	Field Station	Sunny	86°C	0%
10/10/2023	00:00 AM	Field Station	Sunny	87°C	0%
10/10/2023	01:00 AM	Field Station	Sunny	88°C	0%
10/10/2023	02:00 AM	Field Station	Sunny	89°C	0%
10/10/2023	03:00 AM	Field Station	Sunny	90°C	0%
10/10/2023	04:00 AM	Field Station	Sunny	91°C	0%
10/10/2023	05:00 AM	Field Station	Sunny	92°C	0%
10/10/2023	06:00 AM	Field Station	Sunny	93°C	0%
10/10/2023	07:00 AM	Field Station	Sunny	94°C	0%
10/10/2023	08:00 AM	Field Station	Sunny	95°C	0%
10/10/2023	09:00 AM	Field Station	Sunny	96°C	0%
10/10/2023	10:00 AM	Field Station	Sunny	97°C	0%
10/10/2023	11:00 AM	Field Station	Sunny	98°C	0%
10/10/2023	12:00 PM	Field Station	Sunny	99°C	0%
10/10/2023	13:00 PM	Field Station	Sunny	100°C	0%
10/10/2023	14:00 PM	Field Station	Sunny	101°C	0%
10/10/2023	15:00 PM	Field Station	Sunny	102°C	0%
10/10/2023	16:00 PM	Field Station	Sunny	103°C	0%
10/10/2023	17:00 PM	Field Station	Sunny	104°C	0%
10/10/2023	18:00 PM	Field Station	Sunny	105°C	0%
10/10/2023	19:00 PM	Field Station	Sunny	106°C	0%
10/10/2023	20:00 PM	Field Station	Sunny	107°C	0%
10/10/2023	21:00 PM	Field Station	Sunny	108°C	0%
10/10/2023	22:00 PM	Field Station	Sunny	109°C	0%
10/10/2023	23:00 PM	Field Station	Sunny	110°C	0%
10/10/2023	00:00 AM	Field Station	Sunny	111°C	0%
10/10/2023	01:00 AM	Field Station	Sunny	112°C	0%
10/10/2023	02:00 AM	Field Station	Sunny	113°C	0%
10/10/2023	03:00 AM	Field Station	Sunny	114°C	0%
10/10/2023	04:00 AM	Field Station	Sunny	115°C	0%
10/10/2023	05:00 AM	Field Station	Sunny	116°C	0%
10/10/2023	06:00 AM	Field Station	Sunny	117°C	0%
10/10/2023	07:00 AM	Field Station	Sunny	118°C	0%
10/10/2023	08:00 AM	Field Station	Sunny	119°C	0%
10/10/2023	09:00 AM	Field Station	Sunny	120°C	0%
10/10/2023	10:00 AM	Field Station	Sunny	121°C	0%
10/10/2023	11:00 AM	Field Station	Sunny	122°C	0%
10/10/2023	12:00 PM	Field Station	Sunny	123°C	0%
10/10/2023	13:00 PM	Field Station	Sunny	124°C	0%
10/10/2023	14:00 PM	Field Station	Sunny	125°C	0%
10/10/2023	15:00 PM	Field Station	Sunny	126°C	0%
10/10/2023	16:00 PM	Field Station	Sunny	127°C	0%
10/10/2023	17:00 PM	Field Station	Sunny	128°C	0%
10/10/2023	18:00 PM	Field Station	Sunny	129°C	0%
10/10/2023	19:00 PM	Field Station	Sunny	130°C	0%
10/10/2023	20:00 PM	Field Station	Sunny	131°C	0%
10/10/2023	21:00 PM	Field Station	Sunny	132°C	0%
10/10/2023	22:00 PM	Field Station	Sunny	133°C	0%
10/10/2023	23:00 PM	Field Station	Sunny	134°C	0%
10/10/2023	00:00 AM	Field Station	Sunny	135°C	0%
10/10/2023	01:00 AM	Field Station	Sunny	136°C	0%
10/10/2023	02:00 AM	Field Station	Sunny	137°C	0%
10/10/2023	03:00 AM	Field Station	Sunny	138°C	0%
10/10/2023	04:00 AM	Field Station	Sunny	139°C	0%
10/10/2023	05:00 AM	Field Station	Sunny	140°C	0%
10/10/2023	06:00 AM	Field Station	Sunny	141°C	0%
10/10/2023	07:00 AM	Field Station	Sunny	142°C	0%
10/10/2023	08:00 AM	Field Station	Sunny	143°C	0%
10/10/2023	09:00 AM	Field Station	Sunny	144°C	0%
10/10/2023	10:00 AM	Field Station	Sunny	145°C	0%
10/10/2023	11:00 AM	Field Station	Sunny	146°C	0%
10/10/2023	12:00 PM	Field Station	Sunny	147°C	0%
10/10/2023	13:00 PM	Field Station	Sunny	148°C	0%
10/10/2023	14:00 PM	Field Station	Sunny	149°C	0%
10/10/2023	15:00 PM	Field Station	Sunny	150°C	0%
10/10/2023	16:00 PM	Field Station	Sunny	151°C	0%
10/10/2023	17:00 PM	Field Station	Sunny	152°C	0%
10/10/2023	18:00 PM	Field Station	Sunny	153°C	0%
10/10/2023	19:00 PM	Field Station	Sunny	154°C	0%
10/10/2023	20:00 PM	Field Station	Sunny	155°C	0%
10/10/2023	21:00 PM	Field Station	Sunny	156°C	0%
10/10/2023	22:00 PM	Field Station	Sunny	157°C	0%
10/10/2023	23:00 PM	Field Station	Sunny	158°C	0%
10/10/2023	00:00 AM	Field Station	Sunny	159°C	0%
10/10/2023	01:00 AM	Field Station	Sunny	160°C	0%
10/10/2023	02:00 AM	Field Station	Sunny	161°C	0%
10/10/2023	03:00 AM	Field Station	Sunny	162°C	0%
10/10/2023	04:00 AM	Field Station	Sunny	163°C	0%
10/10/2023	05:00 AM	Field Station	Sunny	164°C	0%
10/10/2023	06:00 AM	Field Station	Sunny	165°C	0%
10/10/2023	07:00 AM	Field Station	Sunny	166°C	0%
10/10/2023	08:00 AM	Field Station	Sunny	167°C	0%
10/10/2023	09:00 AM	Field Station	Sunny	168°C	0%
10/10/2023	10:00 AM	Field Station	Sunny	169°C	0%
10/10/2023	11:00 AM	Field Station	Sunny	170°C	0%
10/10/2023	12:00 PM	Field Station	Sunny	171°C	0%
10/10/2023	13:00 PM	Field Station	Sunny	172°C	0%
10/10/2023	14:00 PM	Field Station	Sunny	173°C	0%
10/10/2023	15:00 PM	Field Station	Sunny	174°C	0%
10/10/2023	16:00 PM	Field Station	Sunny	175°C	0%
10/10/2023	17:00 PM	Field Station	Sunny	176°C	0%
10/10/2023	18:00 PM	Field Station	Sunny	177°C	0%
10/10/2023	19:00 PM	Field Station	Sunny	178°C	0%
10/10/2023	20:00 PM	Field Station	Sunny	179°C	0%
10/10/2023	21:00 PM	Field Station	Sunny	180°C	0%
10/10/2023	22:00 PM	Field Station	Sunny	181°C	0%
10/10/2023	23:00 PM	Field Station	Sunny	182°C	0%
10/10/2023	00:00 AM	Field Station	Sunny	183°C	0%
10/10/2023	01:00 AM	Field Station	Sunny	184°C	0%
10/10/2023	02:00 AM	Field Station	Sunny	185°C	0%
10/10/2023	03:00 AM	Field Station	Sunny	186°C	0%
10/10/2023	04:00 AM	Field Station	Sunny	187°C	0%
10/10/2023	05:00 AM	Field Station	Sunny	188°C	0%
10/10/2023	06:00 AM	Field Station	Sunny	189°C	0%
10/10/2023	07:00 AM	Field Station	Sunny	190°C	0%
10/10/2023	08:00 AM	Field Station	Sunny	191°C	0%
10/10/2023	09:00 AM	Field Station	Sunny	192°C	0%
10/10/2023	10:00 AM	Field Station	Sunny	193°C	0%
10/10/2023	11:00 AM	Field Station	Sunny	194°C	0%
10/10/2023	12:00 PM	Field Station	Sunny	195°C	0%
10/10/2023	13:00 PM	Field Station	Sunny	196°C	0%
10/10/2023	14:00 PM	Field Station	Sunny	197°C	0%
10/10/2023	15:00 PM	Field Station	Sunny	198°C	0%
10/10/2023	16:00 PM	Field Station	Sunny	199°C	0%
10/10/2023	17:00 PM	Field Station	Sunny	200°C	0%
10/10/2023	18:00 PM	Field Station	Sunny	201°C	0%
10/10/2023	19:00 PM	Field Station	Sunny	202°C	0%
10/10/2023	20:00 PM	Field Station	Sunny	203°C	0%
10/10/2023	21:00 PM	Field Station	Sunny	204°C	0%
10/10/2023	22:00 PM	Field Station	Sunny	205°C	0%
10/10/2023	23:00 PM	Field Station	Sunny	206°C	0%
10/10/2023	00:00 AM	Field Station	Sunny	207°C	0%
10/10/2023	01:00 AM	Field Station	Sunny	208°C	0%
10/10/2023	02:00 AM	Field Station	Sunny	209°C	0%
10/10/2023	03:00 AM	Field Station	Sunny	210°C	0%
10/10/2023	04:00 AM	Field Station	Sunny	211°C	0%
10/10/2023	05:00 AM	Field Station	Sunny	212°C	0%
10/10/2023	06:00 AM	Field Station	Sunny	213°C	0%
10/10/2023	07:00 AM	Field Station	Sunny	214°C	0%
10/10/2023	08:00 AM	Field Station	Sunny	215°C	0%
10/10/2023	09:00 AM	Field Station	Sunny	216°C	0%
10/10/2023	10:00 AM	Field Station	Sunny	217°C	0%
10/10/2023	11:00 AM	Field Station	Sunny	218°C	0%
10/10/2023	12:00 PM	Field Station	Sunny	219°C	0%
10/10/2023	13:00 PM	Field Station	Sunny	220°C	0%
10/10/2023	14:00 PM	Field Station	Sunny	221°C	0%
10/10/2023	15:00 PM	Field Station	Sunny	222°C	0%
10/10/2023	16:00 PM	Field Station	Sunny	223°C	0%
10/10/2023	17:00 PM	Field Station	Sunny	224°C	0%
10/10/2023	18:00 PM	Field Station	Sunny	225°C	0%
10/10/2023	19:00 PM	Field Station	Sunny	226°C	0%
10/10/2023	20:00 PM	Field Station	Sunny	227°C	0%
10/10/2023	21:00 PM	Field Station	Sunny	228°C	0%
10/10/2023	22:00 PM	Field Station	Sunny	229°C	0%
10/10/2023	23:00 PM	Field Station	Sunny	230°C	0%
10/10/2023	00:00 AM	Field Station	Sunny	231°C	0%
10/10/2023	01:00 AM	Field Station	Sunny	232°C	0%
10/10/2023	02:00 AM	Field Station	Sunny	233°C	0%
10/10/2023	03:00 AM	Field Station	Sunny	234°C	0%
10/10/2023	04:00 AM	Field Station	Sunny	235°C	0%
10/10/2023	05:00 AM	Field Station	Sunny	236°C	0%
10/10/2023	06:00 AM	Field Station	Sunny	237°C	0%
10/10/2023	07:00				

ВЪЗПОЖИТЕЛ: Гюлезар Момюн Хайрула

ПРОЕКТАНТ: арх. Екатерина Наумова

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

няма

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- ~ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ~ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ~ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.12.2020.

Възложител:

.....

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ТРАСЕТО НА ОБЕКТ : " ПУП-ПП НА ЕЛ И ВУК СХЕМА ЗА ИМОТ
02155.1.36 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.БАГРЯНКА, ОБЩ.МОМЧИЛГРАД"

№	землище	Вид на Територията	Начин на трайно ползване /НТП/	Площ на имота	Скица проект	Пл. пром. предназнач./отчужд./	Учр.право на ползване	Вид собственост	Собственик на имота	Регистр.№
				дка		кв.м	кв.м			Е Г Н
02155.1.91	Багрянка	Земеделска	За местен път	6,840			1329,125	Общинска частна	Община Момчилград	000235984

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ТРАСЕТО НА ОБЕКТ : " ПУП-ПП НА ЕЛ И ВУК СХЕМА ЗА ИМОТ
02155.1.36 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.БАГРЯНКА,ОБЩ.МОМЧИЛГРАД "

№	землище	Вид на Територията	Начин на трайно ползване /НТП/	Площ на имота		Скица проект	Пл. пром. предназнач./отчужд./	Учр.право на ползване		Вид собственост	Собственик на имота	Регистр.№ ЕГН
				дка	ква.м			ква.м	ква.м			
001105	Багрянка	Земеделска	ДПФ	2.791				19.585		Държавна	МЗХ	831909905
072011	Момчилград	Нас.място	имот	7.063				28.94		Общинска	Община Момчилград	000235984
072015	Момчилград	Местен път	път	1.084				37.88		Общинска	ид	000235984
УПИ - IV	Момчилград	Нас.място	имот	2.177				45.69		Частна	ДИ БЪ	200455548
БКТП	Момчилград	Нас.място	имот	2.177				17.52		Частна	ДИ БЪ	200455548
02155.1.91	Багрянка	Земеделска	За местен път	6.840				595.30		Общинска частна	ид	000235984



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
ОБЛАСТ КЪРЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26 н декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail:

bshun

Предлага

ЗАПОВЕД

№ ~~РД-19-52~~ / 06.02.2020г.

Постъпило е искане с вх.№ 9400-547 / 27.01.2019г. от Гюлезар Хайрула, като заинтересовано лице и собственик на ПИ с идентификатор 02155.1.36 , в замлище на с.Багрянка, месността " Карапелит" общ. Момчилград, където попада имота съгласно 1

по приложено предложение за изменение на ПУП –ПЗ и ПУП-ПР с отреждане на осем бр. УПИ „За ниско етажно жилищно застрояване“ и положително становище на главния архитект относно законосъобразността на искането

На основание чл.135, ал(3) от ЗУТ и чл. 44 ал.1 т.13 от ЗМСМА , във връзка с чл.134ал(2)т.1 от Закона за устройство на територията.

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на действащия ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 02155.1.36 одобрен със заповед №РД-19-27/18.01.2019г. и проект за ПУП-ПР за отреждане на осем бр. УПИ „За ниско етажно жилищно застрояване“ в замлище на с.Багрянка, месността " Карапелит" общ. Момчилград. В проекта за ПУП-ПРЗ да се предвиди урегулиране на нови имоти и начин на свободно застрояване в тях с жилищни сгради до 3 етажа (вис. до 10 м.).Проекта да се изготви от правоспособни технически лица при спазване на общите правила на ЗУТ,Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове , Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране .Да се приложат съответни ЕЛ и ВиК схеми.

Съгласно чл.136,ал.3 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове,в частите, за които се отнася изменението.

Срок за изготвяне на проекта 90 дни.

Обявяването на настоящата заповед да се извърши при спазване на изискванията на чл.124б,ал.2 от ЗУТ.

Кмет на община Момчилград.....

(Ил

Изготв

/а



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЪРДЖАЛИ

6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1, 0361/61873; 65952,
kardzhali@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-662767-22.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **02155.1.36**

С. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-424/28.09.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

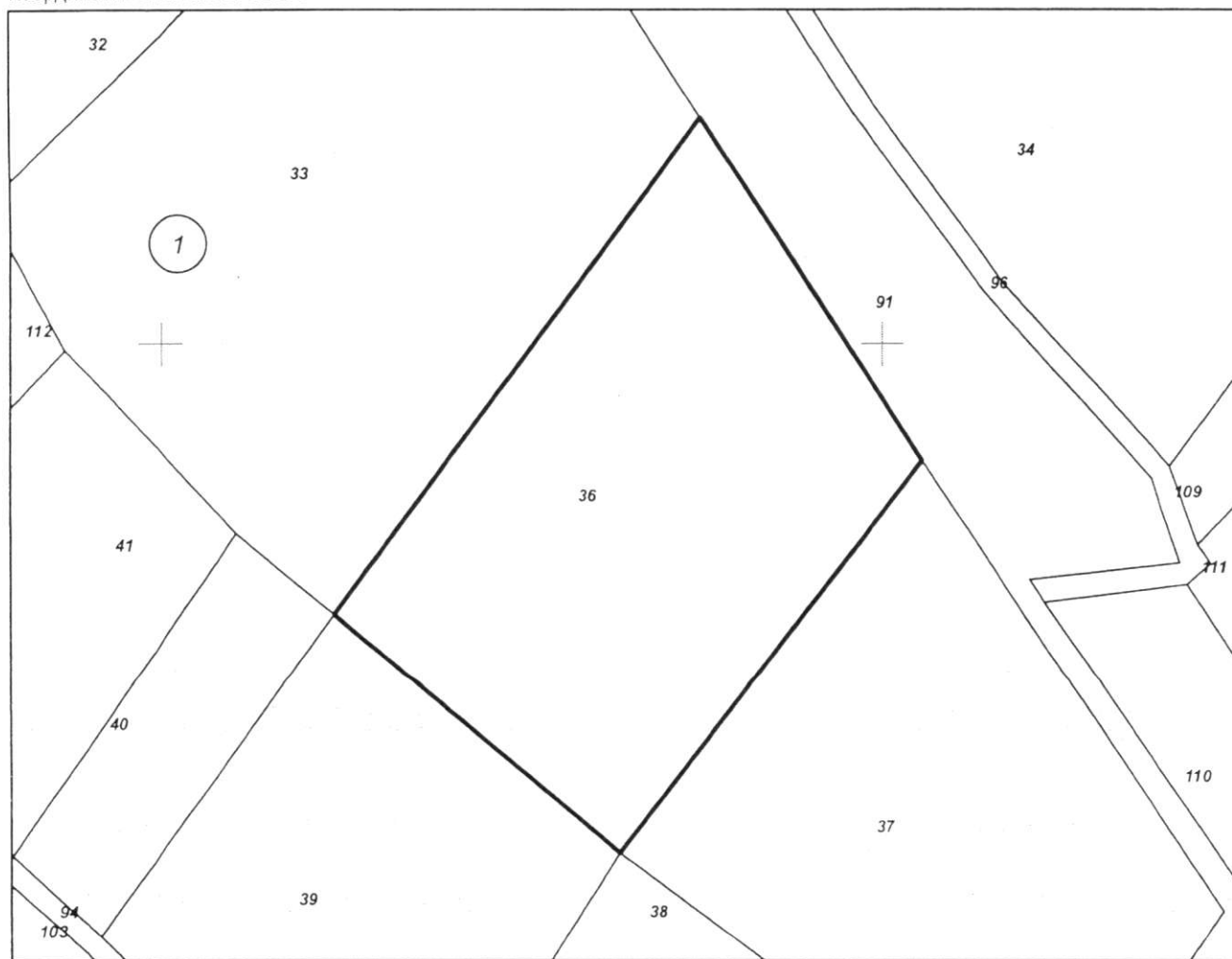
Адрес на поземления имот: **местност КАРАПЕЛИТ**

Площ: **4000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **001036**

Съседни: **02155.1.40, 02155.1.39, 02155.1.38, 02155.1.37, 02155.1.91, 02155.1.33**

Скица № 15-662767-22.07.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-322487-19.07.2019 г.

(печат)

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR". E
DN: O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca

Собственици:

1. ГЮЛЕЗАР ХАЙРУЛА

Няма данни за идеалните части

г

г

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...

"СИДИЕС 9 " ЕООД
гр.КЪРДЖАЛИ

ОБЕКТ: ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 в
землище на с.Багрянка, общ.Момчилград..

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЮЛЕЗАР ХАЙРУЛА

Възложител:.....



Проектант:.....
/инж. Аг

град Кърджали
февруари 2020 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ на на поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 в землище на с.Багрянка, общ.Момчилград, е изготвен по искане на *Гюлезар Хайрула* със Заповед №РД-19-52/05.02.2020г за изработване на ПУП-ПРЗ издадена от Община Момчилград.

Предлаганият проект за изменение ПУП-ПРЗ се състои в разделянето на имота, като се образуват девет нови поземлени имоти:

- **ПИ 1.130** – с площ 497 м2 – за жилищни нужди
- **ПИ 1.131** – с площ 473 м2 – за жилищни нужди
- **ПИ 1.132** – с площ 470 м2 – за жилищни нужди
- **ПИ 1.133** – с площ 475 м2 – за жилищни нужди
- **ПИ 1.134** – с площ 420 м2 – за жилищни нужди
- **ПИ 1.135** – с площ 427 м2 – за жилищни нужди
- **ПИ 1.136** – с площ 424 м2 – за жилищни нужди
- **ПИ 1.137** – с площ 431 м2 – за жилищни нужди
- **ПИ 1.138** – с площ 383 м2 – за движение и транспорт

Предложението за изменение е съобразено изцяло с изискванията на възложителите на проекта във връзка с бъдещи инвестиционни намерения.

При изработването на проекта са спазени изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове и устройствени зони/ПН за УОВТУЗ-ДВ бр.3/2004г.

Проектант:.....

/

26/

Инвестиционен проект

Обект: ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 в землище на с.Багрянка, община Момчилград

Част: Електро – Захранващо кабелно трасе

Фаза: ТП

Възложител: Гюлезар Хайрула

Проектант: ...
/инж.Гю

...
л/

2020г.
Кърджали

Обект: ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 в землище на с.Багрянка, община Момчилград

Част: Електро

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Обща част

Настоящия проект /план схема за външно ел.захранване/ е разработен по искане на възложителя, въз основа на подробен устройствен план – план за застрояване на имот 02155.1.36, землище на с.Момчилград, общ.Момчилград.

При проектирането е използвана кадастралната карта за съответната територия, оглед на место и съгласуване с проектант от ЕВН. Спазени са Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №3 за устройството на електрически уредби и електропроводни линии.

II. Техническо решение

1. За захранването ще се използва съществуващата разпределителна електрическа мрежа до територията на обекта: Съществуващ БКТП в УПИ-IV, кв.108, гр.Момчилград.

2. За захранването на имот 02155.1.36 се предвижда да стане от КРШ, чрез новоизградена подземна кабелна линия.

3. От нов КРШ ще бъде направено подземно кабелно отклонение /кабелна линия Н.Н./ с начало КРШ до Тмерене и завършващо в РТ-Къща на сградити.

4. Подходящото сечение на кабелната линия и начина на полагането и ще бъде подбрано след изясняването на бъдещите потребления и инсталираната мощност.

5. За реализацията на кабелното трасе ще бъде изготвен технически проект.

III. Трасе

Трасето на кабелната линия е показано на приложения чертеж в М 1:500.

IV. 2 Сервитути, пресиания

Сервитута на кабелните линии е ивица с ширина по 1 м. от двете страни по оста на полагане на кабелите – съгласно прил. №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредбата за сервитутите на енергийните обекти.

V. 3 Статут на кабелите

Съгласно Наредба №6 от 09.2004 г. чл.28 – за присъединяване на потребители на електрическа енергия границата на собственост на новоизградената кабелна линия са изходящите клеми на средството за търговското измерване /кабелните линии са собственост на Електроразпределение клон Кърджали/.

При монтиране на електромер в КРШ захранващата линия Н.Н. е собственост на възложителя.

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 102/04	
Състав:	ИН
Част на проекта:	
Дата на изготвяне:	
Състав:	ИН

СХЕМАТИЧЕН ПЛАН

ОБЕКТ: „ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП – ПРЗ/ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 02155.1.36 В ЗЕМЛИЩЕТО НА с.БАГРЯНКА, общ.МОМЧИЛГРАД.“

ЧАСТ: ВиК

ФАЗА: ПУП – ПЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЮЛЕЗАФ

ХАЙРУЛА

Проект

.....
КОВ/

Февруари 2020г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към специализирана схема

ОБЕКТ: „ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 в землището на с.Багрянка, общ.Момчилград.“

Част: ВиК

Фаза: ПУП – ПЗ

Възложител: ГЮЛЕЗАР

ХАЙРУЛА

I. Обща част

Настоящата обяснителна записка и ВиК схеми са неразделна част от ПУП, с които се предвижда възможност за осигуряване на питейна вода и отвеждане на отпадъчни води от имота. Разработва се по задание на инвеститора, Архитектурна разработка на ПУП – ПЗ и Становище № 1678/10.10.2017г.

II. Водопровод

Съгласно становище на експлоатационното дружество „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр.Кърджали, имотите могат да бъдат водоснабдени от съществуващ водопровод ф63 ПЕ-ВП тр. намиращ се на кръстовище на около 200м. северозападно от него. За целта ще бъде изграден новопроектиран водопровод с диаметър ф63 от ПЕ-ВП тръби с дължина 270м и сградни водопроводни отклонения с диаметър ф32 от ПЕ-ВП тръби за всеки от имотите с дължина 3,50м. Общите водомерно арматурни възли ще се разположат на разстояние до 2м от дворищната регулационна линия за всеки имот, във водомерна шахта с размери позволяващи лесен монтаж и обслужване.

III. Канализация

Съгласно становище на експлоатационното дружество в този район няма изградена канализационна мрежа. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат посредством вътрешна канализационна инсталация за всеки имот от PVC тръби ф160, които ще се събират в шахти за периодично изчерпване разположени в най ниската част на имотите с възможен достъп от пътя на специализирана машина. След изграждане на канализационна мрежа в района сградните канализационни отклонения ще се превключват към нея.

Февруари 2020г.

Съставил: ..

....

