

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

на инвестиционно предложение: „Разширение на гробищен парк с идентификатор № 80090.21.14 по КККР на с. Чакаларово, община Кирково в поземлени имоти с № 20777.13.90 и № 20777.13.226 в землището на село Джерово, община Кирково, област Кърджали”.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Наследниците на Мехмед Ходжев, гражданство - българско

2. Пълен пощенски адрес: село Чакаларово, , община Кирково, област Кърджали, пк.6870

3. Телефон, факс и ел. поща :

4. Лице за контакти

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Целта на инвестиционното предложение е разширение на гробищен парк с идентификатор № 80090.21.14 по КККР на село Чакаларово, общ. Кирково – публична общинска собственост, съгласно акт № 135/04.04.2017г. Гробищния парк е съществуващо гробище с изчерпан капацитет, което налага неговото разширение. С разширението се очаква да бъдат засегнати поземлени имоти с № 20777.13.90 с площ 610 кв.м., нива и № 20777.13.266 с площ 2489 кв.м. по КККР на село Джерово, общ. Кирково, горска територия. Имотите, обект на ИП граничат и са в непосредствена близост до съществуващия гробищен парк. Със Заповед № РД-10-303/02.07.2020г. на кмета на община Кирково има одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 20777.13.90 и 20777.13.266 с. Джерово, с цел промяна предназначението на имотите за разширение на гробищния парк, представляващ ПИ № 80090.21.14 на село Чакаларово, като за имотите се предвижда отреждане за гробищен парк в озеленена устройствена зона „Оз“.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Ползването на имотите за гробищен парк –разширение ще стане след извършване на процедура по изключването им от горския фонд и промяна предназначението

им за гробищен парк.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството на оградата и алеите ще се използват инертни материали, камък, вода.

Инвестиционното предложение не предполага използване на вода за питейно-битови нужди.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Битови отпадъци, които ще се генерират ще се събират в контейнери и ще се обслужват от сметовозните коли на община Кирково.

При инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждане на ИП и експлоатацията му няма условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Дейността на обекта – гробищен парк не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката на предложението. Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението. Рисковите фактори представляват: - шумови въздействия; - локални замърсявания с отработени газове; - запрашване на средата; - вибрации (при работата на строителните машини и транспортната техника) За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП. Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложени в План за безопасност и здраве. При експлоатацията на ИП няма рискови фактори. Бедствията – земетресения, наводнения, пожари и др. външни

фактори, съгласно Закона за защита при бедствия са отговорност и задължение на съответната общинска служба.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите на обекта и населението в района. Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнена среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето. При реализацията на ИП няма въздействия от значителен шум, вибрации и йонизиращи лъчения. Не се предвижда използването на химични и биологични агенти. За всички работещи в обслужването на гробищния парк, условията на труд съдържат рискови фактори в рамките на нормалните за разглежданата дейност. При евентуална работа с опасни вещества (торове за растителна защита), съществува риск, само при нарушаване на съответните инструкции за ползване. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка трудова дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа със съответните съоръжения. Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлени имоти, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намират в землището на село Джерово, община Кирково, област Кърджали, като отстоят на разстояние от около 980 м от центъра на село Чакаларово. Попадат в неурбанизирана територия. Инвестиционното предложение обхваща два имота - Поземлен имот с идентификатор 20777.13.90 по КККР на село Джерово е с НТП нива, с площ 610 кв.м., и поземлен имот с идентификатор 20777.13.266 с НТП „друг вид недървопроизводителна горска площ“ с площ на имота 2489 кв.м. За реализация на ИП е процедиран ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на ПИ в ново предназначение „За Гробищен парк“.

В геоморфоложко отношение имотите попадат в северен склон над долината на река Арабаджийска. Релефа на района е средно хълмист. Теренът на имотите потъва на югоизток, като общата денивелация достига 18 м. Отстоянието им до река Арабаджийска на юг достига 70 м.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на ИП, ще бъде в границите на строителната площадка около съответния участък на работа. Местоположението на имотите, предмет на ИП е съобразено с дейността, която ще се развива на териториите им и е благоприятно предвид релефните и климатични дадености на района.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. С проекта на ПУП –ПЗ се предвижда да се промени предназначението на поземлени имоти с идентификатор 20777.13.266 и 20777.13.90 по КККР на село Джерово, община Кирково от неурбанизирана земя с трайно предназначение на територията: горска, с НТП на имот 20777.13.90 „нива“, с площ 610 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 20777.13.266 с НТП „друг вид недървопроизводителна горска площ“ с площ на имота 2489 кв.м в отдел /подотдел 163/6; 163/0 и за двата имота, като се въвежда устройствена зона „Оз“ – озеленени площи с друго специфично предназначение.

Инвестиционното намерение предвижда разширение на съществуващ гробищен парк с идентификатор 80090.21.14 по КККР на село Чакаларово, община Кирково- Публична общинска собственост, съгласно Акт № 135/04.04.2017г. с вх.рег.№624/10.04.2017г., който граничи с посочените поземлени имоти. За обекта не се предвижда водоснабдяване и електроснабдяване.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда да се изгради нова пътна връзка, защото имотите са разширение на съществуващ гробищен парк и транспортния достъп ще се извършва оттам.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Програмата за реализация на ИП започва с процедурата за промяна предназначението на земята, изготвяне, съгласуване и одобряване на ПУП-ПЗ, издаване на разрешение за строеж.

По време на експлоатацията упражняваните дейности ще представляват – ползване на обособеното разширение на гробищния парк по предназначение.

6. Предлагани методи за строителство.

Видове строително – монтажни работи: изпълнение на ограда и алейна мрежа и изкопаване на гробни места и благоустрояване около тях.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Поради изчерпване на капацитета на съществуващия гробищен се налага изработване на ПУП-ПЗ за разширението му.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени са скици и ситуация показващи границите и местоположението на инвестиционното предложение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката на инвестиционното предложение попада в извън урбанизираната територия в землището на село Джерово. Земята около него са земеделски и с експлоатацията му няма да засегне режима им на ползване и стопанисване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитени територии по смисъла на закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близката защитена зона е „Родопи-Източни”, с код BG0001032 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания включена в Натура 2000.

В района на реализация на инвестиционното предложение няма идентифицирани защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

С инвестиционното предложение не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културно-историческото наследство.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Други дейности освен изграждане на нова ограда и изграждане на алейна мрежа и изкопаване на гробните места не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходими са разрешително за строеж, след одобряване на проекта и след изпълнение на строителството да се въведе с разрешително за ползване в експлоатация след изпълнение на инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Земите около инвестиционното предложение са земеделски земи. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху тях.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Площадката на ИП не попада в близост или в мочурища и речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Отстоянието на имотите до река Арабаджийска достига до 70 м.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение засяга горски площи. С Решение № 53-I-1 от 25.02.2020г., РДГ- Кърджали съгласува промяна предназначението на двата поземлените имоти (горска територия) за изграждане на гробищен парк в землището на село Джерово.

5. защитени със закон територии;

Няма наблизно

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Най-близката защитена зона е „Родопи-Източни”, с код BG0001032 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания включена в Натура 2000.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление. Няма да бъдат засегнати обекти с историческа, културна и археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В зоната на реализиране на инвестиционното предложение няма територии и/или зони със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Имотите не попадат във вододайна зона. Най близката вододайна зона е местността Сойката, от която с изворно водохващане се водоснабдява село Джерово. Разстоянието от имотите за разширение на гробищният парк в землище Джерово и м. „Сойката“ е около 1 км., като между тях съществува вододел с коти от 480 до 450 м. Няма риск от просмукване и замърсяване на съществуващите водоизточници, тъй като движението на подземните води се извършва по дрениращи пукнатини от високите части на масива към коритото на безименен овраг приток на река Арабаджийска. Останалите най близки изворни водохващания в района са на разстояние над 2 км от проучвания терен.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При строителството и експлоатацията на гробищния парк не се очаква да има негативно въздействие върху хората.

Рискови фактори в граници увреждащи човешкото здраве при строителството на обекта не следва да се емитират.

Съществува риск от травми и трудови злополуки при невнимателна работа със строителната техника и инструменти.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи, защитените територии и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата.

Ползването на обекта няма да окаже въздействие върху съседните територии и няма да затрудни режима на ползване и стопанисване. Дейността няма да доведе до замърсяване на почвите и земите в района.

От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

Качеството на повърхностните и подземни води няма да се промени. Подземни богатства – разглежданата площадка не засяга регистрирани находища на подземни богатства.

С разширението на гробищния парк ще се засегне горска територия, която ще бъде отчуждена за тази цел.

Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение няма да окаже въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

При реализирането на инвестиционното предложение няма опасност от пряко или косвено увреждане, няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона „Родопи-Източни”, с код BG0001032. Не съществува опасност от прекъсване на биокоридорни връзки, както и няма опасност от увреждане или унищожаване на хранителни местообитания и местообитания за ношуване на видовете птици, предмет на опазване на защитените зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на риск от инциденти, големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на реализацията, въздействието ще бъде пряко, временно, краткотрайно, отрицателно. Очакваните концентрации на замърсителите ще бъдат в допустимите норми. Предвид естеството на дейността не се очакват отрицателни въздействия

върху околната среда в района.

По време на експлоатацията, очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват
- ниска степен на въздействие
- продължителност – за експлоатационния период на ИП
- ниска честота на въздействие
- кумулативно и комбинирано въздействие – няма.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействие е локален – в границите на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и нулева при реализацията.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. Въздействието е с малък териториален обхват, продължителността на въздействието зависи от срокове на извършване на дейността на инвестиционното предложение и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

След въвеждане на ИП в експлоатация, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите, неблагоприятни въздействия не се очакват. Системата за мониторинг включва всички мерки за поддържане в изправност на инвестиционното предложение.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансграничен характер на въздействие, както по време на строителството, така и по време на експлоатация на обекта.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- Спазване на нормативните изисквания при проектиране и изпълнение на обекта

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение. Изпълнението на проекта ще има социален ефект.

Нихат

Ходжев

.....

– Упълномощено лице на
наследниците на Ме

оджев