

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение : Изграждане на „Ваканционен комплекс и басейн до 100куб.м.“ в поземлени имоти с идентификатори 36926.1.533 /образуван от обединяването на имоти 36926.1.433 и 36926.1.435/ и 36926.1.436,който е образуван от разделянето на имота от прокараната улична регулация.

I. Информация за контакт с инвеститора:

1.Име, седалище, Единен идентификационен номер на юридическото лице

Веселин Манков от с.Кирково,

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: п.код.6884 с.Кирково,ул.”Дружба” №6, община Кирково, област

Кърджали

3.Телефон, факс и e-mail

а

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението.

Обекта е ново инвестиционно предложение, който ще се изгради след промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща поземлен имот с идентификатор 36926.1.553/образуван от обединяването на имоти 36926.1.433 и 36926.1.435/ и 36926.1.436,който е образуван от разделянето на имота от прокараната улична регулация. Имотите се намират в местността „Дранат“ по КККР на землището на с.Кирково, община Кирково,област Кърджали с площи:

новообразуван 3000 кв.м. и 129кв.м. имот с идентификатор 36926.1.436

За новообразувания имот 36926.1.533 и 36926.1.436 се предвижда нискоетажно застрояване в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност „Жм“ - за изграждане на жилищни и други обслужващи сгради и комплекси с градоустройствени показатели: плътност на застрояване П застр.- 60%; П озел.- 40 % и К инт.- 1,2 които нормативи са съответни на стойностите на този вид територии.

В имотите ще се изгради „Ваканционен комплекс“ състоящ се от:

1. паркинг за 15-20 автомобила

2. Три двуетажни къщи с по 4 самостоятелни студия, ЗП до 120кв.м. и РЗП до 240кв.м. всяка

3. открит басейн до 100 куб.м

4. обслужваща сграда със заведение за хранене, кетъринг кухня, рецепция, складове, котелно и две студия за настаняване с обща ЗП до 250 и РЗП до 500

сградите ще са масивни, със стоманобетон и керамични тухли. Покривите дървени с керемиди, ще се монтират и слънчеви колектори. Отоплението ще бъде на ток и от ВЕИ, като за заведението ще се ползва и котелно на пелети.

Строителство ще бъде съгласно допустимите параметри в изработения ПУП-ПЗ, като са спазени необходимите разстояния на застрояване, съгласно нормативните изисквания на ЗУТ.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проучваната площадка за изграждане на обекта се намира в землището на с.Кирково, община Кирково, в поземлени имоти с идентификатори 36926.1.553 и 36926.1.436 в местността „Дранат” собственост на инвеститора Веселин Манков

Терена граничи западно на урбанизираната територия на с.Кирково
Имотите са с начин на трайно ползване Ливади.

Предвижда се сградите да се разположат в южната част на имот 36926.1.533, като останалата площ от имота и имот 36926.1.436 /в който строителство ще се осъществи на следващ етап/ е достатъчна за временни дейности по време на строителството.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Ваканционния комплекс с басейн до 100куб.м. ще бъде изграден върху незастроен терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 36926.1.553 и обслужващи сгради в имот 36926.1.436 в местността „Дранат” в землището на с.Кирково, за които е отредена устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност „Жм“ - за изграждане на жилищни и други обслужващи сгради и комплекси с градоустройствени показатели: плътност на застрояване П застр.- 60%; П озел.- 40 % и К инт.- 1,2, които нормативи са съответни на стойностите на този вид територии.

Застроената площ на комплекса ще бъде съобразена с допустимите норми и параметри, съгласно предвижданията на ПУП-ПЗ и площите описани по-горе в т.1.

Капацитета на легловата база е 20 места и една еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди. Капацитета на заведението за хранене е 82 места.

За изграждането на обекта ще се използват стандартни строителни материали, съответстващи на съществените изисквания към строежите по БДС.

Строителството ще е монолитно-стоманобетонна конструкция с външни зидани стени от каменни блокове, вароциментов разтвор и преградни тухлени зидове от единични тухли с вароциментов разтвор и дървена покривна конструкция, покрита с керемиди.

Фасадите ще бъдат обработени с полимерна мазилка върху топлоизолация и PVC дограма. Предвижданото строителство ще се изгражда по одобрени проекти, съгласно изискванията на ЗУТ.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотите граничат с улична регулация на с.Кирково и няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изграждането на обекта се предвижда да започне след приключване процедурите по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, одобряване на инвестиционен проект и влязло в сила разрешение за строеж.

Експлоатацията на обекта ще започне след приключване на строителството на обекта и въвеждането му в експлоатация.

9. Предлагани методи за строителство.

За строителството ще се използват основни строителни материали- готов бетон клас В15, В20 и варови разтвори от фирма с акредитирани строителни лаборатории, издаващи сертификати за якостта му и армировачна стомана клас А III. Сградите се

предвижда да бъдат със стоманобетонова конструкция и скатни покриви с дървена конструкция, покрити с керемиди.

Сградата е изчислена на въздействие от земетръс с интензивност от осма степен със сеизмичен коефициент $K_s=0,15$. Фундирането е с ивични стоманобетонени фундаменти, закоравени хоризонтално от армирани бетонови настилки непосредствено над фундаментите.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

За изграждането на обекта ще се използват стандартни строителни материали, съответстващи на БДС - бетон клас В15, В20 и армировачна стомана клас А III и дървен материал за кофраж, скеле и др.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Отпадъците от опаковки, смеси от бетон и др. образувани при изграждане на обекта ще се предават на лица, притежаващи съответното разрешително за третирането им.

Битовите отпадъци ще се третират по общоприетия за община Кирково ред.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Обектът няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района. Бъдещето ползване на обекта няма да окаже въздействие върху съседните територии и няма да затрудни режима на ползване и стопанисване, също така не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

За изграждането на комплекса ще се използват стандартни строителни материали, съответстващи на БДС.

За бъдещия обект предвиденото ел.захранване ще се изпълни, съгласно становище на ЕР Юг-КЕЦ- Момчилград при спазване Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на Енергийните обекти и Наредба №3/2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии изх.№8075512-1/21.01.2019г..

Бъдещето строителство ще бъде захранено с питейна вода от вътрешната водопроводна мрежа на с.Кирково-питеен водопровод Ф63 ПЕ-ВП тръба преминаващ на около 90м. източно от имотите, съгласно становища на експлоатационните предприятия за присъединяване - „ВиК“ ООД гр.Кърджали изх.№10/11-01-2019г. при спазване Закона за водите.

Битовите отпадъчни води от бъдещия обект ще се заустват в изгребна яма с обем 62куб.м., която ще се източва периодично през 15дни. Тя ще е с размери Дб.60м./Ш4.30м/Н3.65 Очакваното количество на формираните-фекални отпадъчни води за денонощие е $Q_{\max}=4.2$ куб.м./Д.

Съгласно сключен договор с „ВиК“ ООД гр.Кърджали отпадъчните води ще се извозват периодично през 15дни до съществуващата ПСОВ гр.Кърджали

Дъждовните води, ще се оттича повърхностно по терена към естествения водослив.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Ще се направят всички необходими съгласувания с институциите за реализиране на инвестиционното предложение.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване по време на изграждане на обекта. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близко разположеното населено място, на растителния и животинския свят.

16. Риск от инциденти

При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда риска от инциденти ще бъде сведен до минимум. Инцидентите, свързани с увреждане на местообитания на растения и животни ще бъдат сведени до минимум и ще бъдат ограничени в рамките на площадката.

Характеристиките на обекта ще бъдат съобразени с доклада за инженерногеоложки и хидрогеоложки проучвания на терена, които няма да създават опасност за аварии или инциденти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа. Приложена е скица на имота с очертани ограничителни линии за застрояване, указващи местоположението на инвестиционното предложение.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи. Ползването на обекта няма да окаже въздействие върху съседните територии и няма да затрудни режима на ползване и стопанисване.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове. Инвестиционното предложение граничи със земеделски земи на запад и урбанизирана територия на с.Кирково.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа. В района няма идентифицирани чувствителни територии, защитени територии и санитарно-охранителни зони. Най-близката защитена зона „Родопи-Източни”, с код BG0001032 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания включена в Натура 2000 е на разстояние около 8 км от инвестиционното предложение.

4а. Качеството и регеративната способност на природните ресурси.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Не са разгледани други алтернативи за местоположение на инвестиционното предложение.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

От реализацията и експлоатацията на обекта не се очаква негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

Не се очаква замърсяване на атмосферния въздух вследствие на експлоатацията.

Качеството на повърхностните и подземни води няма да се промени.

Подземни богатства – разглежданата площадка не засяга регистрирани находища на подземни богатства.

Няма данни за исторически, археологически и архитектурни паметници на културата в района.

Рискови енергийни източници – шум, вибрации и радиации – в близост до площадката няма населени места, които биха били изложени на опасност от рискови енергийни източници

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Няма да се оказва въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Няма да има негативно въздействие върху подземните и повърхностните води.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Обхват на въздействието – жителите на с.Кирково, за които не се очаква негативно въздействие върху здравето им.

5. Вероятност на поява на въздействието.- няма

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

Не се очаква обектът да оказва значими отрицателни въздействия върху околната среда. Строителните отпадъци по време на строителството ще се събират и транспортират до общинското сметище.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Обектът няма трансгранично въздействие.