

Представено от ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД уведомление за „Проект за изменение на Общ устройствен план на град Димитровград“

Днес, **23.10.2020г.**, в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), във връзка с постъпило в РИОСВ - Хасково уведомление с вх. № ПД-1439/21.10.2020г. по чл. 8 от Наредбата за ЕО с приложен проект за изменение на Общ устройствен план на град Димитровград за ПИ с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.106 от община Димитровград, РИОСВ - Хасково информира за следното:

След преглед на представената с уведомление с вх. № ПД-1439/21.10.2020г. информация става ясно, че се предвижда изменение на Общ устройствен план на град Димитровград за ПИ с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.106. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 21052.1005.105 и кадастрален идентификатор № 21052.1005.106 са частично идентични с имоти 21052.1005.11, 21052.1005.26, за които е взето решение за предварително съгласие за учредяване на право на строеж и процедуриране на изменение на ПУП с Решение №189/26.03.2020 г. на Об. Съвет – Димитровград. Преди процедурирането на настоящото изменение имоти 21052.1005.11 и 21052.1005.26 са обединени, като част от южната страна на двата имота е отделена в самостоятелен имот предвиден за озеленяване с идентификатор 21052.1005.104, в който се намира защитна дига от река Марица. Зоната по ОУПО за имот 21052.1005.104 не се променя.

По действащия ОУПО на Община Димитровград, одобрен с Решение №793/01.11.2017г. на Об. Съвет - Димитровград, обнародван в ДВ. бр. 94/24.11.2017 г., поземлените имоти, касаещи разработката се намират в строителни граници на гр. Димитровград и граничат: на север със завод „Вулкан“, на изток и запад с възстановени земеделски имоти в града, на юг с р. Марица.

Съгласно ОУП на Община Димитровград поземлените имоти в разглежданата територия попадат в: устройствена зона на градски паркове и градини (Зп) за 21052.1005.105 и 21052.1005.106 и смесена производствена зона (Пс) за ПИ с идентификатор № 21052.1008.294.

Поземлените имоти са урегулирани - урбанизирани, в регулация с обща площ 622 494,1 м², като имот 21052.1005.105 е с площ от 401 487 м², имот 21052.1005.106 е с площ от 42 778,1 м², а имот 21052.1005.294 е с площ от 178 229 м². Собствеността върху имот 21052.1008.294 е частна общинска, а тази върху имоти 21052.1005.105 и 21052.1005.106 е публична общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО изменението на ОУП подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 21052.1008.294, 21052.1005.105, 21052.1005.106 по КК на гр. Димитровград, за които се предвижда изменение на ОУП на града **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В близост до имотите

предмет на изменението на ОУП е разположена защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Изменението на ОУП на гр. Димитровград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 23.10.2020г./

.....

.....

/име, длъжност и подпис/