

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

27.11.20
17.11.20

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ОТНОСНО СРЕДА И ВОДНИ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС
12-1424(81)/17.11.20

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Хълми

Юмер, с ЕГН

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план – план за застрояване)

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Хълми Юмер

Пълен пощенски адрес: ул. „
Кърджали

с. Чорбаджийско, общ. Кирково, обл.

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): tel:

gmail.com

Лице за връзка:

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

С ПУП-ПЗ се предвижда да се промени предназначението на земеделската земя в неzemеделски нужди.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

В рамките на 3 години.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

обл. Кърджали, общ. Кирково, с. Чорбаджийско

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Няма

д) Основни цели на плана/програмата

С ПУП-ПЗ се предвижда да се промени предназначението на земеделската земя в неземеделски нужди – изграждане на жилищни сгради – 8 броя и обслужваща алея /път/, в жилищна зона с малка височина, плътност и интензивност на застрояване с цел реализиране на инвестиционни намерения. Като ориентировъчно всяка една от тях се очаква да бъде със застроена площ около 100 кв.м, като всяка една къща ще се определя точно със самия инвестиционен проект. Достъп до имота е от съществуващата улица от южната страна и чрез вътрешна обслужваща алея до останалите имоти. Съществуващият имот ще се раздели на 8 имота за жилищно застрояване и 1 имот за алея (обслужващ път).

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

лично финансиране /физическо лице/.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Няма

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Общинска администрация Кирково и областна дирекция Земеделие - Кърджали

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Общинска администрация Кирково и областна дирекция Земеделие - Кърджали

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 81565.80.518 по КККР на с. Чорбаджийско, общ. Кирково. Като целта е да се промени предназначението на земеделската земя в неземеделски нужди – изграждане на жилищни сгради.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Преди да се одобри и влиза в сила общия устройствен план / ОУП /на община Кирково, в окончателна фаза.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. Няма да се отделят вредни емисии и няма сграда за събаряне, от която да се отделят строителни отпадъци. Имота граничи с урбанизираната територия на с. Чорбаджийско

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Няма

е) наличие на алтернативи:

Няма

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Няма

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с

предложения план/програма:

Няма

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Няма последици

б) кумулативните въздействия:

Няма

в) трансграничното въздействие:

Няма

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Няма

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Няма

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Няма, ще се строят жилищни сгради, които ПИ граничат с урбанизираната територия на с. Чорбаджийско, общ. Кирково.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Няма

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Няма

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ

територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Няма

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Не е необходимо

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. – FT 20314996483052 – Такса за издаване на Решение за ЕО – 400 лв, платено на 09.11.2020 г. от сметката на Мюмюн Вели Сюлейман в ОББ, чрез мобилно банкиране, от името на Възложителя – Хълми Фехим Юмер в сметката на РИОСВ- Хасково.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща – @gmail.com
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Прилагам:

- Договор за покупко-продажба на НИ № 154, том I, рег. 563 от 02.11.2001 г., издаден от Служба по вписванията гр. Момчилград;
- Скица от СГКК – Кърджали с № 15- 788244-28.08.2020 г.;
- Скица от ОБА Кирково;
- Задание за ПУП;
- Решение № 56 / 19.03.2020 г. от заседание на ОБС Кирково за разрешаване процедура за ПУП;
- Писмо с изх. № ПД-1424/21.10.2020 г. от РИОСВ- Хасково.
- Писмо с изх. № ПД-1424/04.11.2020 г. от РИОСВ- Хасково, за приложима процедура за ЕО;
- Документ за платена такса от 400 лв, ОББ.
- Пълномощно

Дата: 17.11.2020 г

Възложител: Хълми

Юмер,
Вс

(подпис)✓

