

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
към инвестиционно предложение с
№ ПД-1276/16.09.2020год.

от „ОРЕГАНО БГ“ ЕООД, ЕИК 108567377, ул. „Славянска“ №16 гр.Крумовград

Адрес за кореспонденция:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.:

ел.поща:

Управител на фирмата възложител:

Лице за контакти:

I. Резюме на инвестиционното предложение:

С инвестиционното намерение се предвижда изграждането на нова пристройка към съществуващ сладкарски цех и преустройството му в цех за преработка на зеленчуци, който ще работи сезонно.

В имота на инвестиционното намерение УПИ VII- 739, кв.70 по ПУП на гр.Крумовград с иден. ПИ 39970.504.1363 по КК и КР на гр.Крумовград ,в североизточната част на имота, по продължение на улицата е ситуирана съществуващата едноетажна монолитна сграда- сладкарския цех. От северозапад, югозапад и югоизток имотът граничи със съседни имоти. Достъпът до имота е осигурен от съществуваща улица, граничещ със североизточната имотна граница.

Новопроектираната пристройка ще бъде на едно ниво, от метална носеща конструкция, с едноскатен покрив, продължение на покривният скат на съществуващата сграда и оградни стени от термопанели. Съществуващата сграда-сладкарски цех е с монолитни стени, метална покривна конструкция и двускатен покрив от ЛТ- ламарина. Двете постройки- новопроектираната пристройка и съществуващата сграда са свързани технологично и функционално за нуждите на цеха за преработка на зеленчуци чрез две врати. С предвиденото преустройство не се предвиждат премахвания или изграждане на нови стени. Съществуващото

разположение на сладкарския цех се запазва изцяло като отделните помещения се преустроят.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Имотът, в който се предвижда новата пристройка към съществуващия сладкарски цех и преустройството му в цех за преработка на зеленчуци, е в границите на населеното място и е с площ от 2809 кв.м. Съгласно комбинирана скица с виза за проектиране № 30 от 11.02.2020 год., издадена от Главен архитект на Община Крумовград се изготвят инвестиционни проекти за бъдещото инвестиционно намерение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството и преустройството ще се използват строителни материали. По време на експлоатацията са осигурени необходимото количество вода и електрическа енергия. Обектът е присъединен към „ВиК“ ООД - Кърджали и има съществуващ водомер и партида с №8410/155. За имота има изградено сградно канализационно отклонение.

Не са предвидени други природни ресурси за използване по време на строителството и експлоатацията.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране и отпадъчни води;

По време на извършваните СМР се очаква да се образуват незначителни количества строителни отпадъци, които ще се събират и извозват от фирма-изпълнител и ще извозват на специализирано депо.

През време на изпълнение на СМР се очаква да се образуват незначителни количества битови отпадъци, които всекидневно ще се събират и изхвърлят в контейнер, обслужван от специализирана фирма по сметосъбиране и сметоизвозване.

По време на експлоатацията ще се образуват отпадъци с растителен произход, които ще се изхвърлят в специални контейнери в гр.Крумовград, предвидени за сметосъбиране и сметоизвозване обслужваща населеното място.

Битовите отпадъци образувани при експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране, обслужваща населеното място.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на изграждането и преустройството на обекта не се очакват значителни въздействия върху околната среда в района. Строително-монтажните работи няма да бъдат свързани с емисии на шум и атмосферни замърсители.

Системата за отвеждане на отпадните битови води е свързана към уличната канализационна мрежа на гр.Крумовград, което изключва възможността за замърсяване на почвата и на околната среда и ще допринесе за по-рационално и пълноценно използване на земята в този район.

По време на експлоатация, образуваните незначителни количества битови отпадъци, всекидневно ще се събират и изхвърлят в контейнер, обслужван от специализирана фирма по сметосъбиране и сметоизвозване. Влияние върху други компоненти на околната среда не се предвиждат.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При изграждането, преустройството и експлоатацията на обекта ще се спазват всички изисквания на нормативните актове свързани с безопасните и здравословни условия на труд.

При строителството ще се подсигурият необходимите предпазни средства и работно облекло, както и ще организира необходимите инструктажи, обучение по ЗБУТ на работещите.

Работодателят ще осигури по време на строителството изпълнението на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и изискванията на останалите нормативни документи отнасящи се до безопасност и здраве при различните видове работа и пожарна безопасност.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти. Няма рискови фактори водещи до увреждане на здравето на персонала на обекта и респективно не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на населението в района.

По време на строителството и експлоатацията са предвидени мерки - при евентуално възникване на разлив на опасни за околната среда течности/гориво, масло и др., същите ще бъдат посипани с пясък или дървени трици до попиването им и своевременно ще бъдат отстранени от терена.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ VII- 739, кв.70 по ПУП на гр.Крумовград с иден. ПИ 39970.504.1363 по КК и КР на гр.Крумовград, общ.Крумовград, обл.Кърджали.

ОБЩО ИЗПОЛЗВАНА ПЛОЩ

- Площ на имота - 2809 м²;
- ЗП същ.сграда - 745 м²;
- РЗП същ.сграда - 745 м²;
- ЗП пристройка- 153,82 м²
- РЗП пристройка-153,82 м²
- Общо ЗП- 898,82 м²
- Общо РЗП- 898,82 м²

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В предприятието ще се произвеждат печени и замразени зеленчуци-чушки-различни сортове-„Капия“, „Слоново ухо“, „Бранка“ и др, патладжани, като капацитета е 250 kg/h преработена продукция. В новопредвидения цех за преработка на зеленчуци не се предвижда стерилизация.

Доставената на приемна рампа суровина-чушки се приема в приемно помещение, окачествява се, притегля се на везна.

Приетата суровина се придвижва до работно помещение за първична обработка където се извършва бушене на чушките и изваждане на семенника. На работни маси се извършва и калибриране на зеленчука и отстраняване на болни, развалени чушки. Почистените чушки се поставят в касетки измиват се в миялно помещение и се придвижват към работното помещение за печене.

Печенето на зеленчуците се извършва на лентов електрически чушкопек. Изпечените чушки посредством елеватор се насочват към белачна машина. Белачната машина е барабанен тип, в нея се извършва обелване на чушката с помощта на водна струя. Обелените чушки преминават през инспекционна лента, където се извършва окончателната инспекция на чушките преди насочването им за замразяване.

Изпечените, обелени и охладени чушки се разтеглят и насочват за замразяване. Замразяването може да е солово или на блок.

Стандартно чушките се разтеглят в опаковки по 2,5 кг и се подават за замразяване. Замразяването на зеленчука се извършва в шокова камера при температура $-25/-35^{\circ}\text{C}$.

Замразените чушки се преопаковат, поставят се в кашони 4 бр. x 2,5 кг, етикетират се, маркират се и се насочват за съхранение в хладилна камера за съхранение при температура -18°C .

Експедицията на готовия продукт се извършва през експедиционна рампа в разделно време, когато няма технологичен процес в работното помещение. За транспорт на готовата продукция се използва специализиран транспорт, като се осигурява непрекъсване на хладилната верига.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
Предвид естеството на инвестиционното намерение не възниква необходимост от изграждане на съпътстваща инфраструктура и не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, електропроводи и др.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

При изграждането и пускането в експлоатация на новият обект за преработка на зеленчуци ще се извършват следните дейности:

- Изкопни и насипни работи за изравняване на терена на новопроектираната пристройка;
- Сглобяване на стоманената носеща конструкция на пристройката;
- Поставяне на оградящите стени от термопанели
- Полагане на покривното покритие
- Полагане електроди ВиК инсталациите в пристройката;

Предвижда се обектът да се използва за неопределен период от време. При евентуалното му закриване ще се предприемат действия свързани с безопасното ликвидиране на дейността. При прекратяване на експлоатацията на обекта ще се предприемат комплекс от административни и технически мерки и дейности, позволяващи частично или пълно отстраняване на производствените съоръжения извън редовна експлоатация, при пълн контрол за осигуряване на безопасността на персонала, населението и околната среда, имайки в предвид спецификата на дейността на фирмата.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се прилагането на стандартни методи на строително-монтажните дейности (описани по-горе в текста). Извършване на изкопно-насипни работи за изравняване на терена за пристройката, монтажни работи за сглобяване на

конструкцията.

Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

- опит на инвеститора, в сферата на инвестиционното намерение;
- осигурена е по-голямата част от необходимият сграден фонд – собственост е на инвеститора;
- откриване на нови работни места;

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот УПИ VII- 739, кв.70 по ПУП на гр. Крумовград с иден. ПИ 39970.504.1363 по КК и КР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали. Настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. и защитена зона BG0002012 „Крумовица“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД- 765/28.10.2008год.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът, в който ще се реализира настоящото инвестиционно предложение е собственост на фирмата-възложител.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Хумусът, отнет при СМР на пристройката, ще се разнесе в тревните площи на имота. Необходимото количество вода е осигурено. Обектът е присъединен към „ВиК“ ООД - Кърджали и има съществуващ водомер и партида с №8410/155. За имота има

изградено сградно канализационно отклонение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.
За реализацията на бъдещото инвестиционно предложение е необходимо издаване на Разрешение за строеж.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на

здравна защита.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот УПИ VII- 739, кв.70 по ПУП на гр. Крумовград с иден. ПИ 39970.504.1363 по КК и КР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали. Настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Въздействие върху населението и човешкото здраве – обектът отговаря на задължителните изисквания и норми за осигуряване на здравна защита на селищната среда и прилежащите ѝ територии. Експлоатацията на обекта няма да доведе до шумово замърсяване на населено място и ще се осъществява по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени с наредба по чл.11, т.5 от Закона за защита от шум в околната среда /ДВ, бр.74/13.09.2005г.. Поради естеството на дейността на обекта не се очаква негативно влияние върху околната среда, както и върху работната среда свързано с вибрации над допустимите норми.

- Въздействие върху земеползването – реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване на земеползването, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

- Въздействие върху материалните активи – реализацията на обекта няма да окаже влияние върху материалните активи.

- Въздействие върху атмосферния въздух – в района на обекта няма източници на замърсяване на атмосферния въздух.

- Въздействие върху водите и почвата – не се очаква отрицателно въздействие върху устойчиво развитие на водите и почвите. Ще има изградена система за отвеждане на отпадните битови води към канализационната мрежа.

- Въздействие върху земните недра и ландшафта – характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта.

- Въздействие върху природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи – експлоатацията на обекта няма да доведе до отрицателно въздействие върху природните обекти и минералното разнообразие, както и върху биологичното разнообразие и неговите компоненти.

- Въздействие върху защитените територии на единични и групови паметници на културата – инвестиционното предложение няма връзка и не засяга единични и групови паметници на културата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват последици, произлизащи от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно, без кумулативно действие и локално, само в района на имота.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Настоящото инвестиционно предложение се намира в УПИ VII- 739, кв.70 по ПУП на гр.Крумовград с иден. ПИ 39970.504.1363 по КК и КР на гр.Крумовград, общ.Крумовград, обл.Кърджали и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
При спазване на всички предвидени превантивни мерки при изграждането и

експлоатацията на обекта и изискванията, определени в законите и подзаконни нормативни актове за този род дейности, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Всички предвидени превантивни мерки са описани по-горе в текста.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Териториалният обхват на въздействие е само в рамките на обекта, степенята на въздействие - незначителна, честота - кратковременна и с реални възможности за възстановяване.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не е предвижда комбинирано въздействие с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

➤ По време на строителството:

- битовите отпадъци да се събират отделно и да се извозват до депо за неопасни отпадъци

- при строителните работи да се използва съвременна строителна техника, да се работи с малко-габаритна и лесноподвижна механизация, осигуряваща минимално въздействие върху средата - в по-малка степен утѝкване на терена, с по-малко вредни емисии;

- да се осигури абсорбент за попиване при евентуален разлив на опасни течности;

- осигуряване на безопасни условия на труд гарантиращи безопасна работа;

➤ По време на експлоатацията:

- да се осигури абсорбент за попиване при евентуален разлив на гориво и масла;

- замърсеният абсорбент да се събира в отделен съд и да се предава на фирми притежаващи Разрешение за дейности с опасни отпадъци;

- спазване на мерките за безопасност и охрана на труда при обслужване на обекта;

10. Трансграничен характер на въздействието.

Обектът от настоящото инвестиционно предложение няма да има трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни

последствия върху околната среда и човешкото здраве. Очаква се ИП да има изцяло неутрален ефект. Освен разгледани мерки не се налага включване на допълнителни мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Информацията по инвестиционното намерение ще бъде обявена публично чрез средство за масово осведомяване- сайта на фирмата възложител- www.oreganobg.com.
Не се очаква голям обществен интерес.

Дата: 04.11.2020

Уведомител: 

(подпис)