



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 8 ЕО/2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложениета с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

РЕШИХ

да не се извърши екологична оценка на „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 40909.27.294, гр. Кърджали с цел изграждане в имота на пет жилищни сгради“, при прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: АЙДЫН АХМЕД, МУХАРЕМ МУСТАФА, БЕРАЙ МУСТАФА и БЕРАЙ СЮЛЕЙМАНОГЛУ

адрес: гр. Кърджали, ул. „Тутракан“ №17, офис 1

Характеристика на плана:

Поземлен имот с идентификатор 40909.27.294, гр. Кърджали е с площ 2523 м², вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива. Предвижда се обособяване на шест нови имота, като пет от тях ще са за жилищни сгради, а шестия имот се предвижда за алея за транспортен достъп, ВиК и ел. трасета.

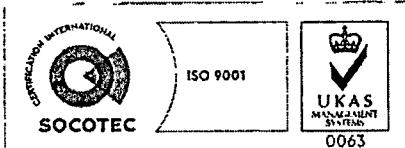
От ПИ 40909.27.294 ще се обособят следните шест нови имота: 27.771 с площ 459,00м²; 27.772 с площ 458,48м²; 27.773 с площ 458,27м²; 27.774 с площ 458,43м²; 27.775 с площ 458,95м² и 27.776 с площ 233,11м².

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на кв. Прилепци, гр. Кърджали чрез изграждане на нов водопровод с дължина 75м през имот, общинска собственост.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни ями, самостоятелни за всеки новообразуван имот.

Външното електрозахранване на обекта се предвижда да се осъществи от ТНН на БКТП „Шанел“, чрез изграждане на нова ВМНН от съществуващ стълб в северозападната част на имота и минаваща в сервитута на обслужващия път в имота. Новата ВМНН се състои от 3 броя стълбове с обща дължина на линията от 75,70м.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т.9.1 – „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



общинския съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ с идентификатор 40909.27.294, местност „Чаирлък“ гр. Кърджали, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположени до имота защитени зони са BG0001032 „Родопи Източни“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец“, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Предвижданията на ПУП-ПЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други сътносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Съгласно удостоверение от община Кърджали, имот с идентификатор 40909.27.294, гр. Кърджали попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо за строяване с малка височина, плътност и интензивност.

3. Предложеният план засяга малка по площ територия.

4. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би окказало допълнително негативно влияние.

5. Основната цел на проекта за изменение на действащия ПУП е свързана с бъдещо жилищно за строяване.

6. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 40909.27.294 по КК на гр. Кърджали няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популяции и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

- ✓ Предвид, че имота предмет на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на защитени зони и е в урегулираната територия на гр. Кърджали, реализацията му няма да доведе до: увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони; нарудаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.
- ✓ Предвид местоположението на имота, ПУП-ПЗ не предполага значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на populaciите им.
- ✓ Не се очаква ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, спрямо одобрениите до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

7. Съгласно становище на Експертния съвет по здравно техническа експертиза при РЗИ – Кърджали с изх. №10-54-1/02.12.2020г., реализацията на ПУП-ПЗ няма да предизвика появя на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Изготвеният проект за подробен устройствен план да бъде съгласуван с РЗИ – Кърджали, съгласно чл.35 от Закона

за здравето и чл.18, ал.1 от Наредба №36/2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

8. Реализацията на ПУП - ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околнна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи право действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

*Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Хасково*

Дата: 11.12.2020г.

БП

