

ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ХАСКОВО

Е. Р. №  
от. 10.10.

Регионална инспекция по  
околната среда и водите - Хасково  
Регистърен номер и дата

ФДС-1139 / 1.10.20

## И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

от:

1. Янчо Метаксанов- I
2. Стоян Стоянов- гр.X
3. Елена Иванова- гр
4. Яни Стамов- гр. A
5. Стоян Делев- гр
6. Мария Г. Стоянова- I
7. Руска Георгиева Метаксанс
8. Райна Христова- I

(име, фирма, длъжност)

2;

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) на имот с идентификатор 53638.501.69, местност „КЛИСЕ ЕРИ“, с.Опълченско, общ.Кърджали с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изграждане на 7 (седем) жилищни сгради

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл.8а, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Райна Христова – упълномощен представител  
– Представител на "Хемус" № 3

а

2. Обща информация за предложния план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт  
*Проектът на ПУП-ПЗ за имот с № 53638.501.69, местност „КЛИСЕ ЕРИ“, с.Опълченско, общ.Кърджали се изработва по искане на Възложителя и на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ.*

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата  
*Планът ще бъде реализиран за период от около пет години.*

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) С  
посочване на съответните области и общини

*Териториалният обхват на плана е локален, само за имот 53638.501.69 по ККР.*

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

*Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най - близко разположени до имота (приблизително на около 3300 м) са защитени зони BG0001032 „Родопи Източни”, приема от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец”, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици.*

д) Основни цели на плана/програмата

*Основната цел на плана е да бъде променено предназначението на земеделска земя за неземеделско ползване – проектиране и изграждане на 7 (седем) жилищни сгради.*

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

*Финансирането на плана ще бъде извършено от Възложителя със собствени и заемни средства. Не се предвижда ползване на средства от държавния или общински бюджет, международни програми или финансови институции.*

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

*Устройствените планове се създават, обсъждат и одобряват по реда на глава седма, раздел III от ЗУТ.*

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

*В конкретния случай реализирането на плана е изцяло в правомощията на собственика.*

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

*Органите, упражняващи надзор и контрол по конкретното строителство са регламентирани в разпоредбите на ЗУТ.*

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО) /В случаите по чл.91, ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Приложение:

А. Информация по чл.8а, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл.92, т.1 и приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

*С подробния устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в поземлен имот с идентификатор 53638.501.69 с площ 4062 м<sup>2</sup> се обособяват седем парцела в които се предвижда застрояване на жилищни сгради с малка височина.*

*Имота граничи със съществуващ път, поради което няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура.*

*Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ водопровод ф90 ПЕ ВП тръби преминаващ по прилежащия югозападно път, посредством 7 броя сградни водопроводни отклонения ще бъдат водоснабдени новообразуваните в него парцели и ще бъдат изградени водомерни шахти във всеки от тях.*

*В този район няма изградена улична канализационна мрежа и битовите отпадъчни води в седемте новообразувани парцели ще се зауставят във водопътни шахти за периодично изчерпване с възможен достъп от пътя на специализирана машина за почистване.*

*Имотите ще бъдат електрозахранени от стълб № 20/2, извод 2 от ТП2 Опълченско, извод СрН „Петлино“, подстанция „Гледка“.*

**б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:**

*Проектът на ПУП-ПЗ за имот с № 53638.501.69 по ККР, местност „КЛИСЕ ЕРИ“, с.Опълченско, общ.Кърджали се изработва по искане на Възложителя и на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ.*

*Съгласно одобрения ОУП (общ устройствен план), района, в който попада имот с № 53638.501.69 е предвиден за жилищно строителство с малка височина.*

**в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед на сърчаването на устойчиво развитие:**

*Прилагането на плана е свързано индиректно с насищаване на устойчиво развитие. Дейностите свързани с повишаване на културния и социалния статус на населението, биха допринесли за градация на обществото, която е основа за устойчиво развитие.*

**г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:**

*При реализирането на плана не се очакват значими екологични проблеми.*

**д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

*Реализирането на плана съответства на основните принципи на законодателството в областта на околната среда, като за целта се използват неизползвани към момента терени, спазвайки изискванията за опазване на околната среда.*

**е) наличие на алтернативи:**

*Не се предвиждат други алтернативи за реализацията на плана.*

**2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

*Въпреки, че повечето хора живеят в градовете, различни изследвания показват, че човек се чувства по-добре, ако е в близост до природата. Все повече се наблюдава движение от градовете към провинцията и строителството на жилища в по-малки населени места.*

**3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:**

*В района не са известни други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.*

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

*Не се очакват негативни последици при строежа и експлоатацията на инвестиционното намерение при спазване на нормативната уредба.*

б) кумулативните въздействия:

*Не се очакват кумулативни въздействия.*

в) трансграничното въздействие:

*Не се очаква трансгранично въздействие.*

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

*При спазване на нормативните изисквания не се очакват рискове за човешкото здраве и околната среда.*

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал.3, т.3 от ЗООС:

*Не се очакват неблагоприятни въздействия.*

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

*Не се очакват значителни въздействия. Възможни са минимални въздействия в локален мащаб.*

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

*Не се очакват.*

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

*Реализирането на плана не предполага отрицателно въздействие в района.*

5. Кarta или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



местоположение на имота



6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

*Контрол по прилагане на плана и спазване на нормативните изисквания се извършва от Община Кърджали и РИОСВ – гр. Хасково.*

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

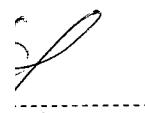
*Вносна бележка от 30.09.2020г. в ОББ*

Б. Електронен носител - 1 бр. ....

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 30.09.2020г.

Възложител и упълномощен представител:

  
uc)